

## UCHWAŁA Nr XXXIX/.../13

### RADY GMINY UNISŁAW

z dnia 28 listopada 2013 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. poz. 724) uchwała się, co następuje:

**§1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Unisław:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,78** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,56** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,53** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,38** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,75** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanym z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,55** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,51** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378.

**Uzasadnienie do uchwały nr XXXIX/./13 Rady Gminy Unisław z dnia 28 listopada 2013 r.**

Rada Gminy Unisław na podstawie uprawnień zawartych w art. 5 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Unisław na 2014 r. Przy ustaleniu stawek podatkowych radni odnieśli się do Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r.

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają górnych granic stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów. Wzrost wysokości podatków w stosunku do 2013 roku wynosi 1,5 %. Wyjątek stanowią wysokości podatków określone w §1 pkt 1 lit. b oraz §1 pkt 2 lit. c przedmiotowej uchwały, które nie występują na terenie Gminy Unisław. W tych przypadkach pozostawiono stawki zaproponowane przez Ministra Finansów.

Rada Gminy Unisław ustalając wysokość stawek podatku od nieruchomości uwzględniła sytuację społeczno-ekonomiczną mieszkańców Gminy Unisław oraz potrzebę działań zmierzających do takiego określenia dochodów, aby budżet Gminy był jak najbardziej zrównoważony, zapewniający dalszy rozwój Gminy.