

UCHWAŁA Nr XXIV/.../17

RADY GMINY UNISŁAW

z dnia 29 maja 2017 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr VIII/57/15 Rady Gminy Unisław z dnia 7 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław (zwaną dalej zmianą Studium).

§ 2. Zmiana studium, o której mowa w § 1 dotyczy ustaleń w zakresie przebiegu linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo. Granice obszaru objętego zmianą studium określił załącznik graficzny do Uchwały NR VIII/57/15 Rady Gminy Unisław z dnia 7 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) „**ZAŁĄCZNIK nr 1** – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław”, stanowiący ujednolicony tekst Studium po wprowadzonych zmianach,
- 2) „**ZAŁĄCZNIK nr 2** – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław – kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący ujednolicony rysunek studium po wprowadzonych zmianach,
- 3) „**ZAŁĄCZNIK nr 3** – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag”.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r., poz. 730.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, z 2017 r., poz. 730.

Uzasadnienie do uchwały nr XXIV/.../17 Rady Gminy Unisław z dnia 29 maja 2017 r.

Niniejszą Uchwałą Rada Gminy Unisław, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały NR VIII/57/15 Rady Gminy Unisław z dnia 7 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław, uchwała zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław uchwalonego Uchwałą Nr V/23/11 Rady Gminy Unisław z dnia 15 lutego 2011 r.

Do opracowania zmiany studium przystąpiono z uwagi na potrzebę określenia polityki przestrzennej w gminie, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, związanych z realizacją inwestycji celu publicznego obejmującej budowę linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec - Grudziądz Węgrowo. Przedmiotem zmiany studium są ustalenia zawarte w części tekstowej oraz w części graficznej, dotyczące linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec - Grudziądz Węgrowo.

Przyjęte w zmianie studium rozwiązania będą podstawą do dalszych prac planistycznych (sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Projekt dokumentu został sporządzony z zachowaniem wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.). W trakcie procedury projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w ramach konsultacji społecznych został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 stycznia do 27 lutego 2017 r. W dniu 21 lutego 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W wymaganym terminie, tj. do 23 marca 2017 r. wniesiona została jedna uwaga, która dotyczyła nieruchomości położonej poza obszarem objętym zmianą Studium.

Dokument spełnia warunki merytoryczne i formalne wymagane do przyjęcia go uchwałą Rady Gminy.