

**UCHWAŁA Nr VII/...../15**  
**RADY GMINY UNISŁAW**  
**z dnia 22 czerwca 2015 r.**

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.<sup>1)</sup>); art. 109 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną nr 1164/6 o powierzchni 0,7490 ha, położoną w miejscowości Unisław, obręb Unisław, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW TO1C/00001043/4 ( załącznik graficzny), sprzedawanego przez Krajową Spółkę Cukrową S.A z siedzibą w Toruniu przy ul. Kraszewskiego 40.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy został ogłoszony w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200.

## **Uzasadnienie do uchwały nr VII/.../15 Rady Gminy Unisław z dnia 22 czerwca 2015 r.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Do Gminy Unisław wpłynął Akt Notarialny dotyczący warunkowej umowy sprzedaży użytkowania wieczystego działki 1164/6 o powierzchni 0,7490 ha, położonej w miejscowości Unisław, obręb Unisław. Zgodnie z tym aktem, Gminie Unisław przysługuje prawo pierwokupu ww. działki.

PROJEKT