

**UCHWAŁA Nr VII/69/19**  
**RADY GMINY UNISŁAW**  
**z dnia 23 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Unisław w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3, położony w miejscowości Unisław przy ul. Lipowej 33 wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową częścią gruntu, na działce ewidencyjnej nr 740/3, zapisanej w księdze wieczystej nr KW TC1C/00016267/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmnie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową częścią gruntu, o których mowa w § 1 zostanie określona zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Jarosław Szczeciak

---

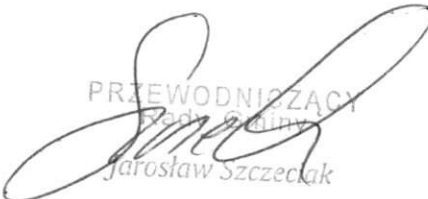
<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy został ogłoszony w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U z 2018, poz. 2348, oraz Dz. U. z 2019, poz. 271 i 492.

## **Uzasadnienie do uchwały Nr VII/69/2019 Rady Gminy Unisław z dnia 23 kwietnia 2019 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) m.in. zbywanie nieruchomości będącej własnością gminy wymaga zgody rady gminy. W chwili obecnej lokal nr 3 położony w budynku przy ul. Lipowej 33 nie jest wynajmowany, ponadto, większość lokali w przedmiotowym budynku jest w posiadaniu osób prywatnych.

Sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową częścią gruntu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wymaga zgody rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Jarosław Szczeciak