

UCHWAŁA Nr XXIV/.../17

RADY GMINY UNISŁAW

z dnia 29 maja 2017 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego z miejscowości Bruki Unisławskie na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal mieszkalny nr 1 położony w Brukach Unisławskich 23 na działkach o nr ewid. 73/7 i 73/15 obręb Bruki I, dla których Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczysta KW TO1C/00016273/3, wraz z ułamkową częścią gruntu.

§ 3. Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu, o którym mowa w § 1. zostanie określona zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r., poz. 730.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 820.

Uzasadnienie do uchwały nr XXIV/.../17 Rady Gminy Unisław z dnia 29 maja 2017 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm) m.in. zbywanie nieruchomości będącej własności gminy wymaga zgody rady gminy w drodze uchwały. Najemca lokalu nr 1 znajdującego się w miejscowości Bruki Unisławskie 23, położonego na działkach o nr ewid. 73/7 i 73/15, obręb Bruki I, złożył wniosek o wykup na jego rzecz przedmiotowego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy a przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemca lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe.