

PROTOKÓŁ Nr II/09

z obrad Sesji Rady Gminy w Unisławiu

w dniu 30.04.2009

W obradach uczestniczyli radni wg. załączonej listy obecności, ponadto w obradach udział wzięli:

- Wójt Gminy Roman Misiaszek,
- Skarbnik Gminy Barbara Adamska,
- Sekretarz Maria Pałucka,
- Sołtysi,
- Przewodniczący Rad Sołeckich,
- Kierownicy podległych placówek.

Obrady II/09 Sesji rady Gminy otworzył Przewodniczący Rady Gminy Pan Bogusław Gurgul witając wszystkich zebranych i stwierdzając, że na Sali obecnych jest 10-ciu radnych.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał proponowany porządek obrad dzisiejszej Sesji Rady Gminy.

1.Otwarcie obrad:

- stwierdzenie obecności,
- przyjęcie porządku obrad.

2.Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej Sesji Rady Gminy.

3.Wysłuchanie informacji o pracy Urzędu w okresie między sesjami.

4.Składanie interpelacji.

5.Składanie informacji o pracy Komisji Rady Gminy za 2008 rok.

6.Składanie informacji z działalności jednostek podległych Urzędowi Gminy za 2008 rok.

7.Przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu za 2008 rok i udzielenie absolutorium.

8.Sprzedaż lokalu użytkowego w budynku przy ulicy Chełmińskiej w Unisławiu.

9.Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej we wsi Unisław.

10.Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

11.Sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością gminy na rzecz najemców.

12.Zaciągnięcie kredytu na remont drogi gminnej w m. Stablewice.

13.Decyzja radnych w sprawie lokalizacji przedszkola gminnego.

14.Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień na 2009 rok.

15.Zmiany budżetowe.

16.Odpowiedzi na interpelacje.

17.Wolne wnioski-zapytania.

18.Zakończenie.

Radni nie wnieśli uwag do odczytanego porządku obrad.

Przystąpiono do głosowania: za przyjęciem porządku obrad głosowało 10-ciu radnych.

Ad.2. Przewodniczący poinformował radnych, że protokół był wyłożony w biurze rady oraz zamieszczony na stronie BIP i jest do wglądu na dzisiejszej sesji.

Zaproponował radnym przyjęcie protokołu bez odczytywania: za głosowało 10-ciu radnych.

Ad.3. Wójt Gminy przedstawił radnym informacje o pracy Urzędu w okresie między sesjami, która stanowi załącznik do protokołu.

Zainteresowani pytali o budowę przepustów i odtworzenie drogi w Kokocku. Mają zastrzeżenia co do pomiarów geodety i nie zgadzają się z przedstawionym przez geodezję przebiegiem drogi gminnej.

Wójt Gminy - stwierdza, że zgodnie z dokumentacją geodezyjną znajduje się tam droga gminna, która została przez rolników zaorana i zrobi wszystko aby tą drogę odtworzyć.
Radny Pan Podzielny – pyta czy na ulicy spokojnej chodnik będzie po obu stronach jezdni?
Odp. Wójt – na razie robimy chodnik po prawej stronie, po skorygowaniu słupów oświetleniowych będziemy budowali chodnik po lewej stronie i połączenie z ulicą Rzemieślniczą.

Ad.4. Interpelacje składali:

Radny Pan Podzielny – prosi o zainteresowanie się pojemnikami do segregacji odpadów stojącymi na parkingu przy kostnicy. Panuje tam straszny bałagan, ludzie podrzucają śmieci, podjeżdżają samochodami pod pojemniki i wyrzucają całe worki nie wkładając do pojemników.

Ad.5. Sprawozdania z działalności za 2008 rok złożyły następujące Komisje Rady Gminy: Rewizyjna, Budżetowa, Rolnictwa, Oświaty i Sportu.
Sprawozdania stanowią załącznik do protokołu.

Ad.6. Sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za 2008 rok złożyła Pani Gizela Sadecka-Leśniak, stanowi ono załącznik do protokołu.

Sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki za 2008 rok złożył Dyrektor Pan Marian Surmacz. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Sprawozdanie z realizacji „Gminnego Programu Profilaktyki i Przeciwdziałania Alkoholizmowi za 2008 rok przedstawiła Pełnomocnik Pani Maria Michałek. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Informacje z realizacji uchwał Rady Gminy za 2008 rok złożył Wójt Gminy, stanowi ona załącznik do protokołu.

Ad.7. Radni zapoznali się z analizą budżetu w której zostały uwzględnione wszystkie zmiany dokonane w ciągu roku.

Następnie Wójt Gminy odczytał uchwałę nr 23/2009 Składu Orzekającego Nr 6 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 30 marca 2009 roku w sprawie opinii o sprawozdaniu rocznym Wójta o przebiegu wykonania budżetu Gminy Unisław za 2008 rok.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał wniosek Komisji Rewizyjnej skierowany do Rady Gminy o udzielenie absolutorium dla Wójta Gminy.

Następnie uchwałę nr 23a /2009 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej Nr 6 w Bydgoszczy z dnia 30 marca 2009 roku w sprawie wniosku Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Unisław za 2009 rok.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował radnych, że zostały im przedstawione wszystkie dokumenty, które mogą być pomocne przy podjęciu decyzji o przyjęciu budżetu za 2008 rok i udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy.

Nie zgłoszono głosów do dyskusji.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał **uchwałę nr II/11/09** w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu za 2008 rok udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do treści uchwały.

Na sali obecnych jest 11-tu radnych.

Przystąpiono do głosowania jawnego: za przyjęciem uchwały głosowało 11-tu radnych.

Ad.8. Do tematu wprowadził Wójt Gminy zapoznał radnych z trzema wariantami jakie można przyjąć przy zbyciu budynku usługowo-handlowego przy ulicy Chełmińskiej w Unisławiu.

I-wariant to sprzedaż w całości działki wraz z budynkiem,

II-wariant to podział budynku wraz z gruntem i sprzedaż w częściach,

III-wariant to dzierżawa całości budynku usługowo-handlowego.

Decyzja o wyborze wariantu należy do radnych.

Radny Pan Lisewski – czy są chętni do kupna tej nieruchomości?

Odp.- Tak, jeżeli wystawimy do sprzedaży całość gruntu i budynku?

Pytanie – czy sprzedaż w częściach byłaby dla gminy korzystniejsza?

Odp.- Sprzedaż w częściach tego budynku dodatkowo zobowiązuje nas do podziału geodezyjnego i zabezpieczenia odpowiednich miejsc parkingowych i pola manewrowego dla samochodów w ilości odpowiedniej do powierzchni użytkowej lokalu handlowego.

Przy sprzedaży odpadają nam również koszty remontów tego budynku.

Wójt Gminy zaznaczył, że przy wypowiedzeniu umowy najmu Panu Zubała w przypadku decyzji o sprzedaży, zmuszeni będziemy do zwrotu kosztów przeprowadzonego za naszą zgodą remontu.

Pytanie – czy istnieje możliwość przekwalifikowania tej działki po jej zakupie z funkcji usługowo-handlowej na działki budowlane?

Odp. Nie ma takiej możliwości.

Pytanie – czy jest możliwe, że właściciel po zakupie terenu wyburzy wszystko i sprzeda jako grunt pod budowę marketu.

Odp. – Jest to możliwe, ponieważ zakupi teren z przetargu stanie się jego właścicielem i może to zrobić.

Przewodniczący Rady – jeżeli jest to działka przeznaczona pod działalność usługowo-handlową to każdy może wybudować na niej pawilon handlowy. Jeżeli miałby to być supermarket wielkogabarytowy to będzie musiał uzyskać dodatkową zgodę Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował radnych, że w głosowaniu należy ustalić który z wariantów będziemy realizować.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił Radnych o głosowanie: czy radni są za sprzedażą działki wraz z budynkiem w całości?

Przystąpiono do głosowania: za głosowało 7-u radnych, przeciw 1-en radny, wstrzymał się od głosu 3-ch radnych.

Przewodniczący rady Gminy poprosił o naniesienie zmian w proponowanej uchwale.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał **uchwałę nr II/15/09** w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej przy ul. Chełmińskiej 59 w Unisławiu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Radni nie wnieśli uwag do treści uchwały.

Przystąpiono do głosowania: za głosowało 10-ciu radnych, wstrzymało się od głosu 2-ch.

Ad.9. Do tematu wprowadził Wójt Gminy poinformował radnych, że zgłosiły się do urzędu osoby zainteresowane budową na terenie Unisławia hotelu. Zaproponowali grunty za Stadionem po lewej stronie od drogi.

Grunt ten chcą nabyć w wieczyste użytkowanie.

W związku z powyższym Wójt Gminy zwrócił się do radnych o podjęcie uchwały i wystawienie tych gruntów na przetarg. Procedury będą wyglądały tak: kwota uzyskana z przetargu będzie bazą do naliczenia wieczystego użytkowania. Na podstawie kwoty uzyskanej z przetargu wylicza się jednorazową kwotę, którą należy wpłacić przy podpisaniu umowy wieczystego użytkowania i roczne kwoty, które będą wpłacane do Urzędu Gminy z tytułu użytkowania gruntów.

Radny Pan Szerszeń – uważa, że należy zrobić wszystko, aby umożliwić tym inwestorom kupno tego gruntu. Obiekt który planują wybudować jest dla naszej gminy bardzo potrzebny.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał uchwałę nr II/12/09 w sprawie wyrażania zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej we wsi Unisław w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Radni nie wnieśli uwag do treści uchwały.

Przystąpiono do głosowania: za głosowało 11-tu radnych.

Ad.10. Dotyczy to działki znajdującej się przy ulicy Rynkowej przylegającej do nieruchomości Państwa Łakomskich. Zainteresowani wystąpili o kupno tych gruntów. Zakup ich pozwoli na lepsze zagospodarowanie tego terenu.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał uchwałę nr II/13/09 w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Radni nie wnieśli uwag do treści uchwały.

Przystąpiono do głosowania: za przyjęciem uchwały głosowało jednogłośnie 11-tu radnych.

Ad.11. Wójt Gminy zaproponował sprzedaż mieszkań przy ulicy Chełmińskiej w Unisławiu po byłej „Weterynarii”. Cały budynek jest zasiedlony przez lokatorów, którzy wyrażają chęć kupna wynajmowanych przez siebie lokali. Jeżeli najemcy nie wyrażą chęci kupna, to sprzedamy lokale w przetargu.

Radny Pan Lisewski – ilu jest najemców i kto zajmuje największy lokal?

Odp. – jest 5-ciu najemców a największy lokal zajmuje Pani Szymańska.

Sołtys wsi Kokocko – czy w Kokocku również nie można wystawić do sprzedaży

„Agronomówki” lokatorom w niej mieszkającym?

Odp. – Już robiliśmy takie starania, ale lokatorzy nie wyrazili zainteresowania. Jeżeli tylko wyrażą chęć kupna wszyscy zainteresowani to wystawimy lokale do sprzedaży.

Na Sali obecnych jest 12-tu radnych.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał uchwałę nr II/14/09 w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców stanowiących własność gminy Unisław.

Radni nie wnieśli uwag do treści uchwały.

Przystąpiono do głosowania: za przyjęciem uchwały głosowało 10-ciu radnych, przeciw 1-en radny, wstrzymał się od głosu 1-en radny.

Ad.12. Do tematu wprowadził Wójt Gminy poinformował, że na poprzedniej Sesji została podjęta uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu na remont drogi gminnej w Stablewiczach w

kwocie 180 tys. zł. W uchwale tej nie została ujęta kwota 100 tys. zł. która była zaplanowana w budżecie gminy. W związku z powyższym uchwała musi być podjęta na kwotę 280tyz.zł. Radni nie zabrali głosu w dyskusji.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał **uchwałę nr II/16/09** w sprawie zaciągnięcia kredytu na remont drogi gminnej w miejscowości Stablewice.

Radni nie wnieśli uwag do treści uchwały.

Na Sali obecnych jest 12-tu radnych.

Przystąpiono do głosowania: za przyjęciem uchwały głosowało 11-tu radnych, wstrzymał się od głosu 1-en radny.

Ad.13. Do tematu wprowadził Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że odbyło się spotkanie wszystkich radnych w celu ustalenia decyzji w sprawie przedszkola w Unisławiu. Spotkanie to zakończono wypracowaniem następującej decyzji radnych: zlecić Wójtowi gminy opracowanie projektu na budowę nowego przedszkola. Inwestycje tą w miarę posiadanych środków własnych i pozyskiwanych z zewnątrz będziemy starali się zrealizować. Do tego momentu przedszkole pozostanie w szkole, ponieważ tam dzieci mają najlepsze warunki chyba, że kontrola SANEPID lub Dyrekcja Szkoły spowodują, że będzie trzeba opuścić szkołę. W między czasie będziemy starali się o wykupienie budynku starego przedszkola, w miarę możliwości wyremontowanie go i w przypadku zmuszenia nas do opuszczenia szkoły przenieść dzieci do starego przedszkola.

Radny Pan Szerszeń – w imieniu Komisji Budżetowej przekazuje informacje, że komisja pozytywnie opiniuje zlecenie Wójtowi wykonania dokumentacji projektowej na budowę przedszkola z lokalizacją wskazaną przez Wójta Gminy.

Obecnie decydujemy się na zlecenie wykonania projektu a biznesplan realizacji tej inwestycji będziemy rozważali w późniejszym terminie.

Pytanie: - W którym miejscu Wójt Gminy proponuje lokalizację tego przedszkola?

Odp. – propozycja Wójta to grunty gminne przy ulicy Magazynowej obok piekarni.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił radnych o wyrażenie opinii: czy są za zleceniem opracowania projektu budowy przedszkola z lokalizacją przy ulicy Magazynowej?

Przystąpiono do głosowania: za głosowało 11-tu radnych, wstrzymał się od głosu 1-en radny.

Ad.14. Do tematu wprowadziła Pani Maria Michałek Pełnomocnik ds. rozwiązywania problemów alkoholowych poinformowała zebranych, że gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomani na 2009 rok został uzupełniony o kryteria rozpatrywania ofert konkursowych na realizację zadań w powyższym zakresie. Kryteria te zostały przekazane radnym w materiałach przed sesją i omówione przez Panią Michałek na sesji.

Radny Pan Majewski – podziękował komisji za szybkie i sprawne uzupełnienie programu, jednocześnie zaproponował zmiany w załączniku projektu uchwały:

I-w „celu szczegółowym 3” w punkcie c. zmienić słowo „regionu” na słowo „Polsce”.

II- w „ocenie formalnej kryterium” w punkt c. i w „ocenie merytorycznej kryterium punkt 8 otrzymują brzmienie „udział wkładu własnego w tym racjonalnie wyceniony wkład pracy osób realizujących projekt”.

Ponadto kryteria te nie przewidują procedur odwoławczych, co należałoby uzupełnić.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił radnych o głosowanie:

I-ej poprawki, za głosowało 12-u radnych,
II-ej poprawki za głosowało 10-ciu radnych, przeciw 2-ch radnych.
Na następną sesję program zostanie uzupełniony o procedury odwoławcze.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał uchwałę nr II/17/09 w sprawie „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na rok 2009.

Radni nie wnieśli uwag do treści uchwały.

Przystąpiono do głosowania: za przyjęciem uchwały głosowało 10-ciu radnych, wstrzymało się od głosu 2-ch radnych.

Ad.15. Skarbnik Gminy omówiła szczegółowo zmiany jakich dokonała w planie dochodów i wydatków budżetu gminy w związku z otrzymanymi dotacjami celowymi zwiększającymi lub zmniejszającymi.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał uchwałę nr II/18/09 w sprawie zmian w Budżecie Gminy Unisław 2009 roku.

Radni nie wnieśli uwag do treści uchwały.

Przystąpiono do głosowania: za przyjęciem uchwały głosowało 12-tu radnych.

Ad.16. Odpowiedzi na interpelacje udzielił Wójt Gminy:

- planujemy zlikwidować kosze na odpady przy stadionie i przy kostnicy a zwiększyć ilość koszy w parku, gdzie mamy monitoring i możemy kontrolować kto i jakie odpady wyrzuca.
Radny Pan Majewski – czy te pojemniki trafią do parku?

Odp. Wójt Gminy – tak, ale jeżeli będzie taka potrzeba to zwiększymy ich ilość, niestety w obecnym miejscu te pojemniki nie mogą stać ponieważ nie jesteśmy w stanie utrzymać porządku wokół tych pojemników.

Ad.17. W wolnych wnioskach głos zabrali:

Przewodniczący Rady Gminy odczytał wniosek mieszkańców wsi Unisław korzystających z drogi od Cukrowni w kierunku pól i domostw za cukrownią o wykupienie lub przejęcie tej drogi. Wnioskodawcy obawiają się, że właściciel czyli Spółka Cukrowa może tą drogę sprzedać przypadkowej osobie, która mogłaby ją zamknąć.

Potrzebna jest opinia radnych, aby Wójt Gminy mógł wystąpić o przejęcie nieodpłatne lub wykup tej drogi.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał protest mieszkańców ulicy Toruńskiej w sprawie kolejnego przesunięcia terminu budowy chodnika przy tej ulicy.

Radny Pan Lisewski- zwraca uwagę, że to nie jest jedyna droga dojazdowa do tych domostw. Jest więcej takich przypadków gdzie właścicielem gruntu jest Spółka Cukrowa i nie mamy żadnych informacji co zamierzają z tymi gruntami zrobić. Ludzie którzy dzierżawią te grunty są zaniepokojeni, znikąd nie mogą uzyskać informacji.

Uważa, że Wójt Gminy jako reprezentant interesów społeczności gminy powinien zwrócić się do Spółki Cukrowej o przekazywanie więcej informacji o planach co do terenów i obiektów których są właścicielami.

Przewodniczący Rady Gminy – czy jest możliwość przejęcia tej drogi nieodpłatnie?

Odp. Wójt Gminy – nie mamy żadnej możliwości kontaktu ze Spółką Cukrową, próbowaliśmy dotrzeć do władz spółki poprzez posłów, ale i oni rozkładają ręce i nie są w stanie nic zrobić. Pan Kowalski, który się z nami kontaktuje miał dzwonić, miał przyjechać, przez telefon mówił, że ma przygotowaną dokumentację, ale do tej chwili jej nie przedstawił. Zwracaliśmy się o przyjęcie: hotelu, przedszkola, drogi kanalizacji, przepompowni przy hotelu, garaży te wszystkie rzeczy są nieuregulowane i nie mamy żadnej informacji.

Radny Pan Szerszeń – w interesie mieszkańców jest przejęcie tej drogi, ale czy również jest to w interesie gminy. Jeżeli przejmujemy tę drogę to będziemy musieli ją utrzymać a pieniędzy na drogę już jest za mało. Jeżeli mamy dwie drogi gminne dojazdowe do tych domostw to czy stać nas na utrzymanie obu dróg.

Przewodniczący Rady Gminy – zaproponował objazd dróg gminnych i naoczne przekonanie się w jakim są stanie a decyzję podejmiemy na następnej sesji.

Radny Pan Lisewski – poruszył sprawę remontu ulicy Szerokiej i problemu ograniczenia prędkości na tej ulicy. Ruch ciężarowy w obie strony przy znacznym zwichnięciu tej drogi będzie bardzo problematyczny.

Radny uważa, że puszczenie ruchu ciężarowego na tą drogę nie jest w naszym interesie, ponieważ jest to droga gminna i to my będziemy ponosić koszty jej naprawy.

Już teraz powinniśmy ustalić muldy i znaki ograniczające prędkość.

Wójt Gminy – na tego typu drogach nie mogą być kładzione garby a ograniczenie prędkości będzie do 50 km/godz. ze względu na teren zabudowany oraz zakaz wjazdu samochodów do 8 ton ucisku na oś.

Radny Pan Szerszeń – uważa, że trzeba ulicę otworzyć dla ruchu i przyjrzeć się jak to będzie działało. W chwili obecnej radykalne ograniczenie prędkości nie ma sensu, należy poczekać.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił Wójta Gminy o wypowiedz w sprawie chodnika na ulicy Toruńskiej.

Wójt Gminy – w chwili obecnej mamy umieszczony projekt na budowę kanalizacji w ulicy Toruńskiej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska, również staramy się o środki unijne. Po wykonaniu kanalizacji będziemy mogli przystąpić do budowy chodnika. W drugim półroczu tego roku planujemy rozpocząć budowę kanalizacji.

Radny Pan Szerszeń – uważa, że byłoby zasadne wybudowanie chodnika wzdłuż ulicy Toruńskiej aż do Grzybna, co przeloży się również na zwiększenie bezpieczeństwa ruchu.

Radny Pan Lisewski – czy to prawda, że nasz stadion nie został dopuszczony przez komisję do żadnych rozgrywek?

Wójt Gminy – stadion jest dopuszczony do użytkowania, jest tylko zastrzeżenie że należy go formalnie przekazać prezesowi klubu w użytkowanie.

Przewodniczący Rady Gminy zaproponował, aby objazd dróg gminnych odbył się dnia 23.05.2009 roku o godz. 9-tej wyjazd z przed Urzędu Gminy. Poprosił Rady Sołeckie o wytypowanie do dwóch dróg, które radni powinni zobaczyć i zdecydować o ich remoncie.

Ad. 18. Na tym zakończono obrady II/09 Sesji Rady Gminy w Unistawiu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Bogusław Gurgul