

GMINA UNISŁAW

86-260 Unisław, ul. Parkowa 20

woj. kujawsko-pomorskie

tel./fax 56 68 68 718, tel. 56 68 66 006

NIP: 875-148-68-46; Regon: 071710676

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ
NAJEMCÓW, STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ GMINY UNISŁAW**

Unisław, dnia 04.02.2018 r..

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ**nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży, na rzecz dotychczasowych najemców**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału w prawie własności działki	Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego bez ułamkowej części gruntu	Wartość sprzedaży prawa własności lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu
1	Bruki Unisławskie 23	1	73/7 i 73/15	TO1C/00012997/6	50,04 m ²	5004/6645	13 352 zł	21 873 zł	35 825 zł
2	Unisław, ul. Lipowa 33	1	740/3	TO1C/00016267/8	66,50 m ²	6650/34651	6 206 zł	45 054 zł	52 660 zł
3	Unisław, ul. Lipowa 33	3	740/3	TO1C/00016267/8	65,92 m ²	6592/34651	6 152 zł	53 208 zł	59 960 zł
4	Unisław, ul. Lipowa 33	4	740/3	TO1C/00016267/8	68,82 m ²	6882/34651	6 422 zł	42 528 zł	49 550 zł
5	Unisław, ul. Lipowa 33	5	740/3	TO1C/00016267/8	72,68 m ²	7268/34651	6 783 zł	51 687 zł	59 070 zł

Przedmiotowe nieruchomości lokalowe zlokalizowane są odpowiednio na działce o nr ewid. 740/3 położonej w Unisławiu, obręb Unisław Gmina Unisław, oraz na działkach 73/7 i 73/15 położonych w Brukach Unisławskich, obręb Bruki II, gm. Unisław. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomości te zabudowane są budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Działka nr 766/1 przeznaczona do sprzedaży w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław, położona w strefie funkcjonalnej „D” - strefa produkcji rolniczej i osadnictwa; w obszarze działalności inwestycyjnej przewidziana jest jako tereny zainwestowane-mieszkalnictwo.

Działki nr 73/7 i 73/15 w Studium, położona jest w strefie funkcjonalnej „B” – strefa użytków zielonych i ekstensywnego osadnictwa, na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowych najemców.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), nabywają nieruchomość na zasadach określonych w w/w ustawie, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 06.02.2019 r.

Przy dokonaniu zakupu nabywca poza wartością sprzedaży prawa własności lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu będzie musiał uiścić koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego wraz z opłatami publiczno-prawnymi z tym związanymi.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 2, parter budynku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia06.02.2019.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

URZĄD GMINY
Jakub Danielewicz