

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Unisław, dnia 08.01.2015r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy (rocznie)
1.	Bruki Unisławskie	Bruki I	165	TO1C/00016273/3	0,6400 ha	Teren pod uprawę rolną	110,16 zł
2.	Bruki Unisławskie	Bruki I	79	TO1C/00016273/3	0,5000 ha	Teren pod uprawę rolną	59,53 zł
3.	Grzybno	Grzybno	237/10	14421	0,1000 ha	Teren pod uprawę rolną	24,55 zł
4.	Grzybno	Grzybno	237/59	15639	0,0282 ha	Ogródek warzywny	28,20 zł
5.	Bruki Unisławskie	Bruki I	258/2	TO1C/00003753/8	0,0900 ha	Teren pod uprawę rolną	16,57 zł

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

Działki nr 79, 165 i 258/2, położone w miejscowości Bruki Unisławskie przeznaczona do wydzierżawienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław stanowią: Chełmiński Park Krajobrazowy oraz Strefę bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

Działki nr 237/10 i 237/59, położona w miejscowości Grzybno przeznaczona do wydzierżawienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław stanowią tereny zainwestowane: mieszkalnictwo.

Dzierżawa w/w działek następuje w celu przeznaczenia ich jako grunty pod uprawę rolną oraz ogródek warzywny.

Czynsz dzierżawny jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok). Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półroczu roku poprzedniego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 15, II piętro

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia08.01.2015r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Wójt Gminy
Jakub Danielewicz