

**GMINA UNISŁAW**

86-260 Unisław, ul. Parkowa 20

woj. kujawsko-pomorskie

tel./fax 56 68 68 718, tel. 56 68 66 006

NIP: 875-148-68-46; Regon: 871118543

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Unisław, dnia 12.06.2017 r.

**WÓJT GMINY UNISŁAW**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ****nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy brutto	Rodzaj zbycia	Okres dzierżawy
1	Unisław	Część działki nr 98	KW 13115	578 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana - ogródek rekreacyjny	57,80 zł - rocznie	dzierżawa	do 7 lat
2	Unisław	Część działki nr 98	KW 13115	522 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana - ogródek rekreacyjny	52,20 zł - rocznie	dzierżawa	do 7 lat
3.	Unisław	Część działki nr 38/9	TO1C/00026475/2	21 m <sup>2</sup>	Grunt pod garażem	20,66 zł - miesięcznie	dzierżawa	do 6 lat
4.	Unisław	Część działki nr 313/4	KW 22685	320 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana - ogródek rekreacyjny	32,00 zł - rocznie	dzierżawa	do 3 lat

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

Wyżej wymienione nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziane są jako tereny zainwestowane - mieszkalnictwo.

Czynsz dzierżawny miesięczny jest płatny do 10-tego każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy.

Czynsz roczny jest płatny jednorazowo do 31 marca każdego roku. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półroczu roku poprzedniego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 15, II piętro

WÓJT GMINY  
  
 Jakub Daniłowicz