

**GMINA UNISŁAW**

86-260 Unisław, ul. Parkowa 20

woj. kujawsko-pomorskie

tel./fax 56 68 68 718, tel. 56 68 66 006

NIP: 875-148-68-46; Regon: 87118543

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Unisław, dnia 31.01.2018 r.

**WÓJT GMINY UNISŁAW**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ****nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy brutto	Rodzaj zbycia	Okres dzierżawy
1	Unisław	740/4	TO1C/00016267/8	28,30 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Zespołu Szkół w Unisławiu, ul. Lipowa 31A (sklepik szkolny)	400,00 zł – miesięcznie	najem	do 3 lat
2.	Unisław	676	TO1C/00013951/9	20,00 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. rynkowej 3 w Unisławiu	350,00 zł - miesięcznie	najem	do 3 lat

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław.

Wyżej wymieniona nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziana jest jako tereny zainwestowane - mieszkalnictwo.

1. Nieruchomość stanowi lokal użytkowy o powierzchni 28,30 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku Zespołu Szkół w Unisławiu znajdującym się przy ul. Lipowej 31A.
2. Nieruchomość stanowi lokal użytkowy o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup> usytuowany na piętrze w budynku przy ul. Rynkowej 3.

Czynsz dzierżawny miesięczny jest płatny do 10-tego każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półroczu roku poprzedniego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wyzdierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 15, II piętro

WÓJT GMINY  
*Jakub Damięlewicz*  
Jakub Damięlewicz