

UCHWAŁA NR XII/.../19
RADY GMINY UNISŁAW
z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej odmowy pierwokupu i wykupu lokalu przez najemcę

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.¹⁾) i art. 227 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.²⁾) Rada Gminy – po zapoznaniu się z wynikami badania skargi przeprowadzonego przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji - uchwała, co następuje:

- § 1. Stwierdza się, że wniesiona skarga jest bezzasadna.
- § 2. Niniejszą uchwałą należy przekazać wnoszącemu skargę.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696 i 1815.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1629, z 2019 r., poz. 60, 730 i 1133.

Uzasadnienie do uchwały nr XII/.../19 Rady Gminy Unisław z dnia 29 października 2019 r.

Do Rady Gminy Unisław wpłynęły skargi dotyczące pierwokupu i wykupu lokalu. Przewodniczący Rady Gminy Unisław przekazał Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy Unisław do zbadania zasadność zarzutów zawartych w skargach. Na posiedzeniu, które odbyło się dnia 8.10.2019 r., Komisja Skarg wniosków i petycji rozpatrzyła skargę z dnia 26.09.2019 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Unisław 26.09.2019 r.), oraz złożoną w tym samym zakresie skargę z dnia 4.10.2019 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 7.10.2019 r.) i uznała skargi za bezzasadne. W świetle art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem gminy należy do kompetencji wójta. Zgodnie z art. 31 u.s.g. to wójt kieruje bieżącymi sprawami gminy i reprezentuje ją na zewnątrz. Oświadczenie woli w imieniu gminy w zakresie zarządu mieniem składa jednoosobowo wójt albo działający na podstawie jego upoważnienia zastępca wójta samodzielnie bądź wraz z inną osobą upoważnioną przez wójta (art. 46 ust. 1 u.s.g.).

Tym samym Przewodniczący rady gminy nie może być uznany za osobę odpowiadającą za wykonywanie zadań Wójta i z tego powodu skargi składane na niego są bezzasadne.

Mając na uwadze, że skargi dotyczą zadań Wójta Komisja uznała, że mogą być skargami na działanie Wójta Gminy Unisław ze względu na przedmiot dotyczący skarg.

Jak wskazano wyżej, to Wójt gospodaruje mieniem gminy i decyduje o jego przeznaczeniu. Rada Gminy jest umocowana jedynie do określania zasad zbywania nieruchomości, ewentualnie wyrażania zgody na działania zainicjowane przez Wójta, w przypadku nie ustalenia zasad zbywania nieruchomości gminnych. Rada nie może wskazać wójtowi z kim umowa ma być zawarta. Również kształtowanie postanowień umowy powinno mieć miejsce przy jej zawieraniu, a nie w uchwale rady gminy.

Z tych względów Komisja ocenia również działanie Wójta w zakresie realizacji prawa wykupu i pierwokupu nieruchomości przez skarżącego jako zgodne z przepisami i uznaje skargi za całkowicie bezzasadne.

Biorąc powyższe pod uwagę, zarzuty zawarte w skardze są nieuzasadnione, natomiast działania Wójta Gminy Unisław są realizowane zgodnie z prawem.