

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO  
NIEOGRANICZONEGO**

Unisław, dnia 18.03.2020 r.

**WÓJT GMINY UNISŁAW**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Oznaczenie w księdze wieczystej dla gruntu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Cena wywoławcza nieruchomości
1	766/1	Unisław, ul. Parkowa 18	4	TO1C/00028301/6	37,68m <sup>2</sup>		150.000,00 zł
2.	740/3	Unisław, ul. Lipowa 33	3	TO1C/00016267/8	59,98 m <sup>2</sup>	5,94 m <sup>2</sup>	130.000,00 zł

Działka nr 740/3, na której znajduje się budynek mieszkalny przy ul. Lipowej 33 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziana jest jako „tereny zainwestowane – mieszkalnictwo”. Lokal mieszkalny nr 3, zlokalizowany przy ul. Lipowej 33 w Unisławiu przeznaczony do sprzedaży, usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoju, łazienki o korytarza o łącznej powierzchni 59,98 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą komórka lokatorska nr 6 o powierzchni 5,94 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych nieruchomości i w prawie do gruntu wynosi 6592/34651.

Działka nr 766/1, na której znajduje się budynek mieszkalny przy ul. Parkowej 18 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziana jest jako „tereny zainwestowane – mieszkalnictwo”. Lokal mieszkalny nr 4, zlokalizowany przy ul. Parkowej 18 w Unisławiu przeznaczony do sprzedaży, usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o łącznej powierzchni 38,04 m<sup>2</sup>. Do lokalu przypisane jest użytkowanie pomieszczenia w piwnicy.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w w/w ustawie, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29.04.2020 r.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 2 na parterze budynku.

**WOJTA GMINY**  
*Jakub Danielewicz*