

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Unisław, dnia 13.01.2015r.

### WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

#### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy (rocznie)
1.	Unisław	Unisław	104/2	TO1C/00014745/9	0,5500 ha	Teren pod uprawę rolną	116,60 zł
2.	Błoto	Błoto	139	16230	0,9800 ha	Teren pod uprawę rolną	162,02 zł

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

Działka nr 104/2, położona w miejscowości Unisław przeznaczona do wydzierżawienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław stanowi: Potencjalne tereny rozwojowe – rekreacja. Działka nr 139, położona w miejscowości Błoto przeznaczona do wydzierżawienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław stanowi: Chełmiński Park Krajobrazowy oraz Strefę Bezpośredniego Zagrożenia Powodziowego.

Dzierżawa w/w działek następuje w celu przeznaczenia ich jako grunty pod uprawę rolną.

Czynsz dzierżawny jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok). Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półroczu roku poprzedniego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 15, II piętro

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....14. 01. 2015r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

WÓJT GMINY  
  
Jakub Danielewicz