

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Unisław, dnia 18.12.2014r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy (rocznie)
1	Kokocko	Kokocko	część działki nr 298	TO1C/00014150/1	0,6300ha	Teren pod uprawę rolną	127,65 zł
2	Kokocko	Kokocko	działka nr 290/1	-	1,2000ha	Teren pod uprawę rolną	270,03 zł
3	Grzybno	Grzybno	część działki nr 23/2	TO1C/00010214/0	0,18ha	Teren pod uprawę rolną	5,83 zł

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

Działki nr 298 i 290/1, położone w miejscowości Kokocko przeznaczona do wydzierżawienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław stanowią Obszar Natura 2000: „Dolina Dolnej Wisły” i „Sołecka Dolina Wisły”, Chelmiński Park Krajobrazowy oraz Strefę bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Działka nr 23/2, położona w miejscowości Grzybno przeznaczona do wydzierżawienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziana jest jako grunty rolne o najwyższej przydatności.

Dzierżawa w/w działek następuje w celu przeznaczenia ich jako grunty pod uprawę rolną.

Czynsz dzierżawny jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok). Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półrocza roku poprzedniego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 15, II piętro

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 18.12.2014r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

WÓJT GMINY

Jakub Danielewicz