

UCHWAŁA Nr XLII/ /14

RADY GMINY UNISŁAW

z dnia 11 lutego 2014 r.

w sprawie sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn.zm.¹⁾) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 31 przy ul. Parkowej w miejscowości Unisław w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Cena lokalu o którym mowa w § 1 zostanie określona zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3 Uchyla się uchwałę Rady Gminy Unisław nr XXXVI/283/13 z dnia 16 października 2013r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Unisław na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200 i poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256 i poz.1429, oraz z 2013 r. poz. 829 i poz. 1238, oraz z 2014 r. poz. 40.

Uzasadnienie do uchwały nr XLII/ /14 Rady Gminy Unisław z dnia 11 lutego 2014r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn.zm.) m.in. zbywanie nieruchomości będącej własnością gminy wymaga zgody rady gminy. Najemca lokalu mieszkalnego znajdującego się w Unisławiu przy ul. Parkowej 18 złożył wniosek z prośbą o sprzedaż na jego rzecz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. W związku z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 wyżej cytowanej ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemca lokalu zmienił wniosek o wykup lokalu na wniosek o wykup spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. Podjęta poprzednio uchwała o sprzedaży lokalu wymagała przeprowadzenia w pierwszej kolejności procedury przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w prawo własności. Pociągało by to za sobą przedłużenie procesu zbywania lokalu.

W związku z tym, iż tutejszy Urząd Gminy posiada dokumenty wskazujące posiadanie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego możliwe jest podjęcie uchwały dla szybkiej realizacji wniosku najemcy. W związku powyższym uchyla się uchwałę Rady Gminy Unisław z dnia 16 października 2013r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Unisław na rzecz dotychczasowego najemcy.