

Unisław, dnia 25.10.2018 r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych najemców

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy brutto - miesięcznie	Rodzaj zbycia	Okres dzierżawy
1	Unisław	Część działki nr 38/9	TO1C/00026475/2	0,0021 ha	Grunt pod garażem	20,60 zł	dzierżawa	do 3 lat

Przedmiotowe nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław ww. nieruchomości znajduje się w Strefie Funkcjonalnej „D” – Strefa Produkcji Rolniczej i Osadnictwa, w obszarze działalności inwestycyjnej – tereny zainwestowane – mieszkalnictwo.

Czynsz dzierżawny jest płatny do 10-go każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy w Unisławiu Bank Spółdzielczy Toruń 34 9511 0000 2004 0016 4627 0001.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półrocza roku poprzedniego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 2, parter budynku, w godzinach pracy urzędu.

WÓJT GMINY

Jakub Danielewicz