

UCHWAŁA Nr .../.../19
RADY GMINY UNISŁAW
z dnia ...lipca 2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Bruki Unisławskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 73/10 o pow. 0,0034 ha, zapisaną w Sądzie rejonowym w Chełmnie w księdze wieczystej KW 12997;
- 73/11 o pow. 0,0019 ha, zapisaną w Sądzie rejonowym w Chełmnie w księdze wieczystej KW 12997;
- 73/13 o pow. 0,0019 ha, zapisaną w Sądzie rejonowym w Chełmnie w księdze wieczystej KW 12997;
- 73/16 o pow. 0,0023 ha, zapisaną w Sądzie rejonowym w Chełmnie w księdze wieczystej KW 12997;
- 73/17 o pow. 0,0022 ha, zapisaną w Sądzie rejonowym w Chełmnie w księdze wieczystej KW 12997;

niezbędne do poprawienia warunków nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 73/9 oraz 73/8, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2 Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy został ogłoszony w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U z 2018, poz. 2348, oraz Dz. U. z 2019, poz. 271, poz. 492 oraz poz. 801.

Uzasadnienie do uchwały nr IX/.../2019 Rady Gminy Unisław z dnia 02 lipca 2019 r.

Niniejsza uchwała przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Bruki Unisławskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 73/10, 73/11, 73/13, 73/16 oraz 73/17, zapisane w Sądzie rejonowym w Chełmnie w księdze wieczystej KW 12997 o łącznej pow. 0,0117 ha.

Przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży jako niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w miejscowości Bruki Unisławskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 73/8 oraz 73/9, których dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o ich nabycie.

Odstąpienie od przetargu następuje zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z tym, iż ww. grunt nie może być sprzedany jako odrębny grunt.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe.