

Unisław, dnia 26.03.2018 r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych najemców

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy brutto	Rodzaj zbycia	Okres dzierżawy
1.	Unisław	104/2	TO1C/00014745/9	0,7807 ha	Nieruchomość niezabudowana – grunty rolne	850,00 zł	dzierżawa	do 10 lat
3.	Kokocko	126/1	TO1C/00014150/1	0,5900 ha	Nieruchomość niezabudowana – grunty rolne	700,00 zł	dzierżawa	do 10 lat
4.	Kokocko	524/1	TO1C/00014150/1	0,2500 ha	Nieruchomość niezabudowana – grunty rolne	350,00 zł	dzierżawa	do 10 lat

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław.

Nieruchomości o nr ewid. 104/2 położona w miejscowości Unisław, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław, znajdują się w strefie funkcjonalnej „D”- strefa produkcji rolniczej i osadnictwa, w obszarze działalności inwestycyjnej potencjalne tereny rozwojowe – rekreacja, na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

Nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. 126/1 oraz 524/1 położone w miejscowości Kokocko, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław, znajdują się w strefie funkcjonalnej „B”- strefa użytków zielonych i ekstensywnego osadnictwa, na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, w strefie zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Czynsz dzierżawny miesięczny jest płatny do 10-tego każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półroczu roku poprzedniego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 2, na parterze.

WÓJT GMINY

Jakub Danielewicz