

GMINA UNISŁAW

86-260 Unisław, ul. Parkowa 20
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 56 68 68 718, tel. 56 68 66 006
NIP: 875-148-68-46; Regon: 871118543

Unisław, dnia 12.06.2017 r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy brutto	Rodzaj zbycia	Okres dzierżawy
1	Unisław	91/2	KW 6030	0,4847 ha	Nieruchomość niezabudowana - grunty rolne	238,92 zł - rocznie	dzierżawa	do 10 lat
2	Unisław	90/2	KW 6028	0,3406 m ²	Nieruchomość niezabudowana - grunty rolne	171,87 zł - rocznie	dzierżawa	do 10 lat

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

Wyżej wymienione nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziane są jako tereny zainwestowane – mieszkalnictwo i rekreacja, położone w strefie funkcjonalnej D – strefa produkcji rolnej i osadnictwa.

Czynsz roczny jest płatny jednorazowo do 31 marca każdego roku. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półroczu roku poprzedniego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 15, II piętro

WÓJT GMINY

Jakub Danielewicz