

Uchwała Nr XXXI/253/18
RADY GMINY UNISŁAW
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości o nr ewid. 231/12, w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875¹⁾) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121²⁾), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewid. nr 231/12, położonej w Grzybnie, obręb Grzybno, gm. Unisław, o pow. 0,0041 ha dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą TO1C/00015192/4 (załącznik graficzny), w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 231/7, położonej w Grzybnie, obręb Grzybno gm. Unisław.

§ 2. Cena nieruchomości, o której mowa w § 1. zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jarosław Szczeciak

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 2232, z 2018 r., poz. 130.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 50.

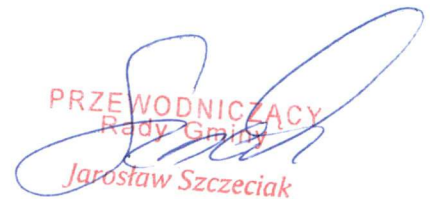
Uzasadnienie do uchwały nr XXXI/252/18 Rady Gminy Unisław z dnia 27 marca 2018 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) zgody Rady Gminy wymaga m. in. zbywanie nieruchomości będącej własnością gminy.

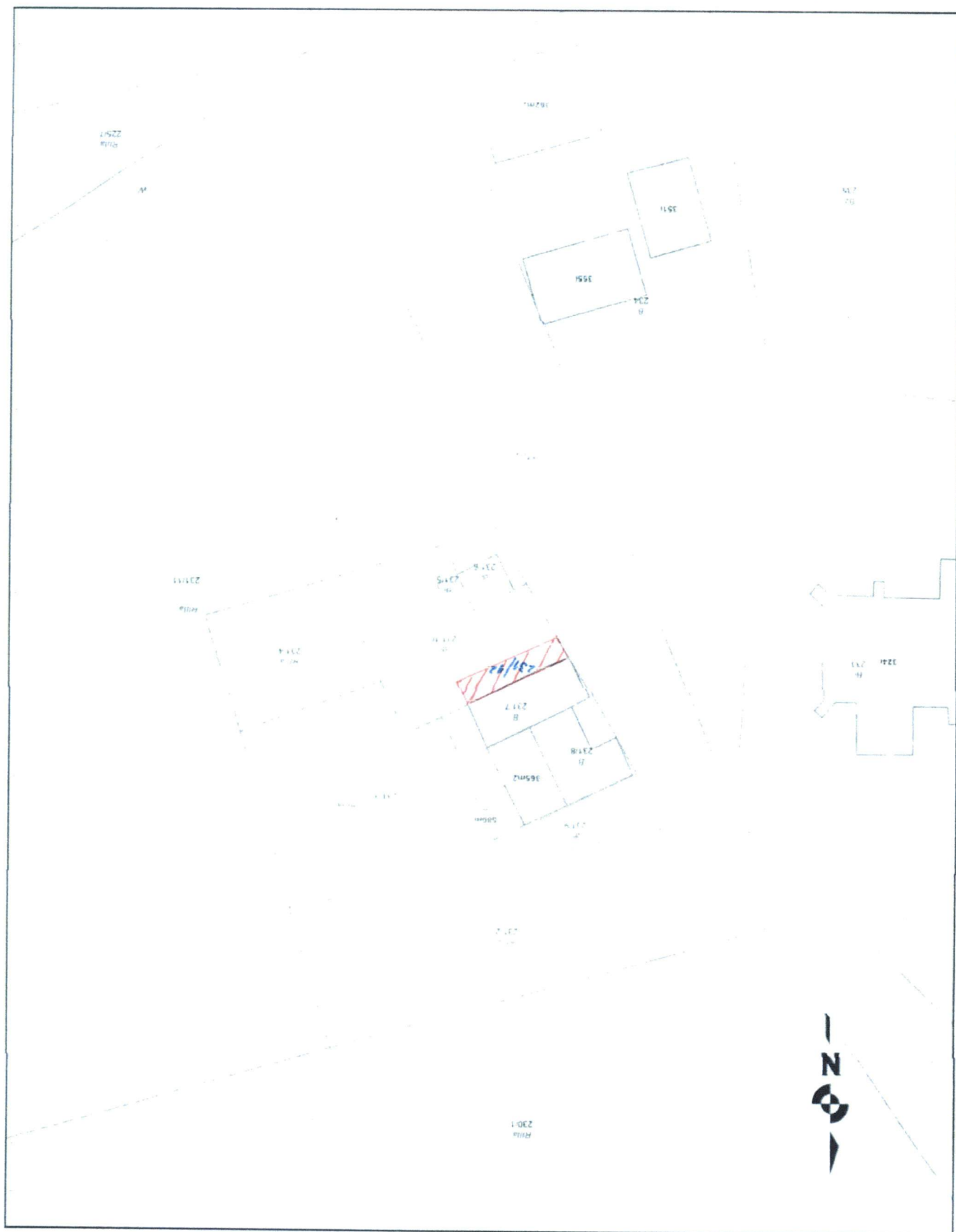
Gmina Unisław, jest właścicielem działki oznaczonej nr ewid 231/12, położonej w Grzybnie, obręb Grzybno, gm. Unisław, o pow. 0,0041 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW TO1C/00015192/4.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) można odstąpić od sprzedaży nieruchomości w formie przetargowej, w sytuacji gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z uwagi na powierzchnię nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr 213/12 oraz 231/7, położonych w Grzybnie, usytuowanie budynku oraz konieczność zapewnienia dostępu do budynku położonego na działce o nr ewid. 231/7 niemożliwe jest osobne zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jarosław Szczeciak

— Działka o nr ewid. 231/12 położona w Gminie, obszar Gminy
gm. Urszów



Skala 1:500

Mapa

Geodeta: mgr inż. Andrzej Wójcik
Nr XXII/263/18
z dnia 27 marca 2018 r.