

UCHWAŁA Nr XXIV/.../17

RADY GMINY UNISŁAW

z dnia 29 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy lokalu na cele użytkowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.²⁾), uchwała się, co następuje:

§ 1. Zezwala się Wójtowi Gminy Unisław na zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego o powierzchni 105 m², znajdującego się w budynku Hali Sportowo – Widowiskowej, przy ul. Spokojnej 16 w Unisławiu oraz gruntu pod budynkiem o pow. 0,0105 ha, obejmującego część działki o nr ewid. 641, obręb Unisław, dla którego Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr KW 13115 na prowadzenie działalności sportowej, na okres do 10 lat (załącznik graficzny).

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej lokalu użytkowego oraz części nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r., poz. 730.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 820.

Uzasadnienie do uchwały nr XXIV/.../17 Rady Gminy Unisław z dnia 29 maja 2017 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm) m.in. wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej wymaga uzyskania zgody rady gminy w drodze uchwały. Zezwala się Wójtowi Gminy Unisław na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 105 m², znajdującego się w budynku Hali Sportowo – Widowiskowej, przy ul. Spokojnej 16 w Unisławiu oraz gruntu pod budynkiem o pow. 0,0105 ha, obejmującego część działki o nr ewid. 641, obręb Unisław, dla którego Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr KW 13115 na prowadzenie działalności sportowej (siłownia, sala fitness).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Obecny najemca ww. lokalu, złożył wniosek do Urzędu Gminy w Unisławiu, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 10 lat. Przedsiębiorca, udostępnia bezpłatnie, zarówno siłownię jak i sale fitness, wielu organizacjom i klubom sportowym, ponadto szkoły w godzinach zajęci korzystają z lokalu, również bezpłatnie. Podsumowując, odstąpienie od przetargu uznaje się za zasadne.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe