

**UCHWAŁA Nr XIX/...../16**  
**RADY GMINY UNISŁAW**  
**z dnia 30 listopada 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem budynku magazynowego oraz gruntu pod budynkiem położonego w miejscowości Raciniewo, przy ul. Dębowej 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat budynku magazynowego o powierzchni 199,48 m<sup>2</sup> oraz gruntu pod budynkiem o powierzchni 0,0200 ha położonego, na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 870 (KW 9503) - zgodnie załącznikiem graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu budynku magazynowego oraz gruntu, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.

## **Uzasadnienie do uchwały nr XIX/.../16 Rady Gminy Unisław z dnia 30 listopada 2016 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym m.in. uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy zgłosił się Najemca, który od 3 lat wynajmuje budynek magazynowy o pow. 199,48 m<sup>2</sup> oraz dzierżawi grunt pod tym budynkiem o pow. 0,0200 ha, położony w miejscowości Unisław, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 870. Warunkiem niezbędnym do realizacji przedmiotowego najmu ww. nieruchomości jest podjęcie przez Radę Gminy Unisław stosownej uchwały

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe.