

RADA GMINY
w Unisławiu

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/46/08
Rady Gminy Unisław
z dnia 19 listopada 2008 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BŁOTO

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Rogusław Gurgul

Błoto, kwiecień 2008 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
2. Analiza zasobów sołectwa	9
3. Analiza SWOT	11
4. Wizja rozwoju wsi	12
5. Arkusz planowania	13
6. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie	14

1. Wstęp

Wieś Błoto usytuowana jest w środkowej części województwa Kujawsko-Pomorskiego, w powiecie chełmińskim. Sołectwo Błoto położone jest w północno-zachodniej części gminy Unisław. Błoto zamieszkuje 183 osoby (stan na dzień 31.12.2007 r.)

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Błoto jest sformułowanie strategii rozwoju wsi, a przedmiotem jest:

- ✓ analiza zasobów sołectwa,
- ✓ analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych sołectwa, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców,
- ✓ wizja rozwoju wsi,
- ✓ priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Sołectwo musi dysponować Planem Odnowy Miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków zewnętrznych i funduszy strukturalnych.

2. Analiza zasobów wsi

Analizę zasobów wsi opracowano na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonych przez mieszkańców na arkuszach analitycznych. W analizie brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- środowisko przyrodnicze,
- środowisko kulturowe,
- dziedzictwo historyczne i religijne,
- obiekty i tereny,
- gospodarka i rolnictwo,
- sąsiedzi i przyjezdni,
- instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

2.1 Środowisko przyrodnicze

Według podziału fizyczno-geograficznego Błoto znajduje się w obrębie Pojezierza Chełmińskiego. Rzeźba terenu została ukształtowana w czasie ostatniego zlodowacenia skandynawskiego, ma charakter płaskorówniny urozmaicony pagórkami wydmowymi.

Wieś Błoto leży na poziomie 25-35 m n.p.m. na terenie niziny nadwiślańskiej, tzw. „Basenu Unisławskiego” i znajduje się w obszarze Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego, który został utworzony na mocy Zarządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 144/03 z dnia 21 maja 2003 roku z Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły w Świeciu.

2.2 Dziedzictwo historyczne, kulturowe i religijne

Błota to dawne holenderskie Białebłota. Na początku XVII wieku sprowadzono tu Olendrów – mieszkańców dzisiejszej Holandii wyznania odgałęzienia protestanckiego zwanego menonickim. Stanowili radykalny odłam ruchu reformacyjnego w Niderlandach w I połowie XVI wieku. Twórca wyznania menonickiego Menno Simens zaczerpnął nauki od anabaptystów. Opowiadał się za chrztem dorosłych, odrzucał piastowanie urzędów, odmawiał składania przysięgi, odrzucał możliwość pełnienia służby wojskowej, co spowodowało negatywny stosunek zarówno władzy katolickiej jak i innych grup protestanckich. Poza tym jednak menonici zachowywali bardzo ugodową postawę wobec państwa. Organizowali się w gminy, które pełniły funkcje religijne oraz wpływały na codzienne życie członków wspólnoty. Gmina występowała jako całość, za zobowiązania finansowe odpowiadali wszyscy członkowie gminy, wspomagali uboższych współbraci.

Najstarszy zachowany dokument osadnictwa holenderskiego najbliższej okolicy dotyczy dwóch wsi – Białychbłot i Różnowa.

Obydwa przywileje biskupa Wawrzyńca Gembickiego wystawione były roku 1602. Zaslужują na uwagę, mieszczą się w nich liczne informacje gospodarczo-społeczne. Ważniejsze zagadnienia przywileju emfiteutycznego biskupa chełmińskiego ze Starogrodu 3 stycznia 1602 dotyczą Białychbłot. Miejsce dzierżawy określone zostało jako teren leżący między Czarzem od południa, do Płutowa na północnym wschodzie. Dla dobra kościoła trzeba te ziemie utrzymać w najlepszym stanie „aby plony ich słusznie i należycie obfitszymi czynili chociażby dlatego, że one nie najgorzej pomagają w opatrzeniu kościoła i rozmnożenia chwały bożej”.

Nazwiska pierwszych osadników holenderskich w Białychbłotach, którzy udowodnili, że grunty jałowe i nieużyteczne można uprawiać: Joachim Akierman, Adam Stegorz, Obryniec Gorczonek, Joachim Grotelfelt, Grzegorz Kowal, Andrzej Rybak, Piotr Socha, Piotr Menza, Abraham Kosbiersch, Jakub Koch.

Pod prawną ochroną Konserwatora Zabytków w miejscowości Błoto znajduje się m.in.:

- Obiekty sakralne:
 - cmentarz mennonicki, założony w 1 poł. XIX w. od przełomu XIX/XX w. użytkowany także jako ewangelicki. Zachowany układ przestrzenny, liczne nagrobki, najstarszy z 1835 r. i mogiły oraz starodrzew w wieku ponad 1000 lat. Cmentarz nieczynny od 1945 r.
- Obiekty architektury i budownictwa
 - d. szkoła podstawowa, murowana z początku XX w.
 - dworem murowany z 1 połowy XIX w.
 - dom nr 43, drewniany z 1 połowy XIX w.
 - poczta murowana z początku XX w.

2.3 Obiekty i tereny

Błoto jest miejscowością typowo rolniczą z rozproszonym budownictwem, we wsi znajdują się 44 gospodarstwa rolne, dlatego też w przyszłości duże znaczenie na jej terenie będą miały już powstające gospodarstwa agroturystyczne.

Instytucje publiczne: Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Zdrowia, Bank Spółdzielczy, Urząd Pocztowy znajdują się w oddalonym ok. 5 km Unisławiu.

Głównym centrum kulturalnym miejscowości Błoto jest świetlica wiejska zlokalizowana ok. 1 km od drogi wojewódzkiej nr 550 Unisław–Chełmno przy drodze gminnej o nawierzchni mineralno-bitumicznej.

Sołectwo Błoto znajduje się w granicach administrowania parafii rzymsko – katolickiej w Unisławiu kościół parafialny p.w. św. Bartłomieja Apostoła.

Dzieci i młodzież ze wsi Błoto uczęszcza do Szkoły Podstawowej w Brukach Unisławskich oraz Zespołu Szkół w Unisławiu (Gimnazjum, Liceum Ogólnokształcące, Zasadnicza Szkoła Zawodowa) – wszystkie dzieci są dowożone.

2.4 Gospodarka, rolnictwo

Mieszkańcy Błot utrzymują się z pracy we własnych gospodarstwach rolnych, działalności gospodarczej, pracy zarobkowej, rent i emerytur.

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Błoto na dzień 31 grudnia 2007 r.

-----	produkcja	usługi	handel	gastronomia	transport
Błoto	0	1	0	0	0

Struktura użytkowania terenów wsi Błoto

Lp.	Rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	%
1	2	3	4
1.	Użytki rolne:	491,61	82,97
	- grunty orne	238,97	40,33
	- sady	0,00	0,00
	- łąki i pastwiska	252,64	42,64
2.	Lasy i grunty leśne	53,07	8,96
3.	Grunty pod wodami	26,30	4,44
4.	Tereny komunikacyjne	12,72	2,15
5.	Tereny osiedlowe	0,96	0,16
6.	Użytki ekologiczne	0,00	0,00
7.	Inne powierzchnie	7,86	1,33
	Razem	592,52	100,00

Struktura wielkości indywidualnych gospodarstw rolnych na terenie wsi Błoto

Wielkość gospodarstwa	od 2 ha	od 2 ha do 5 ha	od 5ha do 10 ha	od 10 ha do 15 ha	od 15 ha do 20 ha	od 20 ha do 50 ha	powyżej 50 ha
Błoto	9	9	20	8	4	2	1

Sąsiedzi i przyjezdni

Korzystne położenie miejscowości Błoto w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 550 Unisław-Chełmno, stwarza duże możliwości rozwoju w najbliższym okresie.

Od kilku lat można zaobserwować we wsi Błoto napływ ludzi z okolicznych miast, która wybrała to miejsce do zamieszkania z dala od zgiełku i zabiegania wielkich aglomeracji, zapewniając mieszkańcom bliski kontakt z przyrodą.

Ludzie, organizacje społeczne

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Błoto na przełomie lat 1999 – 2007

Rok	Liczba ludności
1999.12.31	197
2000.12.31	203
2001.12.31	196
2002.12.31	200
2003.12.31	194
2004.12.31	195
2005.12.31	195
2006.12.31	191
2007.12.31	183

Gęstość zaludnienia w miejscowości Błoto wynosi 31 os./km².

Na terenie wsi Błoto działają następujące organizacje:

- Koło Gospodyń Wiejskich;
- Rada Sołecka;
- Kółko Rolnicze.

3. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

4. Wizja Odnowy Wsi

Wizja Odnowy Wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się do przyszłości. Wizję Odnowy Wsi Błoto sformułowano następująco:

„Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.

5. Arkusz Planowania

Arkusz planowania – Plan Odnowy Miejscowości Błoto zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów.

Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju miejscowości Błoto.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

6. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realizację całego planu oraz poszczególnych jego elementów.

Realizacja części elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

Do realizacji na lata 2008-2015 zaplanowano następujące projekty:

1. Remont i modernizacja Domu Wiejskiego w miejscowości Błoto wraz z zakupem wyposażenia.
2. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Błoto.
3. Przebudowa drogi gminnej Błoto – Borki (060406C).
4. Wykonanie punktów oświetleniowych we wsi Błoto.
5. Uporządkowanie, renowacja i zachowanie historycznego cmentarza w miejscowości Błoto.
6. Budowa ścieżki rowerowej.
7. Budowa przydomowych i przyzagrodowych oczyszczalni ścieków.
8. Budowa mieszkań socjalnych.
9. Budowa placu zabaw dla dzieci w miejscowości Błoto.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze - walory krajobrazu - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.) - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) - osobliwości przyrodnicze - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - podłoże, warunki hydrogeologiczne - gleby, kopaliny			X X X X X	X X X
Środowisko kulturowe - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne	X		X X	X
Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy	X	X	X X X	X
Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	X	X X X	X X X	X
Gospodarka, rolnictwo - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X	X		X
Sąsiedzi i przyjezdni - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi			X X X	
Instytucje - placówki opieki społecznej - szkoły - Dom kultury - Inne	X X X	X		
Ludzie, organizacje społeczne - OSP - KGW - Rada Sołecka	X			X X

Arkusz 2

Jacy jesteście? – Diagnoza aktualnej sytuacji wsi

Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	Wieś usytuowana na terenie „pradoliny Wisły” przy drodze wojewódzkiej, wyróżnia ją położenie, duża liczba gospodarstw rolnych zajmujących się uprawą warzyw.
Jakie pełni funkcje?	Wieś pełni funkcje typowo rolnicze.
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, robotnicy, osoby bezrobotne, emeryci, renciści, uczniowie, studenci, rzemieślnicy;
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, zatrudnienie w przemyśle, handlu i usługach, własna działalność gospodarcza, emerytury, renty, świadczenia z pomocy socjalnej, zasiłki dla bezrobotnych;
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich;
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z Urzędem Gminy, własna praca – wkład; zebrania wiejskie;
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Obejścia zadbane, część budynków wymaga remontu; Brak chodników i ścieżek rowerowych; Większość dróg o nawierzchni utwardzonej; Brak małej architektury i miejsc do czynnego uprawiania sportu; Wieś częściowo oświetlona;
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji religijnych, Dożynki wiejskie, Dzień Dziecka, Dzień Kobiet, itp. spotkania wigilijne seniorów, obrzędy weselne;
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Domy jednorodzinne i wielorodzinne, obejścia z reguły zadbane, uporządkowane zagrody, domy w dobrym stanie technicznym;
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś nie jest zwodociągowana i skanalizowana, ścieki odprowadzane indywidualnie do szczelnych zbiorników;
Jakie jest rolnictwo?	Drobne i średnie,
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Własny transport; brak bezpośrednich połączeń komunikacyjnych z okolicznymi miastami i siedzibą gminy,

Arkusz 3

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Błoto

<p>SILNE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none">➤ wysokie walory krajobrazu,➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne,➤ korzystny układ komunikacyjny,➤ życie mieszkańców,➤ zasoby historyczne wsi,➤ życie kulturalne skupione wokół świetlicy wiejskiej,➤ poparcie władz gminnych do realizacji działań,	<p>SŁABE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none">➤ brak sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,➤ brak dostępnego miejsca do wypoczynku i czynnego uprawiania sportu,➤ zły stan techniczny świetlicy wiejskiej,➤ zły stan budynków mieszkalnych,➤ zły stan nawierzchni dróg,➤ brak bezpośrednich połączeń komunikacji publicznej,➤ niska świadomość ekologiczna społeczeństwa,➤ zubożenie mieszkańców,
<p>SZANSE</p> <ul style="list-style-type: none">➤ możliwość uzyskania pomocy finansowej z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację zaplanowanych działań➤ moda na mieszkanie „na wsi” ,➤ rozwój agroturystyki,➤ możliwość utworzenia połączeń komunikacji publicznej,➤ integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę;	<p>ZAGROŻENIA</p> <ul style="list-style-type: none">➤ zła sytuacja rolnictwa,➤ trudna sytuacja materialna mieszkańców spowodowana strukturalnym bezrobociem,➤ migracja ludzi młodych i wykształconych do miejsc bardziej atrakcyjnych,➤ starzenie się społeczeństwa,➤ dewastacja zabytków,➤ stagnacja gospodarcza w kraju;➤ brak dofinansowania zadań z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację zaplanowanych zadań,

Arkusz 4

Wizja stanu docelowego

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Atrakcyjny wygląd, zadbane obejścia, bardzo dobry stan dróg, chodników ścieżek rowerowych, plac zabaw dla dzieci, nowe miejsca pracy, dobrze działająca komunikacja, nowoczesna i prężnie działająca świetlica wiejska, mieszkańcy zaangażowani w pracę na rzecz wsi;
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkalne, usługowe, handlowe, produkcyjne, agroturystyczne;
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o stan otoczenia;
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo, usługi, małe i średnie przedsiębiorstwa, agroturystyka, emerytury i renty;
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, Stowarzyszenia;
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Zebrania wiejskie, działalność społeczna, konsultacje, dyskusje;
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, wieś atrakcyjna, dużo zieleni, uporządkowany cmentarz mennonicki, utwardzone drogi i chodniki, utworzone ścieżki rowerowe, urządzony plac zabaw dla dzieci;
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Tradycje ludowe – obrzędy weselne, dożynki, imprezy okolicznościowe; Zawody sportowe;
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Zadbane i wypielegnowane przydomowe ogródki, estetyczny wygląd obejść i gospodarstw, odnowione elewacje;
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Zadbane obejścia i przydomowe ogródki, przydomowe i przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków, segregowane odpady;
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane, działalność typowo rolnicza i agroturystyczna, przyjazne dla środowiska przyrodniczego;
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Bezpośrednie połączenie komunikacji publicznej z siedzibą gminy i powiatu, idealny stan dróg.

ARKUSZ PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Wizja Rozwoju Wsi	
Priorytet 1 <i>„Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.</i>	
Cel 1:	Cel 2:
Rozwój kultury i sportu	Rozwój infrastruktury
Projekty: <ol style="list-style-type: none"> 1. Remont i modernizacja Domu Wiejskiego wraz z zakupem wyposażenia. 2. Uporządkowanie, renowacja i zachowanie historycznego cmentarza. 3. Budowa placu zabaw dla dzieci. 4. Budowa ścieżki rowerowej. 	Projekty: <ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa sieci wodociągowej. 2. Przebudowa dróg gminnych. 3. Wykonanie punktów oświetleniowych. 4. Budowa przydomowych i przyzagrodowych oczyszczalni ścieków. 5. Budowa mieszkań socjalnych.

Arkusz 6

HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE

Priorytet	Cel	Projekty	Termin realizacji	Szacunkowe koszty	Źródło finansowania
<i>„Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.</i>	Rozwój kultury i sportu	1. Remont i modernizacja Domu Wiejskiego wraz z zakupem wyposażenia	2008-2009	600.000	budżet gminy środki zewnętrzne
		2. Uporządkowanie, renowacja i zachowanie historycznego cmentarza.	2008-2009	75.000	budżet gminy środki zewnętrzne
		3. Budowa placu zabaw dla dzieci.	2009-2010	40.000	budżet gminy środki zewnętrzne
		4. Budowa ścieżki rowerowej.	2010-2015	350.000	budżet gminy środki zewnętrzne
	Rozwój infrastruktury	1. Budowa sieci wodociągowej.	2008-2009	2.000.000	budżet gminy środki zewnętrzne
		2. Przebudowa dróg gminnych.	2008-2010	1.000.000	budżet gminy środki zewnętrzne
		3. Wykonanie punktów oświetleniowych.	2009-2015	200.000	budżet gminy środki zewnętrzne
		4. Budowa przydomowych i przyzagrodowych oczyszczalni ścieków.	2008-2015	500.000	budżet gminy środki zewnętrzne
		5. Budowa mieszkań socjalnych.	2011-2015	1.000.000	budżet gminy środki zewnętrzne

Priorytet 1. „Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.

Cel 1. „Rozwój kultury i sportu”

Projekt: „Remont i modernizacja Domu Wiejskiego w miejscowości Błoto”

Przedmiotem projektu jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem i modernizacją Domu Wiejskiego.

Uzasadnienie projektu:

Ze względu na zły stan techniczny Domu Wiejskiego oraz niedostosowanie obiektu do obowiązujących wymagań, koniecznym zadaniem jest dokonanie prac remontowych i modernizacyjnych.

Dom Wiejski znajduje się na działce nr 68/16 w obrębie ewidencyjnym Błoto. Z Domu Wiejskiego korzystają: Koło Gospodyń Wiejskich, Rada Sołecka, mieszkańcy wsi.

Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość (brutto zł)
1.	Roboty budowlane, w tym: - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie elewacji budynku wraz z ociepleniem ścian, - wymiana pokrycia dachu, - wykonanie wewnętrznych robót wykończeniowych, - wymiana instalacji elektrycznej i sanitarnej, - wykonanie oczyszczalni ścieków.	562 000
2.	Zakup wyposażenia: - stoły świetlicowe, - krzesła, - wyposażenie kuchni, - wyposażenie sanitariatów.	38 000
		600 000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Bogusław Gurgul