

Unisław, dnia 31.01.2018 r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych najemców**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy brutto - rocznie	Rodzaj zbycia	Okres dzierżawy
1	Kokocko	Część działki nr 298	TO1C/00014150/1	0,6300 ha	Nieruchomość gruntowa - działka rolna	300,00 zł	dzierżawa	do 10 lat
2	Kokocko	Działka nr 290/1	TO1C/00016271/9	1,2000 ha	Nieruchomość gruntowa - działka rolna	400,00 zł	dzierżawa	do 10 lat
3	Bruki Unisławskie	Działka nr 79	TO1C/00016273/3	0,5000 ha	Nieruchomość gruntowa - działka rolna	450,00 zł	dzierżawa	do 10 lat
4	Bruki Unisławskie	Działka nr 165	TO1C/00016273/3	0,6400 ha	Nieruchomość gruntowa - działka rolna	550,00 zł	dzierżawa	do 10 lat

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław ww. nieruchomości przewidziane są jako:

1. działka o nr ewid. 298, położona w Kokocku, obręb kokocko, o pow. 0,7400 ha (dzierżawa dotyczy pow. 0,6300 ha) – znajduje się w strefie funkcjonalnej A – strefa zagrożeń powodziowych, na terenie Chełmińskiego Parku narodowego oraz w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły i Solecka Dolina Wisły;
2. działki o nr ewid. 290/1, położona w Kokocku, obręb Kokocko o pow. 1,2000 ha - znajduje się w strefie funkcjonalnej A – strefa zagrożeń powodziowych, na terenie Chełmińskiego Parku narodowego oraz w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły i Solecka Dolina Wisły;
3. działka o nr ewid. 79, położona w Brukach unisławskich, obręb Bruki I o pow. 0,5000 ha – znajduje się w strefie funkcjonalnej B – strefa użytków zielonych i ekstensywnego osadnictwa, na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego;
4. działka o nr ewid. 165, położona w Brukach unisławskich, obręb Bruki I o pow. 0,6400 ha – znajduje się w strefie funkcjonalnej B – strefa użytków zielonych i ekstensywnego osadnictwa, na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego;

Czynsz roczny jest płatny jednorazowo do 31 marca każdego roku. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półroczu roku poprzedniego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 15, II piętro.

WÓJT GMINY
Jakub Danielewicz
Jakub Danielewicz