

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Unisław, dnia 12.02.2015r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy (rocznie)
1.	Unisław	Unisław	83	6402	0,1300 ha	Teren pod uprawę rolną	31,91 zł
2.	Kokocko	Kokocko	126/1	TO1C/00014150/1	0,5900 ha	Teren pod uprawę rolną	144,63 zł
3.	Kokocko	Kokocko	524/1	TO1C/00014150/1	0,2500 ha	Teren pod uprawę rolną	53,70 zł

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

Działka nr 83, położona w miejscowości Unisław przeznaczona do wydzierżawienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław stanowi: Obszar działalności inwestycyjnej, Potencjalne tereny rozwojowe – rekreacja oraz Obszar Natura 2000 – „Zbocza Płutowskie”.

Działki nr 126/1 i 524/1, położone w miejscowości Kokocko przeznaczone do wydzierżawienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław stanowią: Strefę B – Strefa Użytków Zielonych i Ekstensywnego Osadnictwa, Chełmiński Park Krajobrazowy oraz Strefę Bezpośredniego Zagrożenia Powodziowego.

Dzierżawa w/w działek następuje w celu przeznaczenia ich jako grunty pod uprawę rolną.

Czynsz dzierżawny jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok). Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półrocza roku poprzedniego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 14, II piętro

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 12.02.2015r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

WÓJT GMINY
Jakub Danielewicz