

Uchwała Nr/.../20
RADY GMINY UNISŁAW
Z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego znajdującego się w miejscowości Kokocko 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego w miejscowości Kokocko 1, wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu, stanowiącego działkę nr 390/8 o pow. 0,1186 ha położonego w Kokocku, obręb Kokocko, dla którego Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą TO1C/00021223/6 (załącznik graficzny), w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu do drogi publicznej o szerokości 6 m, dla każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczanej ewidencyjnie nr 390/8, położonej w Kokocku, obręb Kokocko, przez nieruchomości o nr 390/7, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 3. Cena budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z gruntem, o których mowa w § 1. zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571.

Uzasadnienie do uchwały nr/.../20 Rady Gminy Unisław z dnia 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) zgody Rady Gminy wymaga m. in. zbywanie nieruchomości będącej własności gminy.

Najemca budynku mieszkalnego jednorodzinnego, położonego w miejscowości Kokocko 1, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz przedmiotowej nieruchomości, wraz z przynależnym do budynku gruntem w trybie bezprzetargowym, z uwagi na to iż są najemcami na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponadto, nieruchomości oznaczona ewid. nr 390/8, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym konieczne jest ustanowienie służebności przejścia i przejazdu dla każdorazowego właściciela przedmiotowej nieruchomości, przez działkę o nr ewid. 390/7, położoną w Kokocku, obręb Kokocko, stanowiącą własność Gminy Unisław.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.