

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Unisław, dnia 31.07.2017 r.

**WÓJT GMINY UNISŁAW**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego najemcy**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy brutto	Rodzaj zbycia	Okres dzierżawy
1	Unisław	Część działki nr 641	KW 13115	105 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Hali Sportowo – Widowskiej przy ul. Spokojnej 16 w Unisławiu oraz grunt pod budynkiem o pow. 0,0105 ha	745,58 zł – miesięcznie	dzierżawa	do 10 lat

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław.

Wyżej wymienione nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziane są jako tereny zainwestowane - mieszkalnictwo.

Czynsz dzierżawny miesięczny jest płatny do 10-tego każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półroczu roku poprzedniego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 15, II piętro

**WÓJT GMINY**  
  
Jakub Danielewicz