

UCHWAŁA Nr III/26/18
RADY GMINY UNISŁAW
z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia woli dotyczącej prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.¹⁾); art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie skorzystać z przysługującego Gminie Unisław prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 959, położonej w obrębie Unisław, o pow. 0,0591 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczysta KW TO1C/00012708/4, zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 7835/2018 z dnia 06.12.2018 r. w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przed notariuszem Mateuszem Weiss.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jarosław Szczeciak

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349 oraz poz. 1432.

Uzasadnienie do uchwały nr III/26/18 Rady Gminy Unisław z dnia 18 grudnia 2018 r.

Zgodnie z art. 110 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) Notariusz Mateusz Weiss przesłał warunkową umowę sprzedaży Rep. A Nr 7835/2018 z dnia 06.12.2018 r. – sporządzoną w celu zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 959 o pow. 0,0591 ha położonej w obrębie Unisław. Cena tej nieruchomości ustalona pomiędzy stronami wynosi 36 250,00 zł.

Na podstawie art. 109 gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na fakt, iż w budżecie gminy nie ma zaplanowanych środków na zakup nieruchomości oraz skorzystanie z przedmiotowego prawa pierwokupu nie jest ekonomicznie uzasadnione.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały wydaje się zasadne.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jarosław Szczeciak