

PROTOKÓŁ Nr VI/15
obrad Sesji Rady Gminy Unisław
w dniu 25 maja 2015 roku

Obrady VI sesji Rady Gminy Unisław odbyły się w Urzędzie Gminy w Unisławiu. Przewodniczący Rady Gminy **Marcin Szerszeń** otworzył obrady sesji o godz. 16.00, witając wszystkich radnych, pracowników Urzędu Gminy w Unisławiu, kierowników jednostek organizacyjnych oraz sołtysów. Prowadzący na podstawie listy obecności stwierdził, że w sesji uczestniczy 10 radnych, co stanowi quorum władne do podejmowania prawomocnych decyzji.

W sesji uczestniczyli radni według załączonej listy obecności, nieobecni byli radni: Dawid Berej, Szymon Musiał i Jarosław Szczeciak.

W obradach udział wzięli:

- Wójt Gminy Jakub Danielewicz;
- radca prawny Małgorzata Derendarz;
- sołtysi;
- przewodniczący rad sołeckich;
- kierownicy podległych jednostek.

Przewodniczący **Marcin Szerszeń** odczytał proponowany porządek obrad VI sesji i zawnioskował o wprowadzenie do porządku obrad następujących projektów uchwał:

- w punkcie 7 projektu uchwały w sprawie podziału sołectwa Gołoty i utworzenia dwóch odrębnych jednostek pomocniczych – sołectwa Gołoty i sołectwa Stablewice,
- w punkcie 8 projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Gołoty w sprawie przyjęcia statutu sołectwa Gołoty,
- w punkcie 9 projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Stablewice w sprawie przyjęcia statutu sołectwa Stablewice.

Przewodniczący Rady Gminy jako uzasadnienie do proponowanych zmian porządku obrad odczytał pismo Wójta Gminy Unisław w sprawie wyników konsultacji przeprowadzonych w dniu 19 maja 2015 r. z mieszkańcami sołectwa Gołoty. W konsultacjach brało udział 66 osób. *W wyniku konsultacji mieszkańcy sołectwa Gołoty uczestniczący w konsultacjach wyrazili opinię pozytywną w sprawie podziału sołectwa oraz utworzenia dwóch odrębnych jednostek pomocniczych tj. sołectwa Gołoty i sołectwa Stablewice, zgodnie z granicami obrębów geodezyjnych miejscowości Gołoty i Stablewice.*

Prowadzący zarządził głosowanie: Kto jest za wprowadzeniem ww. zmian do porządku obrad? Radni jednogłośnie przyjęli proponowane zmiany (10 głosów za).

Obrady VI sesji przebiegały według poniżej przedstawionego porządku:

1. Otwarcie sesji:

- stwierdzenie obecności,
- przyjęcie porządku obrad.

2. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.

3. Informacja o pracy Wójta Gminy Unisław w okresie między sesjami.

4. Informacja o pracy Rady Gminy Unisław w okresie między sesjami.

5. Składanie interpelacji.

6. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Unisław działki ewidencyjnej nr 350 położonej w miejscowości Unisław z przeznaczeniem pod drogę.
7. Projekt uchwały w sprawie podziału sołectwa Gołoty i utworzenia dwóch odrębnych jednostek pomocniczych – sołectwa Gołoty i sołectwa Stablewice.
8. Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Gołoty w sprawie przyjęcia statutu sołectwa Gołoty.
9. Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Stablewice w sprawie przyjęcia statutu sołectwa Stablewice.
10. Odpowiedzi na interpelacje.
11. Wolne wnioski i zapytania.
12. Zakończenie.

Ad 2

Przewodniczący Rady Gminy Unisław poinformował, że wszyscy radni otrzymali protokół z poprzedniej sesji. Radny **Mateusz Szatkowski** wniósł uwagi do protokołu z prośbą o usunięcie z treści protokołu Nr V/15 zdania zawartego w punkcie 7 str. 4 protokołu: „*Wiceprzewodniczący Rady Gminy Mateusz Szatkowski odczytał projekt uchwały*”, gdyż projekt nie był przez radnego odczytywany. Prowadzący **Marcin Szerszeń** poprosił radnych o głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem protokołu nr V/15 sesji Rady Gminy Unisław po wprowadzeniu proponowanej zmiany?

Na salę obrad weszła radna **Maria Pałucka**. Od tej chwili w sesji uczestniczyło 11 radnych.

Przystąpiono do głosowania. Radni jednogłośnie przyjęli protokół z poprzedniej sesji (11 głosów za).

Ad 3

Wójt Gminy **Jakub Danielewicz** przedstawił informację o swojej pracy w okresie między sesjami, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad 4

Przewodniczący Rady Gminy Unisław Marcin Szerszeń przedstawił informację o pracy Rady Gminy w okresie między sesjami:

12 maja 2015 r. V sesja Nadzwyczajna Rady Gminy Unisław.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej:

- **12.05.2015 r.** – omówienie przez kierowników jednostek podległych sprawozdań za 2014 r. Sprawy bieżące.

Posiedzenie Komisji Społeczno-Oświatowej:

- **12.05.2015 r.** – omówienie przez kierowników jednostek podległych sprawozdań za 2014 r. Sprawy bieżące.

Posiedzenie Komisji Ekonomiczno-Rolniczej:

- **12.05.2015 r.** – omówienie przez kierowników jednostek podległych sprawozdań za 2014 r. Sprawy bieżące.



W dniu **17.05.2015 r. Przewodniczący Rady** wziął udział w diecezjalnych obchodach święta św. Izydora w Grzybnie.

W dniu **19.05.2015 r.** Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Jarosław Szczeciak** uczestniczył w konsultacjach z mieszkańcami w sprawie podziału sołectwa Gołoty i utworzenia sołectwa Gołoty i sołectwa Stablewice, które odbyły się w świetlicy wiejskiej w Gołotach.

W dniu **20.05.2015 r. Przewodniczący Rady** spotkał się ze Starostą chełmińskim Zdzisławem Gamańskim w sprawie lokalizacji na terenie Gminy Unisław Domu Dziecka.

W dniu **21.05.2015 r.** Prezydium Rady wraz z przedstawicielami Komisji i Wójtem spotkali się z projektantami linii WN. Przedmiotem spotkania było omówienie opracowań, które projektanci przygotowują jako materiały informacyjno-konsultacyjne. Materiały te zaprezentowane zostaną w nadzwyczajnym wydaniu Unislavii, które ukaże się na początku czerwca, przed zaplanowanym na 15.06.2015 r. spotkaniem konsultacyjnym z mieszkańcami.

W dniu **23.05.2015 r. Przewodniczący Rady** i Wiceprzewodniczący **Jarosław Szczeciak** wzięli udział w otwarciu i wręczeniu nagród II Turnieju Piłkarskiego w Raciniewie organizowanego przez Radnego **Marcina Kalkowskiego**.

Ad 5

Nikt nie wniósł interpelacji.

Ad 6

Do tematu wprowadził Wójt Gminy **Jakub Danielewicz**. Do Gminy Unisław, zgłosiła się mieszkanka która wyraziła chęć, nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Unisław, działki nr 350, położonej w miejscowości Unisław, obręb Unisław, o powierzchni 0,0006 ha z przeznaczeniem pod drogę gminną.

W dyskusji udział wzięli:

- **Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zgodnie z dokumentacją powierzchnia działki wynosi 6m². Natomiast wszystkie stałe Komisje Rady Gminy pozytywnie zaopiniowały złożony przez mieszkankę wniosek.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Mateusz Szatkowski** odczytał projekt uchwały.

Prowadzący **Marcin Szerszeń** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr VI/42/15 w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Unisław działki ewidencyjnej nr 350 położonej w miejscowości Unisław z przeznaczeniem pod drogę*, w odczytanym brzmieniu?

Radni nie wnieśli uwag do treści projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (11 głosów za).

Ad 7

Przewodniczący Rady Gminy **Marcin Szerszeń** poinformował, że wprowadzenie do projektu uchwały przytoczył już w trakcie składania informacji z przebiegu konsultacji w sprawie podziału sołectwa Gołoty i poprosił uczestników sesji o udział w dyskusji.

W dyskusji udział wzięli:

- Radny **Marcin Bojanowski** podkreślił, że każde z planowanych do utworzenia sołectw powinno iść swoją drogą i realizować własne zamierzenia oraz zadania. Radny wniósł o przyjęcie projektu uchwały.

- **Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że utworzenie dwóch odrębnych jednostek pomocniczych będzie stanowić wartość dodaną dla Gminy Unisław a obydwie sołectwa dzięki temu podziałowi będą się rozwijać.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Mateusz Szatkowski** odczytał projekt uchwały.

Prowadzący **Marcin Szerszeń** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr VI/43/15 w sprawie podziału sołectwa Gołoty i utworzenia dwóch odrębnych jednostek pomocniczych – sołectwa Gołoty i sołectwa Stablewice*, w odczytanym brzmieniu?

Radni nie wnieśli uwag do treści projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (11 głosów za).

Ad 8

Przewodniczący Rady Gminy **Marcin Szerszeń** podkreślił, że kolejne uchwały w sprawie konsultacji statutów sołectwa Gołoty i sołectwa Stablewice są następstwem przeprowadzonych konsultacji oraz podjętej uchwały w sprawie podziału sołectwa Gołoty i utworzenia dwóch odrębnych jednostek pomocniczych – sołectwa Gołoty i sołectwa Stablewice.

W dyskusji udział wzięli:

- **Przewodniczący Rady Gminy** skierował pytanie to radcy prawnego: Czy radni po podjęciu na dzisiejszej sesji uchwały w sprawie konsultacji danego statutu będą mogli wprowadzać zmiany i poprawki do projektów tych statutów i czy nie będzie to wymagało kolejnych konsultacji? Jak będzie wyglądała procedura wprowadzania zmian do statutów proponowanych przez mieszkańców w trakcie konsultacji?

- Radca prawny **Małgorzata Derendarz** poinformowała, że sposób konsultacji określa uchwała Rady Gminy z dnia 2 kwietnia 2007 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Unisław, która nie przewiduje możliwości wprowadzania zmian do konsultowanego projektu statutu zarówno przez radnych jak i mieszkańców biorących udział w konsultacjach. Po wprowadzeniu jakichkolwiek zmian przez radnych czy mieszkańców należy oddać projekt ponownie do konsultacji w drodze uchwały Rady.

- **Przewodniczący Rady Gminy** zapytał: Czy w przypadku nie uchwalenia statutów w odpowiednim terminie nie będzie możliwości realizowania funduszy sołeckich przez nowopowstałe sołectwa?

- Radca prawny **Małgorzata Derendarz** poinformowała, że brak statutu nowoutworzonego sołectwa uniemożliwia dokonanie wyboru władz tego sołectwa, a co za tym idzie brak możliwości realizacji zapisów ustawy o funduszu sołeckim.
- Pracownik Urzędu **Barbara Kapanowska** poinformowała, że ustawa o funduszu sołeckim nakłada na Wójta Gminy obowiązek poinformowania sołtysa do końca miesiąca lipca o kwocie przypadających środków funduszu na rok następny. W tej sytuacji konieczne jest dokonanie do końca lipca br. wyboru sołtysów dwóch nowych sołectw.
- Radca prawny **Małgorzata Derendarz** podkreśliła, że statuty sołectw można zmienić jeżeli zajdzie taka potrzeba. Natomiast na chwilę obecną z uwagi na okoliczności sprawy można przyjąć statuty w zaproponowanym kształcie.
- Pracownik Urzędu **Barbara Kapanowska** podkreśliła, że istnieje potrzeba zmiany statutów w pozostałych sołectwach Gminy Unisław, które funkcjonują już od 2007 r. Po przyjęciu nowo opracowanych statutów w dwóch sołectwach będzie można zobaczyć w praktyce co funkcjonuje dobrze, a co należałoby zmienić i wykorzystać tę wiedzę przy tworzeniu statutów dla kolejnych sołectw.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Mateusz Szatkowski** odczytał projekt uchwały.

Prowadzący **Marcin Szerszeń** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr VI/44/15 w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Gołoty w sprawie przyjęcia statutu sołectwa Gołoty*, w odczytanym brzmieniu?

Radni nie wnieśli uwag do treści projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (11 głosów za).

Ad 9

Przewodniczący Rady Gminy **Marcin Szerszeń** wprowadził do projektu uchwały.

W dyskusji udział wzięli:

- **Przewodniczący Rady Gminy** zapytał czy sołectwo Stablewice ma na swoim terenie tablicę ogłoszeniową?

- **Radny Marcin Bojanowski** poinformował, że Stablewice posiadają w swojej miejscowości tablicę ogłoszeniową.

- Radca prawny **Małgorzata Derendarz** poinformowała, że Stablewice staną się sołectwem dopiero po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Kujawsko-Pomorskiego podjętej dziś uchwały w sprawie utworzenia dwóch sołectw.

- **Przewodniczący Rady Gminy** zaproponował wprowadzenie do projektu uchwały następujących zmian:

1) tytuł projektu uchwały: „w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Stablewice w sprawie przyjęcia statutu sołectwa Stablewice”, otrzymuje brzmienie: *„w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami przyszłego sołectwa Stablewice w sprawie przyjęcia statutu sołectwa Stablewice”;*

2) § 1 ust. 1 projektu uchwały: „§ 1 ust. 1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami sołectwa Stablewice w celu poznania opinii mieszkańców dotyczącej projektu uchwały w sprawie przyjęcia statutu sołectwa Stablewice.”, otrzymuje brzmienie: *„§ 1. 1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami przyszłego sołectwa Stablewice w celu poznania opinii mieszkańców dotyczącej projektu uchwały w sprawie przyjęcia statutu sołectwa Stablewice.”;*

3) § 1 ust. 3 pkt 1 i 2 projektu uchwały: „3. Kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem przedmiotowych konsultacji:

1) do dnia 1 czerwca 2015 r. - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Unisławiu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Stablewice treści pytania zawartego w ust. 2 pkt. 1;

2) do dnia 1 czerwca 2015 r. – wystosowanie przez sołtysa sołectwa Stablewice zawiadomienia z informacją o dacie i miejscu Zebrania Wiejskiego w sprawie konsultacji;”, otrzymuje brzmienie: „3. Kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem przedmiotowych konsultacji:

1) do dnia 1 czerwca 2015 r. - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Unisławiu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stablewice treści pytania zawartego w ust. 2 pkt. 1;

2) do dnia 1 czerwca 2015 r. – wystosowanie przez sołtysa sołectwa Gołoty zawiadomienia z informacją o dacie i miejscu Zebrania Wiejskiego dla mieszkańców przyszłego sołectwa Stablewice w sprawie konsultacji;”.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosownie: Kto z radnych jest za przyjęciem przedstawionych zmian treści projektu uchwały? W wyniku głosowania jednogłośnie przyjęto zaproponowane zmiany (11 głosów za).

Prowadzący **Marcin Szerszeń** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu **uchwały nr VI/45/15 w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami przyszłego sołectwa Stablewice w sprawie przyjęcia statutu sołectwa Stablewice**, po wprowadzeniu przyjętych zmian treści przedmiotowego projektu uchwały?

Radni nie wnieśli uwag do treści projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta (11 głosów za).

Ad 10

Z uwagi na brak interpelacji punkt został pominięty.

Ad 11

Wolne wnioski i zapytania:

- **Wójt Gminy Unisław** poinformował, że na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Krajowa Spółka Cukrowa S.A. wyraziła, chęć sprzedaży użytkowania wieczystego dla działki nr 1164/6 o powierzchni 0,7490 ha położonej w miejscowości Unisław. W dniu 14 kwietnia 2015 r. odbył się pierwszy ustny przetarg, w którym wyłoniono kandydata na nabywcę działki 1164/6 za cenę 26.500,00 zł. netto. Sprzedaż działki osobie, która wygrała przetarg jest uzależniona od wykonania przez Gminę Unisław prawa pierwokupu. Działka nr 41164/6 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako Rola II a – 0,6460 ha oraz inne tereny zabudowane – 0,1030 ha.

- Radny **Marcin Bojanowski** poprosił o przedstawienie mapy przedmiotowej działki i pokazanie dokładnej lokalizacji terenu.

Wójt Gminy przedstawił dokładną lokalizację działki na mapie wyświetlonej na ekranie.

- Przewodniczący **Marcin Szerszeń** poinformował, że kwestia ewentualnego zakupu prawa użytkowania wieczystego Gminie Unisław zostanie zaopiniowana na Komisjach stałych Rady.

- **Wójt Gminy Unisław** poinformował, że Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku do końca maja 2015 r. oczekuje na wnioski do opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Gmina Unisław proponuje dokonanie zapisów:

I. Zagadnienia gospodarcze:

- 1) wprowadzenie zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 1.0 MW;
- 2) utworzenie strefy ekonomicznej na terenie byłej Cukrowni w Unisławiu.

II. Środowisko naturalne:

- 1) budowa ścieżek rowerowych.

Wójt poprosił radnych o przekazanie własnych pomysłów i propozycji do wniosku.

- Przewodniczący **Marcin Szerszeń** podkreślił, że nie zgadza się z zapisem zawartym w zagadnieniach gospodarczych: „*wprowadzenie zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 1.0 MW*”, gdyż są to elektrownie stare, sprowadzane do Polski jako używane. Obecnie inwestorzy budują elektrownie nowe o większej mocy, w związku z tym pozostawienie takiego zapisu zakazywałoby na terenie Gminy budowę nowych elektrowni, a dopuszczałoby montowanie starych i już używanych elektrowni wiatrowych. Natomiast planistyczne zakazy budowy elektrowni wiatrowych na terenie Gminy mogą być w przyszłości niekorzystne dla Gminy.

- Radny **Marcin Bojanowski** poinformował, że należałoby całkowicie zabronić stawiania elektrowni wiatrowych na terenie Gminy, gdyż może to doprowadzić do sytuacji w przyszłości, że obstawimy się wiatrakami oraz liniami wysokiego napięcia, które są budowane coraz bliżej posesji mieszkańców. Po co elektrownie wiatrowe?! Cały Zachód buduje elektrownie w morzu lub przy autostradach, a my chcemy przy domach je stawiać. Zbyt gęsta zabudowa, która ma miejsce w naszej Gminie wyklucza budowę farm wiatrowych.

- **Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że na spotkaniu w dniu 21 maja 2015 r. został omówiony z projektantami materiał do konsultacji organizacji linii elektroenergetycznej 2x400kV Jasieniec-Grudziądz-Węgrowo. **Prowadzący** poprosił radnych o pozostanie po sesji w celu przedyskutowania kwestii związanych z przygotowanymi materiałami w sprawie przebiegu linii przez teren Gminy Unisław. Jednocześnie zostanie omówiony temat wniosku Gminy Unisław do opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.

- **Przewodniczący Rady Gminy** poruszył kwestię budowy Domu Dziecka na terenie Gminy Unisław i przedstawił działkę 399/1 w Unisławiu (po byłym korcie za stadionem sportowym), którą zaproponowało Starostwo Powiatowe w Chełmnie w piśmie doręczonym do Urzędu Gminy w Unisławiu w dniu 13 maja 2015 r. **Przewodniczący** w trakcie rozmów ze Starostą chełmińskim otrzymał informację, że Starostwo Powiatowe w Chełmnie jest otwarte również

na inne propozycje lokalizacji Domu Dziecka na terenie Gminy Unisław. Jedną z rozważanych propozycji była lokalizacja przy Szkole Podstawowej w Grzybnie, co wiąże się z możliwością pozyskania dla Gminy dodatkowych środków na elementy infrastruktury związanej z budową łącznika lub dodatkowego wejścia do szkoły i dobudowy przyszkolnego obiektu sportowego – sali gimnastycznej. Obecnie dofinansowanie może wynosić do 30%, natomiast realizacja ww. inwestycji przy jednoczesnym sąsiedztwie Domu Dziecka może wynosić do 70% dofinansowania. Starostwo proponowało również pod budowę placówki w Unisławiu działkę naprzeciw Las Vegas oraz przy boisku - Orlik. Jednakże przekazanie obydwu działek zostało wykluczone, w tym działki przy Orliku gdyż grunty działki to Rola II, co powodowałoby duże koszty odrolnienia. W związku z powyższym Rada Gminy Unisław powinna zająć stanowisko w tej sprawie.

- Radny **Roman Jabłoński** podkreślił, że najlepszą lokalizacją dla budowy Domu Dziecka na terenie Gminy Unisław byłaby miejscowość Unisław z uwagi na Ośrodek Zdrowia, Policję itp. Natomiast z Grzybna trzeba będzie wychowankom zapewnić dowóz, co się wiąże z dodatkowymi kosztami.

- **Wójt Gminy** podkreślił, że na początku należałoby znaleźć odpowiedź na pytanie: Czy Rada Gminy wyraża zgodę na nieodpłatne przekazanie działki pod budowę Domu Dziecka? Natomiast dopiero po odpowiedzi twierdzącej na wcześniej zadane pytanie wybierać konkretną lokalizację.

- Radny **Marcin Bojanowski** zapytał kto był pomysłodawcą budowy Domu Dziecka w naszej Gminie?

- **Wójt Gminy Unisław** poinformował, że od 2020 r. w Domu Dziecka będzie mogło przebywać ok.14-15 dzieci. W obecnie funkcjonującym Domu Dziecka w Chełmnie przebywa ponad 40 dzieci, stąd Starostwo do 2020 r. zamierza wybudować 3 takie placówki. Starostwo Powiatowe wystąpiło do niektórych gmin powiatu chełmińskiego z propozycją budowy Domu Dziecka na terenie jednej z nich. Starostwo planuje budowę Domu Dziecka również przy obecnie istniejącej placówce w Chełmnie, a budynek obecnego Domu Dziecka zagospodaruje pod siedzibę Starostwa lub PCPR-u. Trzeci Dom Dziecka powstanie przy ulicy Nad Browiną na działce, którą Starostwo otrzymało od Miasta Chełmna.

- **Przewodniczący Rady Gminy** traktuje propozycję Starostwa jako ukłon w stronę Gminy Unisław i dostrzega więcej plusów niż minusów w tej inicjatywie. Natomiast część osób zatrudnianych pochodziłaby raczej z terenu Gminy Unisław chociażby z uwagi na koszty dojazdów do miejsca pracy. Przewodniczący zapytał radcę prawnego czy w akcie notarialnym można by zawrzeć zapisy, które zobowiązywałyby Starostwo Powiatowe w Chełmnie do zagospodarowania zgodnie z planowanym przeznaczeniem?

- Radca prawny **Małgorzata Derendarz** podkreśliła, że orzecznictwo sądów uznaje, że sprzedaż jest warunkowa, natomiast darowizna jest bezwarunkowa. Zatem nie możemy żadnym zapisem zmusić Starostwo do wybudowania Domu Dziecka na przekazywanej

nieodpłatnie działce. Gmina nie będzie miała także żadnego instrumentu by odzyskać działkę w przypadku wykorzystania jej przez Starostwo w innym celu.

- Radny powiatowy **Mirosław Kurdynowski** podkreślił, że lokalizacja Domu Dziecka na terenie Gminy Unisław byłaby rzeczą jak najbardziej pozytywną. Radny wnioskował o lokalizację placówki w miejscowości Grzybno, co wzmocniłoby funkcjonującą szkołę podstawową i dało szansę na większe dofinansowanie do budowy przyszkolnej sali gimnastycznej. Należy mieć też na uwadze, że sąsiednie Gminy także starają się o zlokalizowanie Domu Dziecka na terenie swojej gminy. Muszą o tym pamiętać radni Rady Gminy Unisław przy podejmowaniu decyzji w tej sprawie.

- Radny **Roman Jabłoński** zapytał radnego powiatowego **Mirosława Kurdynowskiego** czy nie obawia się problemów ze strony wychowanków placówki?

- Radny powiatowy **Mirosław Kurdynowski**: Nie obawiam się. Dyrektor obecnego Domu Dziecka w Chełmnie potwierdził, że dzieci wychowywane w mniejszych grupach lepiej sobie radzą i sprawiają o wiele mniej kłopotów niż w dużych placówkach.

- Mieszkaniec Unisławia Pan **Radosław Szwed** poparł radnego **Romana Jabłońskiego** w kwestii wskazania lokalizacji do budowy Domu Dziecka w miejscowości Unisław.

- Radny **Roman Laskowski** zapytał o wielkość i ewentualną wartość działki proponowanej w Grzybnie?

- Radny powiatowy **Mirosław Kurdynowski** poinformował, że obecnie jest to dość duża działka gminna, stąd istniałaby konieczność wydzielenia mniejszej jej części. Sam Dom Dziecka zajął by ok. 12-12 arów. Wartość działki to ok. 20.000,00 zł, czyli nieporównywalnie mniej cenna niż ta w Unisławiu.

- Radny **Marcin Bojanowski** podkreślił, że należy też zadać pytanie czy ludzie chcą żeby powstał Dom Dziecka w miejscu ich zamieszkania, stąd trzeba porozmawiać też, o tym z mieszkańcami, którzy mieliby mieszkać w pobliżu placówki.

- Radna **Maria Pałucka** zapytała jakie inne gminy starały się o budowę Domu Dziecka na swoim terenie?

- **Przewodniczący Rady Gminy**: Lisewo, Papowo Biskupie i Stolno.

- Radny **Adam Mularz** poinformował, że Komisja Ekonomiczno-Rolnicza zajmowała się już sprawą sprzedaży tej samej działki świadkom Jehowy i podjęła opinię negatywną. Komisja podkreśliła, że działkę nr 399/1 w Unisławiu należy przeznaczyć pod działalność gospodarczą. Temat budowy Domu Dziecka powinien być omówiony na posiedzeniu Komisji stałych.

- **Przewodniczący Rady Gminy** skierował sprawę budowy Domu Dziecka do Komisji stałych.

- Mieszkaniec Unisławia Pan **Radosław Szwed** zapytał czy jest szansa, że składowisko gruzu na działce po byłych kortach zostanie uprzątnięte?

- **Wójt Gminy:** Tak, jest szansa.

- Pan **Radosław Szwed** zapytał czy Gmina będzie sugerowała się analizą oddziaływania linii wysokiego napięcia na ludzi i środowisko zleconą przez Gminę czy wykonawcę inwestycji?

- **Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że wykonawca informował o pasie 70 m od zabudowań. Jesteśmy zobligowani planami województwa i przez teren naszej gminy będzie przebiegać linia czy tego chcemy czy nie, bez względu na przygotowane różnego rodzaju analizy i raporty o negatywnym wpływie linii WN na zdrowie ludzi i środowisko.

- Radny **Marcin Bojanowski** zapytał kiedy będą mogły odbyć się wybory władz w nowych sołectwach?

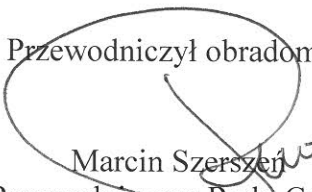
- **Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że wybory władz w nowych sołectwach będą mogły zostać ogłoszone po 14 dniach od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Kujawsko-Pomorskiego uchwał Rady Gminy Unisław w sprawie przyjęcia statutów tych sołectw.

- Radca prawny **Małgorzata Derendarz** dodała, że uchwały dotyczące utworzenia sołectwa czy przyjęcia statutu są aktami prawa miejscowego i wchodzi w życie dopiero po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody.

Ad 12

Przewodniczący Rady Gminy **Marcin Szerszeń** o godz. 17.40 zamknął obrady VI sesji Rady Gminy Unisław.

Protokół sporządziła
Barbara Kapanowska
Podinspektor ds. obsługi Rady Gminy

Przewodniczył obradom

Marcin Szerszeń
Przewodniczący Rady Gminy