

Unisław, dnia 03.08.2018 r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w wyniku przetargu nieograniczonego pisemnego**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy brutto	Rodzaj zbycia	Okres dzierżawy
1	Kokocko	332	TO1C/00010012/4	27,56 m ²	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kokocku	500,00 zł – miesięcznie	Dzierżawa – w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego	do 3 lat
		331/2	brak					

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław.

Wyżej wymieniona nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław leży w strefie funkcjonalnej B – strefa użytków zielonych i ekstensywnego osadnictwa. Na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego. Ponadto jest to teren zagrożony przez zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Nieruchomość stanowi lokal użytkowy o powierzchni 27,56 m² usytuowany w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. Lokal posiada wspólny korytarz w salą Koła Gospodyń Wiejskich. Lokal nie posiada licznika prądu, gdyż został on zdemontowany.

Czynsz dzierżawny miesięczny jest płatny do 10-tego każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półroczu roku poprzedniego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 2, parter budynku.

WÓJT GMINY
Jakub Danielewicz
Jakub Danielewicz