

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Unisław, dnia 06.05.2015r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy (rocznie)
1.	Kokocko	Kokocko	47/1	TO1C/00014150/1	0,1300 ha	Teren pod uprawę rolną	25,16 zł
2.	Głazewo	Głazewo	4	14248	0,0500 ha	Teren pod uprawę rolną	11,66 zł

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

Działka nr 47/1, położona w miejscowości Kokocko przeznaczona do wydzierżawienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław stanowi: Strefę A – Strefa zagrożeń powodziowych,, Chełmiński Park Krajobrazowy, Strefę Bezpośredniego Zagrożenia Powodziowego oraz Obszar Natura 2000: „Dolina Dolnej Wisły” i „Solecka Dolina Wisły”.

Działka nr 4, położona w miejscowości Głazewo przeznaczona do wydzierżawienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław stanowi: Grunty rolne o najwyższej przydatności rolniczej.

Dzierżawa w/w działek następuje w celu przeznaczenia ich jako grunty pod uprawę rolną.

Czynsz dzierżawny jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok). Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półroczu roku poprzedniego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 14, II piętro

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia07.05.2015r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia


WÓJT GMINY
Jakub Danielewicz