

**Uchwała Nr XXVIII/221/17**

**RADY GMINY UNISŁAW**

**Z dnia 18 grudnia 2017 r.**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym przy ul. Lipowej 33 w Unisławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, 3, 4, 5 w budynku przy ul. Lipowej 33 w Unisławiu, wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 740/3 o pow. 0,0487 ha położoną w Unisławiu, obręb Unisław, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą TO1C/00016267/8 (załącznik graficzny), w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.

**§ 2.** Cena lokali wraz z ułamkową częścią gruntu, o których mowa w § 1. zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Jarosław Szczeciak

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 t., poz. 2260, oraz z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595.

**Uzasadnienie do uchwały nr XXVIII/221/17 Rady Gminy Unisław z dnia 18 listopada 2017 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) zgody Rady Gminy wymaga m. in. zbywanie nieruchomości będącej własności gminy.

Najemcy lokali mieszkalnych nr 1, 3, 4 oraz 5 w budynku przy ul. Lipowej 33 w Unisławiu wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz przedmiotowych lokali w trybie bezprzetargowym, z uwagi na to iż są najemcami na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 34 wyżej cytowanej ustawy, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowe uchwały jest zasadne.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Jarosław Szczeciak

