

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Unisław, dnia 20.06.2016 r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy brutto (miesięcznie)	Rodzaj zbycia	Okres dzierżawy
1.	Grzybno	231/11	TO1C/00015192/4	0,6200 ha	Nieruchomość niezabudowana	189,20 zł	dzierżawa	do 10 lat
2.	Głazewo	część działki nr 47	KW 14248	0,8400 ha	Nieruchomość niezabudowana	228,44 zł	dzierżawa	do 3 lat
3.	Unisław	część działki nr 762/4	TO1C/00013847/7	30m ²	Teren dzierżawny pod garaż	29,52 zł	dzierżawa	do 3 lat
4.	Grzybno	część działki 51/3	TO1C/00015927/6	1,2 m ²	Teren dzierżawny pod pojemniki na odzież używana i inne tekstylia	1,20 zł	dzierżawa	do 3 lat
5.	Goloty	część działki 88	KW 6334	1,2 m ²	Teren dzierżawny pod pojemniki na odzież używana i inne tekstylia	1,20 zł	dzierżawa	do 3 lat
6.	Unisław	część działki 200/26	TO1C/00016063/8	1,2 m ²	Teren dzierżawny pod pojemniki na odzież używana i inne tekstylia	1,20 zł	dzierżawa	do 3 lat
7.	Bruki Unisławskie	część działki 73/6	KW 12997	1,2 m ²	Teren dzierżawny pod pojemniki na odzież używana i inne tekstylia	1,20 zł	dzierżawa	do 3 lat
8.	Bruki Kokočka	część działki 5/2	TO1C/00014337/6	1,2 m ²	Teren dzierżawny pod pojemniki na odzież używana i inne tekstylia	1,20 zł	dzierżawa	do 3 lat
9.	Kokočko	część działki 330	K 72	1,2 m ²	Teren dzierżawny pod pojemniki na odzież używana i inne tekstylia	1,20 zł	dzierżawa	do 3 lat

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

Działka nr 231/11, położona w Grzybnie, obręb Grzybno w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziana jest jako tereny zainwestowane-mieszkalnictwo.

Działka nr 47 położona w Głazewie, obręb Głazewo w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziana jest jako lasy.

Działka nr 762/4, położona w Unisławiu, obręb Unisław w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziana jest jako tereny zainwestowane-mieszkalnictwo.

Działka nr 51/3, położona w Grzybnie, obręb Grzybno w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziana jest jako grunty rolne o najwyższej przydatności rolniczej.

Działka nr 88, położona w Gołotach, obręb Gołoty w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziana jest jako potencjalne tereny rozwojowe - mieszkalnictwo.

Działka nr 200/26, położona w Unisławiu, obręb Unisław w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziana jest jako tereny zainwestowane-mieszkalnictwo.

Działka nr 73/6, położona w Brukach Unisławskich, obręb Bruki I w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziana jest jako strefa użytków zielonych i ekstensywnego rolnictwa, strefa zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego, teren Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 5/2, położona w Brukach Kokocka, obręb Bruki II w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziana jest jako strefa użytków zielonych i ekstensywnego rolnictwa, strefa zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego, teren Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 330, położona w Kokocku, obręb Kokocko w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziana jest jako strefa użytków zielonych i ekstensywnego rolnictwa, strefa zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego, teren Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

Nieruchomości przeznaczona do dzierżawy nie są obciążona oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wdzierżawiającego.

Czynsz dzierżawny jest płatny do 10-tego każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy. Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półrocza roku poprzedniego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wdzierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 2, na parterze.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

WÓJT GMINY
Jakub Daniełowicz

