

GMINA UNISŁAW

86-260 Unisław, ul. Parkowa 20

woj. kujawsko-pomorskie

tel./fax 56 68 68 718, tel. 56 68 66 006

NIP: 022-12-2010

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ
NAJEMCÓW, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY UNISŁAW**

Unisław, dnia 24.02.2014r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na rzecz dotychczasowych najemców**

| Lp | Położenie nieruchomości | Nr lokalu | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej | Powierzchnia użytkowa lokalu | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego bez ułamkowej części gruntu | Wartość udziału w prawie własności działki nr 766/1 | Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu i operatem szacunkowym |
|----|-------------------------|-----------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|---|--|
| 1 | Unisław, ul. Parkowa 18 | 2 | 766/1 | TO1C/00021105/3 | 48,56 m ² | 4856/59608 | 53 729 zł | 3 591 zł | 57 740 zł |
| 2 | Unisław, ul. Parkowa 18 | 3 | 766/1 | TO1C/00021105/3 | 48,56 m ² | 4856/59608 | 53 729 zł | 3 591 zł | 57 740 zł |
| 3 | Unisław, ul. Parkowa 18 | 4 | 766/1 | TO1C/00021105/3 | 38,04 m ² | 3804/59608 | 42 087 zł | 2 813 zł | 45 320 zł |
| 4 | Unisław, ul. Parkowa 18 | 5 | 766/1 | TO1C/00021105/3 | 37,68 m ² | 3768/59608 | 41 653 zł | 2 787 zł | 44 860 zł |
| 5 | Unisław, ul. Parkowa 18 | 6 | 766/1 | TO1C/00021105/3 | 48,56 m ² | 4856/59608 | 55 449 zł | 3 591 zł | 59 460 zł |
| 6 | Unisław, ul. Parkowa 18 | 7 | 766/1 | TO1C/00021105/3 | 48,56 m ² | 4856/59608 | 55 449 zł | 3 591 zł | 59 460 zł |
| 7 | Unisław, ul. Parkowa 18 | 9 | 766/1 | TO1C/00021105/3 | 37,68 m ² | 3768/59608 | 40 353 zł | 2 787 zł | 43 560 zł |
| 8 | Unisław, ul. Parkowa 18 | 10 | 766/1 | TO1C/00021105/3 | 48,56 m ² | 4856/59608 | 52 009 zł | 3 591 zł | 56 020 zł |
| 9 | Unisław, ul. Parkowa 18 | 11 | 766/1 | TO1C/00021105/3 | 86,60 m ² | 8660/59608 | 78 295 zł | 6 405 zł | 85 120 zł |

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.

Działka nr 766/1 przeznaczona do sprzedaży w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziana jest jako tereny zainwestowane-mieszkalnictwo.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowych najemców.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), nabywają nieruchomość na zasadach określonych w w/w ustawie, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 24.02.2014r.

Przy dokonaniu zakupu nabywca poza wartością rynkową prawa własności lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu i kosztami operatu szacunkowego będzie musiał uiścić koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego wraz z opłatami publiczno-prawnymi z tym związanymi.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 15, II piętro

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia24.02.2014v.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

WÓJT GMINY
Jakub Danielewicz
Jakub Danielewicz