

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ
NAJEMCÓW, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY UNISŁAW**

Unisław, dnia 10.08.2017 r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na rzecz dotychczasowych najemców

Lp	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego bez ułamkowej części gruntu	Wartość udziału w prawie własności działki nr 766/1	Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu i operatem szacunkowym
1	Bruki Unisławskie 32	4	78/3	TO1C/00016273/3	58,00 m ²	5800/37745	50.287 zł	4.963 zł	55.250 zł

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.

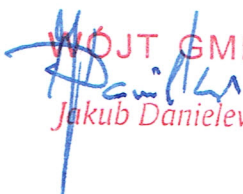
Działka nr 78/3 przeznaczona do sprzedaży w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław położona jest w strefie (B) użytków zielonych i ekstensywnego osadnictwa, strefie zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego, na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowych najemców.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), nabywają nieruchomość na zasadach określonych w w/w ustawie, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 10.08.2017 r.

Przy dokonaniu zakupu nabywca poza wartością rynkową prawa własności lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu, będzie musiał uiścić koszty związane ze sprzedażą nieruchomości oraz sporządzeniem aktu notarialnego wraz z opłatami publiczno-prawnymi z tym związanymi.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 15, II piętro

WÓJT GMINY

Jakub Danielewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia10.08.2017 r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia