

PROTOKÓŁ Nr XXXVI/13
z obrad Sesji Rady Gminy Unisław
w dniu 16 października 2013 roku

Obrady XXXVI Sesji Rady Gminy Unisław odbyły się w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Unisławiu. Przewodniczący Rady Gminy **Tomasz Majewski** otworzył obrady Sesji o godz. 17.50 witając radnych i przybyłych gości. Prowadzący obrady na podstawie listy obecności stwierdził, że w sesji uczestniczy 8 radnych, co stanowi quorum władne do podejmowania prawomocnych decyzji.

W sesji uczestniczyli radni według załączonej listy obecności, nieobecnych było 4 radnych: Małgorzata Bednarek, Arkadiusz Janus, Tomasz Palmowski, Leszek Szydłowski. Wszyscy usprawiedliwili swoją nieobecność.

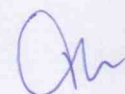
W obradach udział wzięli:

- Wójt Gminy Jakub Danielewicz;
- Sekretarz Gminy Józef Ramlau;
- Skarbnik Gminy Iwona Burdak;
- radca prawny Małgorzata Derendarz;
- kierownicy podległych Urzędowi Gminy jednostek;
- sołtysi;
- mieszkańcy Gminy Unisław.

Prowadzący **Tomasz Majewski** odczytał porządek obrad XXXVI sesji Rady Gminy Unisław. Wójt Gminy **Jakub Danielewicz** wystąpił z wnioskiem o wprowadzenie następujących zmian do porządku obrad:

- w punkcie 11 projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej;
- w punkcie 12 projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie Regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” w Unisławiu;
- w punkcie 13 projektu uchwały w sprawie Regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” w Unisławiu;
- w punkcie 14 projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu;
- w punkcie 15 projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki. (dot. pożyczki na wyprzedzające finansowanie remontu świetlicy wiejskiej w Brukach Unisławskich).

Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za wprowadzeniem do porządku sesji w punkcie 11 projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej, w punkcie 12 projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie Regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” w Unisławiu, w punkcie 13 projektu uchwały w sprawie Regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” w Unisławiu, w punkcie 14 projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu, w punkcie 15 projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki?. W wyniku głosowania radni jednogłośnie wyrazili zgodę na wprowadzenie do porządku obrad zmian proponowanych przez Wójta Gminy (za głosowało 8 radnych).



Obrady XXXVI sesji przebiegały według następującego porządku:

1. Otwarcie sesji:
 - stwierdzenie obecności,
 - przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
3. Informacja o pracy Wójta Gminy Unisław w okresie między sesjami.
4. Informacja o pracy Rady Gminy Unisław w okresie między sesjami.
5. Składanie interpelacji.
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 179/3.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego w miejscowości Raciniewo, przy ul. Dębowej 1.
8. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Unisław w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Unisław na rzecz dotychczasowego najemcy.
10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w miejscowości Bruki Unisławskie na rzecz ich najemców.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej.
12. Projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie Regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” w Unisławiu.
13. Projekt uchwały w sprawie Regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” w Unisławiu.
14. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu.
15. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki.
16. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki.
17. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy finansowej Gminy Unisław na lata 2011-2025.
18. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Unisław na 2013 r.
19. Odpowiedzi na interpelacje.
20. Wolne wnioski i zapytania.
21. Zakończenie.

Ad 2


Przewodniczący Rady Gminy Unisław poinformował obecnych na sesji, że wszyscy radni otrzymali protokół z poprzedniej sesji do wglądu. Nikt z radnych nie wniósł uwag do protokołu. Prowadzący zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem protokołu nr XXXV/13 sesji Rady Gminy Unisław.

Przystąpiono do głosowania: radni przyjęli jednogłośnie protokół z poprzedniej sesji (8 głosów za).

Na salę obrad wszedł Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Marcin Szerszeń**, od tej chwili w sesji uczestniczyło 9 radnych.

Ad 3

Wójt Gminy **Jakub Danielewicz** przedstawił informację o pracy w okresie między sesjami, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.



Na salę obrad wszedł radny **Janisław Buller**, od tej chwili w sesji uczestniczyło 10 radnych.

Ad 4

Przewodniczący Rady Gminy **Tomasz Majewski** przedstawił informację o pracy Rady Gminy w okresie pomiędzy sesjami.

17 września 2013 r. XXXV sesja Rady Gminy Unisław.

Wspólne posiedzenia Komisji Rady Gminy:

- **17.09.2013 r.** – omówienie uchwał budżetowych przygotowanych na XXXV sesję Rady Gminy Unisław.

- **15.10.2013 r.** - Omówienie harmonogramu XXXVI sesji Rady Gminy Unisław. Sprawy bieżące.

Posiedzenie Komisji doraźnej ds. organizacji ruchu drogowego w miejscowości Unisław:

- **14.10.2013 r.** – posiedzenie z udziałem mieszkańców z ul. Lipowej zainteresowanych przekazaniem części działek pod drogę gminną (wizja lokalna w terenie), sporządzenie opinii.

Posiedzenie Komisji Społeczno-Oświatowej:

- **24.09.2013 r.** – omówiono temat: „Analiza dostępności usług rehabilitacyjnych w GOZ w Unisławiu” z udziałem przedstawicieli GOZ w Unisławiu.

W dniu 08.10.2013 r. odbyło się spotkanie w sprawie budżetu obywatelskiego na 2014 r.

W dniu 15.10.2013 r. odbyło się spotkanie założycielskie Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Gminy Unisław.

Przewodniczący złożył podziękowania radnemu **Marcinowi Kalkowskiemu** za przygotowanie miejsca pamięci pomordowanych w lesie raciniewskim na uroczystą mszę świętą, która odbyła się w dniu 6 października 2013 r.

Ad 5

Interpelacje wnosili:

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** zapytał, z jakimi opóźnieniami i problemami na terenie Gminy Unisław boryka się Związek Komunalny Gmin Powiatu Chełmińskiego wdrażający w życie zapisy tzw. ustawy śmieciowej.

Wiceprzewodniczący zapytał również, czy odbyło się planowane spotkanie z przedstawicielami inwestora hiszpańskiego zainteresowanego budową farmy wiatrowej na terenie Gminy Unisław. Jeżeli się odbyło, to na jakim etapie są rozmowy?

Ad 6

Wójt Gminy Unisław poinformował, że przy skrzyżowaniu ulicy Żwirki i Wigury z ulicą Grudziądzką w Unisławiu znajduje się działka ewidencyjna nr 179/3, której część wydierżawiana jest mieszkańcom pod ogródki działkowe. W celu zawarcia po 3 latach kolejnych umów najmu z zainteresowanymi mieszkańcami konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały.

W dyskusji udział wzięli:

- Radny **Adam Mularz** zapytał, czy wnioski o zawarcie umowy dzierżawy na część działki 179/3 pod ogródki działkowe złożyli dotychczasowi najemcy ww. gruntu?

- **Wójt Gminy**: Tak.

Przewodniczący **Tomasz Majewski** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXXVI/280/13 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 179/3*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (10 głosów za).

Ad 7

Do tematu wprowadził **Wójt Jakub Danielewicz**. Z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy zgłosił się najemca, który od trzech lat wydierżawia budynek gminny przy ulicy Dębowej w miejscowości Raciniewo z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu mechanicznego. **Wójt Gminy** zawnioskował o przyjęcie projektu uchwały.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący **Tomasz Majewski** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXXVI/281/13 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego w miejscowości Raciniewo, przy ul. Dębowej 1*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (10 głosów za).

Ad 8

Wójt Gminy poinformował, że najemca lokalu mieszkalnego, znajdującego się w Unisławiu przy ul. Parkowej 18 zrezygnował z dalszego najmu przedmiotowego lokalu. W związku z powyższym sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową częścią gruntu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wymaga zgody Rady Gminy Unisław. **Wójt** wnioskuje o podjęcie projektu przedmiotowej uchwały.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący **Tomasz Majewski** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXXVI/282/13 w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Unisław w trybie przetargu ustnego nieograniczonego*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (10 głosów za).

Ad 9

Do tematu wprowadził **Wójt Gminy**. Najemca lokalu mieszkalnego znajdującego się w Unisławiu przy ul. Parkowej 31 złożył wniosek z prośbą o sprzedaż na jego rzecz przedmiotowego lokalu. W związku z powyższym Wójt wnioskuje o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

Nikt z radnych nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący **Tomasz Majewski** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXXVI/283/13 w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Unisław na rzecz dotychczasowego najemcy*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (10 głosów za).

Ad 10

Wójt Gminy poinformował, że Rada Gminy Unisław uchwałą nr XXX/248/13 wyraziła zgodę na sprzedaż części mieszkań mieszczących się w budynku nr 32 w Brukach Unisławskich dotychczasowym najemcom. Część wspólną budynku, gdzie mieszczą się ww. mieszkania, stanowi strych, który jest użytkowany tylko przez jedną rodzinę. Zainteresowany najemca zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wykup części strychu przylegającego do mieszkania nr 6. **Wójt** wnioskuje o przyjęcie uchwały.

Nikt z radnych nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący **Tomasz Majewski** odczytał projekt uchwały i zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXXVI/284/13 zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w miejscowości Bruki Unisławskie na rzecz ich najemców*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (10 głosów za).

Ad 11

Do tematu wprowadził **Wójt Gminy**. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ogłosił konkurs, w ramach którego można otrzymać dofinansowanie na opracowanie planów gospodarki niskoemisyjnej. Wysokość dofinansowania wynosi 85 % kosztów kwalifikowanych. Konkurs zorganizowany jest w ramach IX osi Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, działanie 9.3. Przedstawiony projekt uchwały wymagany jest jako załącznik do wniosku o ww. dofinansowanie. Dzięki Planowi gospodarki niskoemisyjnej w latach 2014-2020 mieszkańcy Gminy tj. osoby prywatne, przedsiębiorcy oraz instytucje będą mogły otrzymać środki finansowe na zmianę źródeł ogrzewania na bardziej ekologiczne.

Nikt z radnych nie wziął udziału w dyskusji.

Przewodniczący **Tomasz Majewski** odczytał projekt uchwały i zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXXVI/285/13 w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (10 głosów za).

Ad 12

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały dot. uchylenia uchwały Rady Gminy Unisław nr XXIX/232/13 z dnia 26 lutego 2013 r. dotyczącej Regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” w Unisławiu.

Nikt z radnych nie wziął udziału w dyskusji.

Przewodniczący **Tomasz Majewski** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXXVI/286/13 uchylającej uchwałę w sprawie Regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” w Unisławiu*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (10 głosów za).

Ad 13

Wójt Gminy zwrócił się z wnioskiem o przyjęcie projektu przedmiotowej uchwały. Przyjęcie przez Radę Gminy Unisław Regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” w Unisławiu jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania boiska.

Nikt z radnych nie wziął udziału w dyskusji.

Przewodniczący **Tomasz Majewski** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXXVI/287/13 w sprawie Regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” w Unisławiu*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (10 głosów za).

Ad 14

Wójt Gminy **Jakub Danielewicz** poinformował, że wykonawcy inwestycji wykonują zadania z opóźnieniem tj. po terminach, które zostały zawarte w umowach. Przykładem takiej sytuacji jest inwestycja pn.: „Remont i modernizacja boisk sportowych w miejscowości Raciniewo i Stablewice”. Firma wykonująca ww. inwestycję miała 63 dni opóźnienia, stąd Gmina Unisław zgodnie z zawartą umową naliczyła firmie ok. 58 tys. zł kary. W tej sytuacji Gmina Unisław nie mogła ubiegać się o prefinansowanie inwestycji z Banku Gospodarstwa Krajowego. Podobnie wygląda sytuacja z realizacją inwestycji w ul. Krętej i w ul. Mickiewicza w Unisławiu, gdzie wykonawca na dzień dzisiejszy ma 46 dni opóźnienia w realizacji inwestycji. Za każdy dzień zwłoki naliczane jest 5 tys. zł kary, co stanowi na chwilę obecną kwotę rzędu 230 tys. zł. Pomimo faktu, że ww. zadanie będzie dofinansowane ze środków zewnętrznych, to ze względu na opóźnienia Gmina nie otrzyma tych środków w 2013 r. Gmina Unisław po otrzymaniu faktury zapłaci z własnych środków kwotę obciążenia pomniejszoną o wysokość naliczonej kary. **Wójt Gminy** wystąpił z wnioskiem do Rady Gminy o przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w kwocie 893.000,00 zł z przeznaczeniem na planowany deficyt w związku z realizacją następujących zadań inwestycyjnych:

- 1) „Utwardzenie drogi kostką betonową – ul. Mickiewicza i ul. Kręta w Unisławiu” - w kwocie 268.000,00 zł;
- 2) „Utwardzenie drogi i placu kostką betonową w miejscowości Unisław w ul. Dr. Hasińskiego” w kwocie 225.000,00 zł;
- 3) „Budowa targowiska w Unisławiu” w kwocie 300.000,00 zł;
- 4) „Budowa nowych przyłączy sieci wodno-kanalizacyjnych” w kwocie 100.000,00 zł.

W dyskusji udział wzięli:

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Marcin Szerszeń** podkreślił, że z uwagi na opóźnienia wykonania inwestycji Gmina Unisław musi zaciągać kredyty. Zatem w interesie Gminy jest, aby wybierać takich wykonawców, którzy wykonają inwestycję terminowo a nie najtaniej.
- **Wójt Gminy** poinformował, że Gminie Unisław zależy, aby inwestycje były wykonywane terminowo i solidnie. Wykonawca, który realizuje inwestycję w ul. Krętej i ul. Mickiewicza w Unisławiu wygrał przetarg za kwotę ok. 916 tys. zł., cena kosztorysowa wynosiła ok. 2 mln zł. Firmy startujące do przetargów kierują się niezdrową logiką, skoro nie dość, że wykonują zadanie za cenę dużo niższą niż cena kosztorysowa, to pozwalają sobie na

zapłacenie kary ponad 200 tys. zł. za opóźnienia w realizacji inwestycji. Gmina Unisław przez ostatnie dwa lata zaciągnęła ok. 6 mln. 700 tys. zł kredytów, natomiast w tym samym czasie spłaciła ok. 5 mln. zł kredytów zaległych wraz z odsetkami. Hala widowiskowo-sportowa w Unisławiu została oddana do użytku w 2007 r., natomiast spłata ww. zadłużenia rozpoczęła się dopiero od 2009 r. Zatem w latach 2011-2014 jest spłacana znacząca część kredytu zaciągniętego na budowę Hali. Na początku obecnej kadencji wysokość zaciągniętych kredytów wynosiła ok. 7 mln. zł. W roku 2012 Gmina pozyskała 70% środków na inwestycje ze źródeł zewnętrznych, tj. na każde 10 zł wydanych w Gminie Unisław tylko 3 zł pochodziły ze środków własnych, natomiast 7 zł zostało pozyskane. Porównując w 2008 r. na 9 zł wydatkowanych w Gminie Unisław zaledwie 1zł stanowiły środki zewnętrzne. Hala widowiskowo-sportowa w Unisławiu kosztowała ok. 6 mln. zł. Natomiast Hala sportowa razem z basenem i sauną zbudowana w Chełmnie kosztowała ok. 5 mln. 300 tys. zł., czyli była o 700 tys. zł tańsza od Hali powstałej w Unisławiu. Halę widowiskowo-sportową w Unisławiu będziemy spłacać do 2018 r., obecnie zostało do spłaty ok. 2 mln. 250 tys. zł. **Wójt** podkreślił, że obecnie stajemy przed dylematem: Czy opowiadać się za stagnacją Gminy Unisław i wyłącznie spłacać zadłużenia i nie inwestować? Czy opowiadać się za rozwojem Gminy Unisław i obok spłacania zadłużeń również inwestować i pozyskiwać środki zewnętrzne. **Wójt** dodał, że w pewnym momencie nie będzie środków unijnych i na daną inwestycję Gmina Unisław będzie musiała wydawać całe 10 zł ze środków własnych. Natomiast dystans pomiędzy Gminą Unisław a pozostałymi gminami, które będą pozyskiwać środki zewnętrzne będzie coraz bardziej się zwiększał.

- Radny **Jarosław Szczeciak** podkreślił, że opowiada się za rozwojem Gminy Unisław i w trakcie głosowania nad przedmiotowym projektem uchwały będzie głosował za przyjęciem ww. uchwały. Radny poprosił **Skarbnik Gminy** o wyjaśnienie odroczonego terminu spłaty kredytu do 2025 r.

- Skarbnik Gminy **Iwona Burdak** poinformowała, że odległy termin spłaty kredytu jest ściśle zależny od dopuszczalnego poziomu wskaźnika spłaty zobowiązań. Przed 2009 r. można było spłacać kredyty w wysokości do 15 % w stosunku do osiągniętych przez Gminę dochodów, natomiast od stycznia 2014 r. wskaźnik będzie pozwalał na spłatę zadłużeń na poziomie do 4-5% w stosunku do dochodów Gminy. Stąd termin spłaty kredytu został wyznaczony na 2025 r..

- Radny **Jarosław Szczeciak** podkreślił, że Gmina od 2014 r. nie będzie mogła spłacać zadłużeń więcej niż do 4-5% wysokości swoich dochodów, ponieważ będzie zobowiązana do tego przepisami prawa. Pomimo faktu, że kondycja finansowa pozwalałaby Gminie na większą spłatę zobowiązań, to tego uczynić nie będzie mogła.

- **Skarbnik Gminy** podkreśliła, że w poprzednich dwóch latach zaciągano kredyty z niższą marżą żeby spłacać kredyty zaciągnięte kilka lat temu z wyższą marżą. Stąd pomimo, że kredytów jest więcej, to odsetek od tych kredytów będzie mniej. **Skarbnik** dodała, że im dochody bieżące Gminy są wyższe, to kredytów możemy spłacać więcej. **Skarbnik Gminy** podkreśliła, że zobowiązania zaciągane w WFOŚiGW są w 30% umarżane.

Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXXVI/288/13 w sprawie zaciągnięcia kredytu*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (10 głosów za).

Ad 15

Wójt Gminy poinformował, że w związku z realizacją zadania pod nazwą: „**Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Bruki Unisławskie**” planuje się zaciągnięcie w Banku Gospodarstwa Krajowego krótkoterminowej pożyczki na prefinansowanie w kwocie 18.513,00 zł. Ww. kwota stanowi dofinansowanie zewnętrzne, które Gmina Unisław pozyskała ze środków PROW.

W dyskusji udział wzięli:

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** zapytał o procedurę otrzymywania przez Gminę Unisław dofinansowania z PROW?

- **Wójt Gminy** poinformował, że Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego od daty złożenia przez gminę kompletnego wniosku powinien przekazać do budżetu gminy środki finansowe w terminie 60 dni. Jeżeli Gmina zostanie zobowiązana w trakcie weryfikacji wniosku do uzupełnienia dokumentacji, to od terminu dostarczenia brakujących dokumentów 60-dniowy termin jest liczony od nowa.

- Radny **Adam Mularz** zapytał czy przedmiotowa inwestycja została zakończona?

- **Wójt Gminy** poinformował, że remont świetlicy wiejskiej w Brukach Unisławskich wewnątrz jest już praktycznie wykonany, natomiast pozostało do wykończenia wejście do budynku.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały i zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXXVI/289/13 w sprawie zaciągnięcia pożyczki*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (10 głosów za).

Ad 16

Do projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki wprowadził **Wójt Gminy Unisław**. Krótkoterminowa pożyczka na wyprzedzające finansowanie zostanie zaciągnięta w Banku Gospodarstwa Krajowego w kwocie 367.673,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadania pod nazwą: „**Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicy Bydgoskiej i w ulicy Długiej w Raciniewie**”.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Prowadzący obrady odczytał projekt uchwały i zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXXVI/290/13 w sprawie zaciągnięcia pożyczki*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (10 głosów za).

Ad 17

Skarbnik Gminy **Iwona Burdak** przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Unisław na lata 2011-2025.

Zadłużenie Gminy Unisław w stosunku do dochodów, z uwzględnieniem wyłączeń wynosi – 43,64%. Natomiast wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań do dochodów, po uwzględnieniu wyłączeń wynosi – 6,27%.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Prowadzący obrady odczytał projekt uchwały i zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXXVI/291/13 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Unisław na lata 2011-2025*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (10 głosów za).

Ad 18

Do tematu wprowadziła **Skarbnik Gminy**, która przedstawiła zmiany budżetowe odnoszące się do planu dochodów i wydatków (patrz: objaśnienia zawarte w uchwale: plan dochodów).

W dyskusji udział wzięli:

- Przewodniczący **Tomasz Majewski** zapytał, czy środki w wysokości 35.000,00 zł, które zabezpieczą wydatki na referendum gminne są możliwe do odzyskania?
- **Skarbnik Gminy**: Niestety, nie. Wydatków przeznaczonych na referendum do budżetu Gminy Unisław nikt nie zwróci. Krajowe Biuro Wyborcze zwraca wydatki np. za wybory do rady gminy, natomiast nie zwraca kosztów gminnych referendów.
- **Prowadzący** podkreślił, że koszt referendum zostanie w całości pokryty ze środków budżetu Gminy Unisław.
- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Marcin Szerszeń** podkreślił, że ma ogromne wątpliwości, co do głosowania nad projektem przedmiotowej uchwały, ponieważ jest przeciwny przeprowadzania referendum w Gminie Unisław.
- **Skarbnik Gminy** dodała, że na środki przeznaczone na referendum gminne zostanie wydzielone osobne konto bankowe, żeby nie było wątpliwości, co do przeznaczenia wydatkowanych środków.

- **Wójt Gminy** podkreślił, że kwota 35.000,00 zł mogłaby zostać wydatkowana na potrzeby mieszkańców. **Wójt** zdecydował, że najmniejszą szkodę mieszkańcy poniosą jeżeli ww. kwota zostanie zdjęta z zadania dotyczącego utrzymania dróg gminnych. Zgodnie z przepisami prawa i zapisami ustawy o referendum lokalnym organ wykonawczy jest zobowiązany przeprowadzić gminne referendum w sprawie odwołania wójta przed końcem kadencji oraz zapewnić na ten cel środki w budżecie. W związku z powyższym **Wójt** wnioskuje o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

Prowadzący obrady zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu uchwały nr XXXVI/292/13 w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Unisław na 2013 r., w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta (9 głosów za, 1 głos przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu).

Ad 19

Odpowiedzi na interpelacje:

Wójt Gminy Unisław poinformował, że Związek Komunalny Gmin Powiatu Chełmińskiego boryka się z różnymi problemami. Zakład Usług Miejskich w Chełmnie, który wygrał przetarg m.in. na obsługę rejonu Gminy Unisław, nie wykonuje wszystkich swoich zobowiązań prawidłowo. **Wójt Gminy Unisław** w trakcie posiedzeń Zarząd Związku przekazuje wszystkie niepokojące sygnały od mieszkańców razem z prośbami o interwencje.

Wójt poinformował, że w dniu dzisiejszym odbyło się spotkanie z potencjalnym inwestorem z Hiszpanii Ignacio Razkinem oraz reprezentującym firmę Maciejem Kościelnym, w którym uczestniczyli radni Adam Mularz i Marcin Kalkowski oraz Sekretarz Gminy. Nadal brak konkretnych działań ze strony inwestora. Rozmowy nie wniosły do tematu nic nowego.

Ad 20

Wolne wnioski i zapytania:

- Przewodniczący Rady Gminy **Tomasz Majewski** zapytał, czy do Gminy Unisław wpłynęły protesty naszych mieszkańców przeciw postawieniu wiatraków na granicy naszej gminy (teren Gminy Kijewo Królewskie)?

- **Sekretarz Gminy** poinformował, że w ostatnich dniach do Urzędu Gminy w Unisławiu wpłynęły trzy protesty dotyczące kwestii lokalizacji wiatraków w sąsiedniej gminie Kijewo Królewskie.

- Radny **Adam Mularz** podkreślił, że po udziale w dzisiejszym spotkaniu biznesowym z inwestorem z Hiszpanii doszedł do wniosku, że z kolejnej już rozmowy nic nie wynika i nie będzie więcej tracił czasu na podobne spotkania.

- Pan **Grzegorz Borowski** przedstawił potrzebę utworzenia drogi gminnej od ulicy Lipowej w Unisławiu. Sprawa nie jest rozwiązana już od ponad 30 lat, a kwestia braku drogi dotyczy centrum Unisławia. Brak uregulowania przedmiotowej kwestii sprawia, że wielu mieszkańców przy ul. Lipowej nie ma dojazdu do swoich posesji. Większość mieszkańców wyraża zgodę na to, by przekazać części swoich działek pod drogę gminną. Na chwilę obecną tylko jedna z nieruchomości nie może włączyć się do ww. przedsięwzięcia z racji braku uregulowania spraw majątkowych. Stąd prośba mieszkańców ulicy Lipowej zainteresowanych wytyczeniem drogi, by utworzyć tzw. drogę ślepą.

- Pan **Grzegorz Borowski** pokazał na mapie przebieg planowanej drogi.

Mieszkaniec dodał, że Komisja doraźna ds. organizacji ruchu drogowego w miejscowości Unisław zapoznała się z całą sprawą. Przez działkę pana **Grzegorza Borowskiego** przejeżdżają sąsiedzi, którzy nie mają prawa służebności. Są momenty, że na podwórku pana Borowskiego jest większy ruch niż na ulicy Lipowej. Co więcej, brak drogi gminnej w ww. miejscu sprawia, że mieszkaniec nie może otworzyć działalności gospodarczej.

- **Wójt Gminy** poinformował, że do 2004 r. obowiązywał plan zagospodarowania przestrzennego – osiedla „Lipowa”, który zakładał utworzenie ulicy Mikołaja w Unisławiu. Na podstawie tego planu były wydawane warunki zabudowy i w ten sposób wybudowane zostały nieruchomości, które do dnia dzisiejszego nie mają dostępu do drogi publicznej. **Wójt** zwrócił się do właścicieli działek z prośbą o przekazanie Gminie Unisław ich części pod utworzenie drogi gminnej. Większość mieszkańców wyraziła zgodę. Jednakże kwestią wymagającą dłuższego czasu jest sprawa przejęcia gruntu od mieszkańców, których sprawy spadkowe nie są uregulowane. **Wójt Gminy** podkreślił, że przychylił się wnioskowi mieszkańców ulicy Lipowej w celu utworzenia drogi gminnej, która umożliwi im wyjazd oraz dojazd do posesji. Utworzona droga zostałaby połączona z ulicą dr Hasińskiego.

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Marcin Szerszeń** (Przewodniczący Komisji doraźnej ds. organizacji ruchu) poinformował, że wielu mieszkańców, których posesje przylegają do tzw. planowanej ulicy Mikołaja, deklaruje chęć przekazania części gruntów pod wytyczenie drogi gminnej. Komisja doraźna potrzebę utworzenia drogi gminnej zaopiniowała pozytywnie. Jednocześnie Komisja skierowała do Wójta Gminy Unisław pismo z prośbą określenia procedury administracyjnej i prowadzenia dalszych rozmów w celu utworzenia przedmiotowej drogi gminnej. Komisja zwróciła się również do Komisji stałych Rady Gminy Unisław z prośbą o wyrażenie opinii na temat omawianej kwestii.

- Pan **Piotr Klim** wskazał na mapie budynek, który stoi już od 14 lat i nie ma dojazdu ani wyjazdu do drogi gminnej. Właściciele wskazanej posesji przejeżdżają przez jego podwórze, któremu ta sytuacja osobiście nie przeszkadza, natomiast nie wyobraża sobie, by do wskazanego budynku, pozbawionego dostępu do drogi, dotarł w przypadku pożaru wóz straży pożarnej albo ambulans.

- Pan **Grzegorz Borowski** podkreślił, że sama Gmina pozyska części działek od mieszkańców nieodpłatnie, co zmniejszy koszty związane z pozyskaniem gruntów pod drogę gminną.

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Marcin Szerszeń** podkreślił, że ważną kwestią jest również to, że część potencjalnej działki pod drogę, gdzie sprawy spadkowe nie są rozstrzygnięte znajduje się na samym końcu odcinka planowanej drogi.
- Radny **Janisław Buller** zapytał, czy nie można by wytyczyć części gruntu potrzebnego pod drogę gminną, natomiast po zakończeniu spraw spadkowych w sądzie zapłacić spadkobiercom wartość przejmowanej części działki?
- **Wójt** poinformował, że sprawa może dość długo być rozstrzygana.
- Przewodniczący Rady Gminy **Tomasz Majewski** podziękował mieszkańcom za aktywny udział w sesji i przedstawienie sprawy. **Prowadzący** poinformował, że w dniu 14.10.2013 r. do Rady Gminy Unisław wpłynęło pismo dot. zaopiniowania zaproponowanego składu Rady Społecznej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu oraz wskazania przez radnych brakujących osób jako przedstawicieli do Rady w związku z rozpoczynającą się kolejną pięcioletnią kadencją.
- **Wójt Gminy** poinformował, że Pani **Anna Kościńska** jest zaproponowana do składu RS GOZ-u jako osoba z ramienia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego. Pani Anna Kościńska jest pracownikiem Urzędu Gminy i od 2011 r. zajmuje się obsługą merytoryczną posiedzeń Rady Społecznej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu.

Nikt z radnych nie wniósł sprzeciwu do kandydatury Pani Anny Kościńskiej.

Przewodniczący zarządził 5 minut przerwy.

- Przewodniczący **Tomasz Majewski** poinformował, że po konsultacji z radcą prawnym **Małgorzatą Derendarz** skład Rady Społecznej GOZ w Unisławiu Rada Gminy może zostać powołany tylko w drodze uchwały, zatem istnieje konieczność zwołania kolejnej sesji. W tej sytuacji po zakończeniu XXXVI sesji radni zostaną poinformowani o zwołaniu w dniu dzisiejszym XXXVII sesji Nadzwyczajnej Rady Gminy Unisław oraz projekcie uchwały w sprawie powołania Rady Społecznej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu.
- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** zaprosił radnych na posiedzenie Komisji doraźnej ds. utworzenia podstrefy Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w najbliższy wtorek na godzinę 17.00. **Wiceprzewodniczący** poprosił radnych o wsparcie finansowe w ramach tzw. funduszu dietetycznego z przeznaczeniem na renowację pomnika pomordowanych w Raciniewie.
- Przewodniczący **Tomasz Majewski** poinformował, że w dniu 22.10.2013 r. odbędzie się wspólne posiedzenie Komisji stałych Rady Gminy Unisław.
- Podinspektor ds. obsługi Rady Gminy **Barbara Kapanowska** poinformowała, że w dniu 30 września 2013 r. został rozstrzygnięty konkurs: „Ekologiczne sołectwo Gminy Unisław”, w którym uczestniczyło 9 sołectw z terenu Gminy Unisław i wszystkie spełniły warunki Regulaminu konkursu. Nagrody zostaną wręczone sołectwom w miesiącu październiku br.

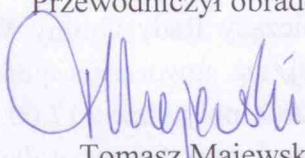
Natomiast dwa sołectwa zaprezentowały wykonane przedsięwzięcia ekologiczne w konkursie powiatowym. Sołectwo Gołoty zajęło II miejsce otrzymując nagrodę pieniężną w wysokości 3.000,00 zł, natomiast sołectwo Unisław zostało wyróżnione i otrzymało nagrodę w wysokości 500,00 zł.

- Radny **Adam Mularz** zapytał o przeniesienie targowiska w Unisławiu na nowe miejsce.
- **Wójt Gminy** poinformował, że po wybudowaniu targowiska przy ulicy Chełmińskiej i oddaniu go do użytku wszyscy sprzedawcy przejdą na nowy plac targowy. Nikt z handlujących dotychczas na rynku w Unisławiu nie otrzyma pozwolenia na handlowanie na ulicy Rynkowej. Wójt podkreślił, że koszt budowy targowiska to ok. 300.000,00 zł i teraz należy rozstrzygnąć, czy Gmina będzie odzyskiwać podatek Vat. Jeżeli tak, to opłata targowa w obecnej formule nie może być nadal pobierana. Gmina złożyła również wniosek do LGD „Zakole Dolnej Wisły”, gdzie ujęto koszt ok. 130.000,00 zł wybudowania targowiska. Stąd jest szansa na refundację wydatku w ww. kwocie.
- Radny **Adam Mularz** poinformował, że lampy na w Unisławiu zapalają się za późno wieczorem i gasną za późno rano.
- **Wójt Gminy** poinformował, że Gmina Unisław będzie apelowała do firmy Energa Oświetlenie o przestawienie zegarów.
- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** przypomniał o lampie na ulicy Szymanowskiego w Unisławiu, która jest przykręcona w nieodpowiedni sposób.

Ad 21

Przewodniczący Rady Gminy Unisław **Tomasz Majewski** o godz. 19.35 zamknął obrady XXXVI sesji Rady Gminy Unisław.

Protokół sporządziła
Barbara Kapanowska
Podinspektor ds. obsługi Rady Gminy

Przewodniczył obradom

Tomasz Majewski
Przewodniczący Rady Gminy