

**GMINA UNISŁAW**

86-260 Unisław, ul. Parkowa 20

woj. kujawsko-pomorskie

tel./fax 56 677 11 11

NIP: 875-146-00-40, Regon: 87 111 05 3

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ  
NAJEMCÓW, STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ GMINY UNISŁAW**

Unisław, dnia 15.05.2014 r.

**WÓJT GMINY UNISŁAW**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 j.t.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ****nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na rzecz dotychczasowych najemców**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego bez ułamkowej części gruntu	Wartość udziału w prawie własności działki nr 766/1	Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu i operatem szacunkowym
1	Bruki Unisławskie 32	2	78/3	TO1C/00016273/3	87,52 m <sup>2</sup>	8752/37745	73 405 zł	6 131 zł	79 956 zł
2	Bruki Unisławskie 32	3	78/3	TO1C/00016273/3	34,40 m <sup>2</sup>	3440/37745	27 188 zł	2 410 zł	30 018 zł
3	Bruki Unisławskie 32	4	78/3	TO1C/00016273/3	58,00 m <sup>2</sup>	5800/37745	48 646 zł	4 063 zł	53 129 zł
4	Bruki Unisławskie 32	5	78/3	TO1C/00016273/3	67,31 m <sup>2</sup>	6731/37745	56 454 zł	4 715 zł	61 589 zł
5	Bruki Unisławskie 32	6	78/3	TO1C/00016273/3	71,07 m <sup>2</sup>	7107/37745	43 006 zł	4 978 zł	48 404 zł
6	Bruki Unisławskie 32A	2	78/1	TO1C/00016273/3	88,63 m <sup>2</sup>	8863/15087	46 430 zł	21 835zł	68 685 zł

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.

Działki nr 78/1, 78/3 przeznaczone do sprzedaży w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław położone są w strefie (B) użytków zielonych i ekstensywnego osadnictwa, strefie zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego, na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowych najemców.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r.,poz. 518 j.t.), nabywają nieruchomość na zasadach określonych w w/w ustawie, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 15.05.2014r.

Przy dokonaniu zakupu nabywca poza wartością rynkową prawa własności lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu i kosztami operatu szacunkowego będzie musiał uiścić koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego wraz z opłatami publiczno-prawnymi z tym związanymi.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 15, II piętro

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 15.05.2014r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

**WÓJT GMINY**  
  
 Jakub Danielewicz