

Unisław, dnia 20.11.2017 r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy brutto	Rodzaj zbycia	Okres dzierżawy
1	Unisław	Część działki nr 179/3	TO1C/00001046/5	0,0796 ha	Nieruchomość niezabudowana - ogródek rekreacyjny	79,60 zł - rocznie	dzierżawa	do 10 lat
2	Unisław	Część działki nr 179/3	TO1C/00001046/5	0,0136 ha	Nieruchomość niezabudowana - ogródek rekreacyjny	13,60 zł - rocznie	dzierżawa	do 10 lat
3	Unisław	Część działki nr 98	KW 13115	0,0392 ha	Nieruchomość niezabudowana - ogródek rekreacyjny	39,20 zł - rocznie	dzierżawa	do 10 lat
4	Unisław	Część działki nr 98	KW 13115	0,0360 ha	Nieruchomość niezabudowana - ogródek rekreacyjny	36,00 zł - rocznie	dzierżawa	do 10 lat
5	Unisław	Działka nr 192/2	TO1C/00013115/7	0,4000 ha	Nieruchomość niezabudowana - grunty rolne	83,98 zł - rocznie	dzierżawa	do 10 lat

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław ww. nieruchomości przewidziane są jako:

1. działka o nr ewid. 98, położona w Unisławiu - tereny zainwestowane - mieszkalnictwo i rekreacja, położone w strefie funkcjonalnej D - strefa produkcji rolnej i osadnictwa, na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego;
2. działki o nr ewid. 179/3 oraz 192/2 położone w Unisławiu, obręb Unisław - tereny zainwestowane - produkcja, położone w strefie funkcjonalnej D - strefa produkcji rolnej i osadnictwa.

Czynsz roczny jest płatny jednorazowo do 31 marca każdego roku. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półrocza roku poprzedniego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 15, II piętro

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Unisław

w dniach od 20.11.2017r. do 12.12.2017r.

data 20.11.2017r. podpis

WÓJT GMINY
Jakub Danielewicz