

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ  
NAJEMCÓW, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY UNISŁAW**

Unisław, dnia 28.07.2016 r.

**WÓJT GMINY UNISŁAW**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na rzecz dotychczasowych najemców**

| Lp | Położenie nieruchomości    | Nr lokalu | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej | Powierzchnia użytkowa lokalu | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu |
|----|----------------------------|-----------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|
| 1  | Unisław,<br>ul. Parkowa 18 | 2         | 766/1                        | TO1C/00028301/6                 | 48,56 m <sup>2</sup>         | 4856/59608                      | 69.365,70 zł  |
| 3  | Unisław,<br>ul. Parkowa 18 | 4         | 766/1                        | TO1C/00028301/6                 | 38,04 m <sup>2</sup>         | 3804/59608                      | 54465,70 zł   |

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.

Działka nr 766/1 przeznaczona do sprzedaży w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziana jest jako tereny zainwestowane-mieszkalnictwo.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowych najemców.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015., poz. 1774 z późn. zm), nabywają nieruchomość na zasadach określonych w w/w ustawie, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 21.06.2016 r..

Przy dokonaniu zakupu nabywca poza wartością rynkową prawa własności lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu i kosztami operatu szacunkowego będzie musiał uiścić koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego wraz z opłatami publiczno-prawnymi z tym związanymi.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 2, parter.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 01.08.2016 r......

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

WÓJT GMINY  
  
Jakub Danielewicz