

PROTOKÓŁ Nr III/08

z obrad Sesji Rady Gminy w Unisławiu

w dniu 01.07.2008 rok

W obradach uczestniczyli radni wg. załączonej listy obecności, ponadto w obradach udział wzięli:

- Wójt Gminy Pan Roman Misiaszek,
- Skarbnik Gminy Pani Barbara Adamska,
- Sekretarz Gminy Pani Maria Pałucka,
- Sołtysi,
- Przewodniczący Rad Sołeckich,
- Kierownicy podległych placówek.

Obrady III/08 Sesji Rady Gminy otworzył Przewodniczący Rady Pan Bogusław Gurgul witając wszystkich zebranych i stwierdzając, że na sali obecnych jest 10-ciu radnych. Wójt Gminy zgłosił wprowadzenie do porządku obrad dwóch dodatkowych punktów: „Zaciągnięcie kredytu na budowę sieci wodociągowej III-etap w miejscowości Błoto” i „sprawa przystąpienia Gminy Unisław do współpracy w zakresie przygotowania i realizacji projektu pn. Poprawa bezpieczeństwa na drogach publicznych poprzez wybudowanie dróg rowerowych.

Przewodniczący Rady poprosił o głosowanie: czy radni zgadzają się na wprowadzenie tych punktów do porządku obrad dzisiejszej sesji. Za głosowało jednogłośnie 10-ciu radnych.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał porządek obrad dzisiejszej sesji z uwzględnionymi zmianami.

1. Otwarcie obrad
 - stwierdzenie obecności,
 - przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z obrad Sesji Rady Gminy.
3. Wysłuchanie informacji o pracy Urzędu w okresie między sesjami.
4. Składanie interpelacji.
5. Przyjęcie na własność gminy nieruchomości w celu poszerzenia drogi w Unisławiu.
6. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Unisławiu przy ul. Chełmińskiej w drodze przetargu.
7. Rozpatrzenie wniosku mieszkańców ul. Szerokiej w sprawie zamknięcia ruchu kołowego.
8. Określenie warunków i trybu wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego na terenie gminy
9. Wydzierżawienie nieruchomości w Kokocku z przeznaczeniem pod urządzenie parkingu.
10. Wybór wariantu budowy boiska sportowego w ramach programu „Orlik – 2012”.
11. Opinia radnych w sprawie kontynuacji budowy kostnicy w Unisławiu.
12. Przyjęcie zasad dysponowania środkami finansowymi przez sołectwa.
13. Sprawa zaciągnięcia kredytu na budowę sieci wodociągowej III etap w m. Błoto.
14. Przystąpienie do współpracy w zakresie przygotowania i realizacji projektu budowy dróg rowerowych.
15. Zmiany Budżetowe.
16. Odpowiedzi na interpelacje.
17. Wolne wnioski – zapytania.
18. Zakończenie.

Radni nie wnieśli uwag do odczytanego porządku obrad.

Przystąpiono do głosowania: za przyjęciem porządku obrad głosowało 10-ciu radnych.

Ad.2. Przewodniczący rady poinformował zebranych, że protokół był wyłożony w biurze Rady Gminy jest zamieszczony na stronie internetowej BIP i jest do wglądu na dzisiejszej sesji.

Zaproponował radnym przyjęcie protokołu bez odczytywania: za głosowało 10-ciu radnych.

Ad.3. Wójt Gminy przedstawił radnym informacje o pracy Urzędu w okresie między sesjami, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad.4. Interpelacje składali:

Radny Pan Majewski – ile nas kosztuje gaszenie pożaru śmieci na cmentarzu?

- kto będzie sprzątał gałęzie obcięte z lip przy ulicy Lipowej.

Radny Pan Kamiński – kiedy będzie wyznaczony termin zbiórki śmieci wielkogabarytowych?

- czy będzie powołana straż gminna w najbliższym czasie?

Radny Pan Mietła – czy gmina będzie zwracać część kosztów związanych ze zmianą pokrycia dachu z eternitu na inne?

Radny Pan Bartkowski – należy ograniczyć wstęp na boisko szkolne w godzinach wieczornych ponieważ są one dewastowane. Wskazane byłoby zatrudnienie stróża, który byłby odpowiedzialny za obiekty. Czy gmina dofinansuje zainstalowanie monitoringu na terenie szkoły jest on bardzo potrzebny.

Przewodniczący Rady Pan Gurgul – w parku płyta przed muszlą koncertową jest już bardzo zniszczona, czy można ją wyremontować, ponieważ bardzo źle się tańczy.

Radny Pan Mietła – kiedy będzie robiona droga dojazdowa do hali sportowej?

Radny Pan Kamiński – czy my przejmujemy dworzec PKP, jak będzie wyglądała organizacja na dworcu, gdzie będą sanitariaty?

Ad.5. Sprawa przejęcia gruntów na poszerzenie drogi dotyczy ulicy Prostej. Grunty te przejmujemy nieodpłatnie.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał **uchwałę nr III/20/08** w sprawie przejęcia na własność gminy Unisław nieruchomości w celu poszerzenia drogi, położonej we wsi Unisław.

Radni nie wnieśli uwag do treści uchwały.

Przystąpiono do głosowania; za głosowało 10-ciu radnych.

Ad.6. Dotyczy to lokalu w którym mieszkał Pan Podzielny. Lokal został opuszczony i przekazany Gminie. Jest to mieszkanie o wysokim standardzie i kosztach utrzymania, dlatego trudno byłoby wśród osób oczekujących na mieszkanie z zasobów gminy znaleźć rodzinę która podobałaby finansowo w utrzymaniu tego mieszkania. W związku z tym Wójt zaproponował sprzedaż mieszkania w drodze przetargu.

Radny Pan Szerszeń – czy my nie potrzebujemy takiego mieszkania jako ofertę przetargową w celu pozyskania do pracy lekarzy.?

Odp. Na dzień dzisiejszy nie ma takich potrzeb. W niedługim czasie będą następne wolne mieszkania dr Szóstakowskiej nad apteką i dr Maniszewskiego.

Przewodniczący rady Gminy odczytał **uchwałę nr III/21/08** w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Unisławiu przy ul. Chełmińskiej 74/15 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Radni nie wnieśli uwag do treści uchwały.

Przystąpiono do głosowania: za głosowało 9-ciu radnych, wstrzymał się od głosu 1-en radny.

Ad.7. Na poprzedniej sesji radni podjęli uchwałę o ograniczeniu ruchu na ulicy Szerokiej w między czasie wpłynął wniosek mieszkańców tej ulicy o całkowite zamknięcie tej ulicy dla ruchu kołowego.

W związku z powyższym przerwano działania zmierzające do ograniczenia ruchu, ponieważ wniosek który wpłynął jest dalej idącym i należy go rozpatrzyć.

Wójt osobiście jest za zamknięciem całkowicie tej drogi dla ruchu kołowego. Na tej drodze będą mogły poruszać się jedynie pojazdy mieszkańców tej ulicy.

Radny Pan Kamiński – czy zamknięcie całkowite tej ulicy nie ograniczy poruszanie się mieszkańców tej ulicy?

Odp. Wójt – zamknięcie drogi dla ruchu kołowego oznacza zamknięcie dla wszystkich pojazdów z zewnątrz nie dotyczy to mieszkańców tej drogi.

Radna Pani Szpak – uważa, że zamknięcie ruchu na tej drodze jest bez sensu, ponieważ i tak będą tędy jeździli mieszkańcy naszej gminy. Należy ograniczyć ruch pojazdów a nie zamykać całkowicie drogi.

Wójt Gminy – uważa, że należy całkowicie zamknąć drogę a jeżeli ktoś tam wjedzie i uszkodzi samochód to zrobi to na własne ryzyko.

Pan Tomaszewski – kiedy ta droga ma szansę na spełnienie swoich warunków? Na tej drodze musi być oznaczone ograniczenie prędkości i wtedy każdy kto wjedzie z większą prędkością sam ryzykuje uszkodzenie pojazdu i nie może liczyć na odszkodowanie ze strony Urzędu Gminy. Cały ruch ciężarowy obecnie kieruje się na ulicę Wiślaną, kiedy przejeżdża duży TIR to drży ziemia, mieszkańcy również mogą protestować, że nie chcą aby ich ulica jeździły takie pojazdy.

Radny Pan Kamiński – bardzo współczuje mieszkańcom ulicy Wiślanej i zdaje sobie sprawę że jest to duży dyskomfort, ale ulica Wiślana jest drogą Wojewódzką a ulica Szeroka drogą gminną. I to my ponosimy koszty degradowania drogi gminnej przez transport tranzytowy. Mieszkańcy ulicy Szerokiej nie są przeciwni, aby tą drogą odbywał się wszelki transport, ale chcą ograniczyć go na ten czas dopóki droga ta nie będzie zrobiona, aby ujemne skutki dla mieszkańców były mniej uciążliwe.

Radny Pan Szerszeń – jaki jest docelowy program dla tej drogi, czy projekt zakłada, że tą drogą będzie odbywał się ruch tranzytowy po jej przebudowie?

Odp. Wójt – Jest to droga gminna na której powinny poruszać się jedynie pojazdy o ciężarze do 8-u ton. Cięższe pojazdy powinny poruszać się drogami powiatowymi a te najcięższe wojewódzkimi. Wiadomo, że ulica Szeroka to droga łącząca drogi powiatową z wojewódzką i to są dodatkowe punkty w przyznawaniu środków na budowę tej drogi.

Na tym zakończono dyskusję.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił radnych o wyrażenie opinii w głosowaniu: kto jest za zamknięciem ruchu kołowego na ulicy Szerokiej w Unisławiu?

Przystąpiono do głosowania: za głosowało 3-ch radnych, przeciw 4-ch radnych, wstrzymało się od głosu 3-ch radnych. Opinia jest negatywna.

Ad.8. Do tematu wprowadził Wójt Gminy. Zmieniła się ustawa która określa kiedy gmina może dofinansować sport kwalifikowany, a takim sportem zajmuje się Klub Sportowy „Unisławia” gdzie zawodnicy biorą udział w rozgrywkach ligowych. W związku z tym musimy zmienić uchwałę o warunkach wspierania tego sportu.

Radny Pan Majewski – czy ten program był konsultowany z klubem sportowym?

Odp. Wójt – ten program nie musi być konsultowany, ponieważ my go finansujemy i określamy kryteria a kluby mogą podjąć się tych zadań lub nie.

Radny Pan Bartkowski – mimo, że gmina nie musi konsultować tego programu byłoby dobrze spotkać się z klubem i przedstawić mu nowe warunki wspierania tego sportu.

Odp. Wójt – w tym czasie nie było z kim rozmawiać w klubie, istniał on na papierze ale władze klubu nie były zainteresowane współpracą z urzędem nie rozliczali się z otrzymanych dotacji, nie wykonywali zaleceń. Skarbnik nie reagował na wezwania Gminy.

Obecnie zostały wybrane nowe władze klubu i jest nadzieja, że współpraca będzie inna.

Przewodniczący Rady Gminy – czy grupy nieformalne, które nie są umocowane prawnie mają szansę ubiegania się o wsparcie z gminy.

Odp. Wójt – w budżecie są zarezerwowane pieniądze na sport masowy, będą ogłaszane konkursy i na starych zasadach będzie można z nich korzystać.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał **uchwałę nr III/22/08** w sprawie określenia warunków i trybu wspierania sportu kwalifikowanego na terenie Gminy Unisław.

Radni nie wnieśli uwag do treści uchwały.

Przystąpiono do głosowania: za głosowało 10-ciu radnych.

Ad.9. Sprawa dotyczy działki w Kokocku przyległej do dyskoteki „Arena”. Właściciele firmy zwrócili się z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu w soboty i niedziele podczas trwania dyskoteki na parking dla pojazdów. W pozostałe dni byłaby użytkowana przez szkołę.

Rada Sołecka wyraziła opinię pozytywną w związku z tym należy grunt ten wydzierżawić.

Radny Pan Szerszeń – czy sam sposób dzierżawy i warunki będą określone w odrębnej umowie?

Odp. Wójt – tak będzie sporządzona umowa przekazania w której będą określone szczegółowe warunki.

Radna Pani Szpak – co się zmieni na tym boisku?

Odp. Wójt – właściwie nic, jedynie będzie zalegalizowane korzystanie przez Klub „Arena”.

Radny Pan Kamiński – czy te warunki, które zgłasza Rada sołecka będą zawarte w umowie?

Odp. Wójt – będą zawarte tylko musimy sprawdzić czy nie należy sporządzić umowy dzierżawy na poprawienie funkcjonowania istniejącej działalności.

Właściciele klubu zadeklarowali jeszcze sponsorowanie budowy boiska przy szkole w Kokocku a będzie to z korzyścią dla sportu w szkole.

Radny Pan Bartkowski – czy znana jest kwota za jaką „Arena” wynajmuje ten obiekt?

Odp. Wójt – za kwotę 500,-zł miesięcznie, a po okresie 10 –lat pozostanie zwrócony właścicielowi czyli Gminie bez zwrotu nakładów na jego urządzenie i w stanie nienaruszonym.

Radny Pan Szerszeń – uważa że w umowie powinno być wyraźnie określone, że dzierżawa będzie dochodem sołectwa a nie gminy.

Odp. Wójt – z ustawy o finansach wyraźnie wynika, że wszystkie środki są dochodami gminy dlatego innego zapisu być nie może.

Radny Pan Kamiński – uchwała sołecka wyraźnie mówi, że te 200,-zł ma być dochodem dla sołectwa.

Odp. Wójt – Środki te muszą wpłynąć na konto Gminy następnie decyzją rady będą przekazane sołectwu.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał **uchwałę nr III/23/08** w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (boisko szkolne) położone we wsi Kokocko z przeznaczeniem pod urządzenie parkingu.

Radni nie wnieśli uwag do treści uchwały.

Przystąpiono do głosowania: za głosowało 10-ciu radnych.

Ad.10. Zmieniła się sytuacja w sprawie budowy boiska sportowego w ramach programu „Orlik 2012” w ten sposób, że do 1-go miliona złotych o których była mowa doliczyć trzeba jeszcze 22% VAT. Ministerstwo proponuje drugą wersję w której będzie dodatkowo boisko o wymiarach 30x50 i jest ona droższa o 300tys.zł. czyli wersja podstawowa wyniesie 1.322tys.zł +22%VAT. Ministerstwo założyło, że daje do boiska 33%, Marszałek daje 33% ale do kwoty 1-go miliona złotych, resztę czyli 550tys.zł musimy wyłożyć gmina. Wójt poinformował, że Gmina Radzyń Chełmiński ogłosiła przetarg na budowę boiska w ramach „Orlika-2012” w podstawowej wersji budowa boiska wyniesie 1.500 tys.zł. np. sanitariaty byłyby wycenione na 150tys.zł a kosztują 240tys.zł. Reasumując 1.500 tys.zł. na wybudowanie boiska nie wystarczy, ponieważ nie obejmuje jeszcze zewnętrznych sieci, energetycznej, gospodarki ściekowej.

Podpisana została umowa z Marszałkiem na 330 tys. zł. teraz powinniśmy wystąpić do Wojewody o następne 330tys.zł. Adaptacja projektu tego boiska kosztować nas będzie 27 tys. zł. Czyli będziemy rozmawiać o naprawdę dużych pieniądzach.

Radny Pan Antkiewicz – ile kosztowało nas boisko przy Szkole w Unisławiu ze sztuczną murawą.

Odp. Wójt – koszt tego boiska to 220 tys. zł. z tego gmina finansowała 30%.

Do budowy boiska w ramach programu „Orlik -2012” przewidujemy że trzeba będzie dołożyć ok. 700 tys.zł..

Radny Pan Bartkowski – słyszał w radiu, że oszczędni gospodarze, którzy właśnie kończą budowę boiska w ramach Orlika zamykają inwestycje kwotą 750 tys.zł. Zestawiając tą informację z tym co przedstawił nam Wójt Gminy powstaje duża rozbieżność.

Wójt Gminy – również słyszał że na południu Polski wybudowano boiskom za 800 tys.zł.

Można to wytłumaczyć w ten sposób, że jeżeli dwie firmy na całą Polskę wykonują sanitariaty pod „Orlika” to teraz one dyktują warunki.

Radny Pan Majewski – czy my przystępując do budowy „Orlika” nie mamy prawa wyboru firmy która nam to wybuduje, czy musimy wziąć jedną z tych firm o których mowa?

Odp. Wójt - Firmę budującą możemy wybrać w przetargu, ale te kryteria które są określone i sprecyzowane nas obowiązują, jeżeli chcemy coś zmienić to musimy wystąpić do Ministerstwa o zgodę na inny wybór.

Radny Pan Majewski – czy te tabele z cenami które radni otrzymali były przez kogoś w Urzędzie weryfikowane?

Odp. Wójt – Te ceny są wzięte ze strony Urzędu Marszałkowskiego.

Radny uważa że na niektórych sprzętach wyposażenia możemy zejść z ceną, ponieważ w Internecie możemy znaleźć tańsze wyposażenie. Również możemy zaoszczędzić na robotach ziemnych, które jak wójt mówił obecnie są dużo tańsze. Może w ten sposób uda się nam podjętą uchwałę zrealizować.

Wójt Gminy – podstawowy koszt to jest zaplecze sanitarne, sztuczna trawa, przygotowanie całego terenu, budowa szamba lub oczyszczalni ścieków. Faktycznie na niektórych sprzętach wyposażenia boiska możemy zaoszczędzić ale to są detale.

Radny Pan Szerszeń – uważa, że radny ma rację, powinniśmy próbować zrealizować tą naszą uchwałę, ale obawia się, że jeżeli taki kosztorys ukazał się w Internecie to każdy może go ściągnąć wykonawcy zrobią to również. Dramatycznych obniżek raczej nie należy się spodziewać. Wykonawcy raczej nie zabiegają o tego typu roboty. Na oszczędności raczej nie ma co liczyć optymistyczne byłoby to jeżeli zmieścimy się w granicach 1 mil.-1.300 tys. zł.

Radny Pan Majewski – czy my możemy wykonać systemem gospodarczym roboty ziemne związane z podbudową, czy to musi zrobić firma specjalistyczna?

Odp. Wójt – Ustawa o zamówieniach publicznych mówi, że zadanie wykonania boiska powinno być zlecone jednej firmie, która może zatrudnić podwykonawców za naszą zgodą. Zadanie nie powinno być dzielone, ponieważ jest to łamanie prawa.

Sołtys wsi Unisław – czy nie możemy budowy tego boiska odłożyć na następne lata a wykonać coś co zwróci w latach następnych zainwestowane pieniądze np. kanalizacje, kostnice, drogi.

Radny Pan Szerszeń – uważa, że śledząc kalendarz robót to wykonanie tego boiska i tak przesunie się na rok następny.

Wójt Gminy – Marszałek ma problem, ponieważ dotacja którą otrzymuje z Ministerstwa jest do wykorzystania w danym roku z końcem roku wygasa. Może być sytuacja, że pieniądze Wojewoda i Marszałek przekaze w tym roku a zakończenie inwestycji będzie w roku przyszłym, ale oficjalnie nikt tego nie mówi.

Pan Tomaszewski – uważa, że powinniśmy skorzystać z pomocy Rzecznika Marszałka Pani B. Krzezińskiej, która jest nam przychylna i może dużo rzeczy załatwić.

Przewodniczący Rady Pan Gurgul – ile musimy mieć pieniędzy zanim ogłosimy przetarg? Jakie formalności musimy dopełnić aby uzyskać pozwolenie na budowę?

Odp. Wójt – aby zachować wszystkie terminy przewidziane prawem to w m-cu wrześniu możemy uzyskać pozwolenie na budowę, składa się na to decyzja lokalizacyjna, uzgodnienia, wystąpienie do starosty o pozwolenie na budowę i jego uprawomocnienie.

Koszty jakie musimy ponieść to adaptacja tego projektu która będzie kosztować 20 tys. zł., Opłata energetyczna za wykonanie przyłącza energetycznego oraz opłatę wyliczoną na podstawie zapotrzebowania na moc. Koszty te mogą wynieść do 50 tys. zł. To jest kwota którą trzeba będzie wydać, żeby przygotować inwestycje do przetargu.

Radny Pan Szerszeń – uważa że powinniśmy przyjąć jak najtańszy wariant boiska przystosować go do naszych potrzeb i warunków i przygotować inwestycje do realizacji.

Należy oszacować i przygotować inwestycje i dopiero wtedy podejmiemy ostateczną decyzję, jeżeli okaże się że inwestycja przekracza koszty na które się zdecydowaliśmy.

Pan Tomaszewski – nie zgadza się z tym, ponieważ poniesiemy koszty w wysokości 50 tys. zł. na przygotowanie tej inwestycji i dopiero po tym ma zapaść decyzja czy budujemy czy nie.

Przewodniczący Rady - jeżeli ta inwestycja będzie kosztowała 1 milion złotych a te pieniądze mamy zagwarantowane korzystając z kredytu. Problem zaczyna się w tym momencie, gdy koszty inwestycji będą wyższe od zakładanych, dlatego musimy się zastanowić czy znajdziemy dodatkowe pieniądze, aby zrealizować tą inwestycje. Nie wiemy jaka kwotę uzyskamy w przetargu, czy to będzie 1 milion złotych czy 1.500 tys. zł.

Należy się zastanowić czy mamy ponieść koszty w kwocie 50 tys. zł na przygotowanie inwestycji do przetargu a w wyniku którego okaże się że inwestycja ta jest tak droga, że nie stać nas na nią. Dlatego temat ten przedstawiamy pod dyskusję radnym, aby wspólnie zastanowić się nad tym jaką podjąć słuszną decyzje.

Radny Pan Majewski – zgłasza formalny wniosek, aby na tym zakończyć dyskusję, a punkt ten umieścić na następnej Sesji Rady. Wójt Gminy ma się zorientować jakie są rzeczywiste koszty wykonania tego boiska w innych gminach na podstawie przetargów ogłoszonych w tych gminach.

Przewodniczący Rady – jeżeli będziemy mieli więcej informacji z przetargów ogłoszonych w innych gminach, będziemy mogli zorientować się czy stać nas na to boisko aby nie wydawać niepotrzebnie pieniędzy na przygotowanie tej inwestycji.

Wójt Gminy – również uważa, że wniosek radnych jest słuszny. Po 20 lipca kilka gmin będzie miało rozstrzygnięty przetarg i dowiemy się jakie są rzeczywiste koszty budowy tego boiska. Sesja w tej sprawie mogłaby odbyć się pod koniec lipca, można ją zwołać w trybie nadzwyczajnym.

Przewodniczący Rady – jeżeli okaże się, że koszty budowy boiska wyniosą 1 milion do 1.100 tys zł to należy zrobić wszystko, aby ta inwestycja powstała w tym roku.

Wójt Gminy – jest to niewykonalne, nie podejmie się wykonania boisk do siatkówki czy koszykówki w okresie jesiennym, ponieważ na wiosnę wyjdą usterki i będą to koszty dla firmy. Rozpocząć możemy w tym roku ale z zakończeniem w roku przyszłym. W tym roku ogłosilibyśmy przetarg. Najprawdopodobniej tak również zdecyduje Marszałek.

Radny Pan Szerszeń – może warto byłoby zaprosić na sesję kogoś z Urzędu Marszałkowskiego w miarę dobrze poinformowanego, aby część z tych wątpliwości jakie mamy mógł nam wyjaśnić. To również będzie miało wpływ na podjęcie przez radnych ostatecznej decyzji.

Przewodniczący Rady – poprosił radnych o wyrażenie opinii w drodze głosowania, czy są za tym, aby ten punkt sesji kontynuować na obradach następnej sesji.

Za głosowało jednogłośnie 10-ciu radnych.

Ad.11. Do tematu wprowadził Wójt Gminy. Stwierdził, że temat kostnicy jest tematem bardzo starym, co jakiś czas wracającym na obrady sesji. Od dłuższego czasu na kostnicy nic się nie dzieje, pozostawiając ją w tym stanie powodujemy że zniszczenia będą coraz większe. Radna Pani Szpak – jakie propozycje ma Wójt?

Odp. Wójt – proponuję, aby dołożyć jeszcze trochę pieniędzy i uruchomić część podziemną kostnicy. Zgodnie z kalkulacją na uruchomienie tej części kostnicy potrzeba około 90 tys. zł. W ramach tej kwoty wykonano by drogi dojazdowe, chodniki, uporządkowano podjazd, wykonano drzwi wejściowe. Wewnątrz zamontowano oświetlenie, lampy, wyłączniki, zainstalowano osprzęt sanitarny oraz pomalowano.

Po wykonaniu tych robót moglibyśmy udostępnić dolną część kostnicy dla potrzeb mieszkańców.

Przewodniczący Rady – dużym problemem w naszej gminie jest wandalizm. Jego skutki oglądamy na terenach szkoły jak również na obiekcie kostnicy. Nasza policja wydaje się być bezsilna wobec tych faktów.

Radny Pan Majewski – ile pieniędzy potrzeba na wykończenie całkowitej kostnicy wraz z kaplicą?

Odp. Wójt – przypuszczam że 1-milion złotych może być za mało. Wyłożenie posadzek, wykonanie podbitki, wymurowanie dwóch filarów do dzwonów oraz zamontowanie tych dzwonów, zamontowanie windy do transportu trumny.

Radna Pani Szpak – jeżeli wykończymy podziemie kostnicy to kto będzie ją użytkował?

Wójt Gminy – możemy ogłosić przetarg na wydzierżawienie, możemy podpisać z kimś umowę na nadzór tego obiektu.

Radny Pan Szerszeń – zdania nie zmienił i nadal uważa, że nie powinniśmy włożyć w kostnice nawet złotówki, ale z drugiej strony jeżeli jest szansa że będzie ona użytkowana to może ktoś w takim stanie zechce ją przejąć. Może jakaś firma pogrzebowa zechce sama wykończyć ta kostnice, wydzierzawmy za symboliczną złotówkę żeby ktoś to pilnował, aby nie marniało i żebyśmy nie musieli już nic tam robić.

Utrzymanie tego obiektu będzie z pewnością więcej kosztowało niż zyski z jakiegokolwiek dzierżawy. Powinniśmy iść w tym kierunku, aby ktoś to użytkował a nie musiała o to dbać gmina.

Radny Pan Kamiński – popiera pomysł wydzierzawienia tego obiektu, ponieważ kolejny raz dyskutujemy nad tym tematem, wiadomo że miliona złotych nie włożymy w ten obiekt musimy znaleźć racjonalne i sensowne wyjście. Zrobić tak jak wójt proponuje porządek wokół tego obiektu i podjąć próbę przekazanie w użytkowanie.

Sołtys wsi Gołoty Pani Lasota – czy w tych latach ktoś zgłaszał chęć zagospodarowania tego obiektu?

Odp. Wójt – nikt się nie zgłaszał nie było do tej pory żadnego zainteresowania.

Radny Pan Bartkowski – uważa, że jest to jedyna słuszna koncepcja, ponieważ nikt nie będzie chciał na wstępie wydać 90tys.zł. aby móc użytkować ten obiekt.

Radny Pan Kamiński – proponuje zakończyć tą dyskusję i temat poddać głosowaniu, ale przedtem chce dowiedzieć się skąd Wójt chce pozyskać potrzebne na ten cel środki?

Wójt Gminy – pozytywna decyzja radnych pozwoli na uruchomienie pewnych mechanizmów niekoniecznie finansowych, na następnej sesji będą wskazane jakie.

Przewodniczący Rady Gminy – poprosił radnych o głosowanie, czy radni są za tym, aby kontynuować budowę kostnicy w zakresie wskazanym przez Wójta a kwota którą przeznaczamy na ten cel to 90tys .zł.

Przystąpiono do głosowania: za głosowało 9-ciu radnych, przeciw 1-en radny.

Opinia jest pozytywna.

Ad.12. Do tematu wprowadził Przewodniczący Rady Gminy. Program zasad dysponowania środkami finansowymi przez sołectwa został opracowany przez Sekretarza Rady Gminy. Zdajemy sobie sprawę że nie został zachowany tryb jego przyjęcia, fundusz ten nie został wpisany w budżet Gminy na rok bieżący. Ale w związku z tym, że chcemy aby te fundusze sołeckie były uruchomione w tym roku, aby rady sołeckie uaktywniły się i samodzielnie przy kontroli Urzędu dysponowały tymi środkami.

Radny Pan Szerszeń – w §1p.b „środki finansowe sołectwa stanowią dochody uzyskane z tytułu zarządu i korzystania z powierzonego mienia gminnego”, czy dzierżawa za salę lub boisko będą stanowiły dochody sołectwa?

Przewodniczący Rady – jeżeli w danej wsi są obiekty komunalne to przyjmując ten regulamin będzie oznaczało, że wszystkie dochody jakie gmina uzyskuje z tego tytuły będą wchodziły do budżetu gminy.

Wójt Gminy – na dzień dzisiejszy nie ma możliwości prawnego przekazania środków finansowych sołectwu. Natomiast jest zmiana w ustawie, która ma wprowadzić zasady odpisu dla Rad Sołeckich. Ten regulamin został przygotowany, aby pewne mechanizmy u nas wprowadzić i do końca roku funkcjonować. Nie będzie on przyjęty uchwałą, ale w głosowaniu w formie opinii.

Sekretarz Gminy – powyższy problem został przedyskutowane z Inspektorami RIO będącymi u nas na kontroli. Prawnej możliwości przekazania tych pieniędzy sołectwom niema, pieniądze muszą pozostać w budżecie Gminy.

Aby zrobić to prawidłowo to powinniśmy zacząć we wrześniu od przygotowania zmian statutów sołectw, przygotowania regulaminu zasad finansowania sołectwa, regulamin ten musi być opublikowany ponieważ jest to akt prawa miejscowego, następnie przygotowanie budżetu zgodnie z planem który uchwali zebranie sołeckie, przygotowanie projektu budżetu, uchwalenie budżetu. Sołectwo dysponuje środkami, składa sprawozdanie, rozlicza się w roku przyszłym. Tak powinna wyglądać zgodnie z ustawą prawidłowa droga środków finansowych rad sołeckich.

Prawnych możliwości przekazanie sołectwu pieniędzy nie ma, pozostają one w budżecie i odpowiada za nie Skarbnik Gminy wraz z Wójtem. Obecnie zaczynamy procedury od środka. Przewodniczący Rady – uchwalając podatki zgodziliśmy się na tak wysoki podatek rolny z myślą, że będzie 10% odpis dla sołectw. Robimy wszystko, aby ten odpis funkcjonował w tym roku naciągając prawo.

Sołtys wsi Gołoty Pani Lasota – w innych gminach działa ten przepis i sołectwa mają swoje fundusze.

Wójt Gminy – nie możemy mówić o funduszach sołeckich bo takich nie ma. Są odpisy na rzecz sołectw które przechodzą przez budżet gminy.

Przewodniczący Rady Gminy – proponuje wykreślenie z projektu zasad dysponowania środkami finansowymi przez sołectwa w §1 punktu „b”.

Sekretarz Gminy – fundusze te mogą być wydatkowane tylko zgodnie z literą prawa.

Radny Pan Szerszeń – Rada Sołecka będzie składała sprawozdanie z wydatkowania tych środków zebraniu wiejskiemu i Radzie Gminy na sesji. Czyli musi uzyskać pozytywną opinię zebrania wiejskiego i dopiero przedstawia na Radzie Gminy.

Radny zgłasza wniosek, aby komisja statutowa zajęła się sprawą statutów sołectw i Statutu Gminy.

Sołtys wsi Grzybno Pan Kurdynowski – uważa, że w Statucie Gminy jest zapis, że sołectwa samodzielnie dysponują własnymi środkami. Czyli nie robimy nic niezgodnego z prawem.

Wójt Gminy – trzeba przeczytać całą ustawę z której wynika, że sołectwa nie mają żadnych własnych środków finansowych. Gospodarują środkami przydzielonymi w ramach budżetu gminy zgodnie z obowiązującym prawem.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił radnych o głosowanie: czy są za wykreśleniem w §1 punktu „b” w brzmieniu „ dochody uzyskane z tytułu zarządzania i korzystania z powierzonego mienia gminnego.

Przystąpiono do głosowania: za głosowało 5-ciu radnych, wstrzymało się od głosu 4-ch radnych.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił o wyrażenie opinii w głosowaniu w sprawie przyjęcia zasad dysponowania środkami finansowymi przez sołectwa Gminy Unisław z wykreśleniem w §1 pkt „b”.

Przystąpiono do głosowania: za głosowało 8-u radnych, wstrzymał się od głosu 1-en radny.

Ad.13. W wyniku przetargu, została wyłoniona firma która podejmie się budowy sieci wodociągowej w Błotach za 1.300tys. zł. Z Wojewódzkiego Funduszu możemy otrzymać 75% tej kwoty pozostałą część musimy zabezpieczyć ze środków własnych, czyli musimy wziąć kredyt w wysokości 314tys.zł.

Radni nie zabrali głosu w dyskusji.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał **uchwałę nr III/24/08** w sprawie zaciągniętego kredytu na budowę sieci wodociągowej III-etap w miejscowości Błoto.

Radni nie wnieśli uwag do treści uchwały.

Przystąpiono do głosowania: za przyjęciem uchwały jednogłośnie głosowało 8-u radnych.

Ad.14. Zgodnie z pozytywną decyzją radnych z poprzedniej Sesji w sprawie budowy ścieżki rowerowej na trasie Unisław-Toruń informuje, że zasada jest taka, każda gmina płaci za wykonanie odcinka ścieżki na swoim terenie. Na terenie naszej Gminy będzie to trasa o długości 3,5km. Średni koszt budowy 1-go kilometra wynosi 250tys.zł. W naszej gminie ścieżka będzie biegła przez tereny leśne i ten koszt będzie znacznie niższy. Koszty realizacji tego zadania to 60% fundusze unijne, 20% Zarząd Dróg Wojewódzkich, 20% Powiat Toruński z podziałem; 10% gmina, 10% powiat. Jeżeli radni przyjmą uchwałę to również zwrócimy się do Powiatu Chełmińskiego o dofinansowanie 10% tej inwestycji.

Całkowity koszt to 875tys.zł. z tego 10% to 80tys.zł., taki koszt poniesie gmina jeżeli powiat chełmiński dofinansuje tą inwestycje. To nie będą pieniądze, które obciążą tegoroczny budżet gminy. Inwestycja planowana jest na lata następne.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał **uchwałę nr III/25/08** w sprawie przystąpienia Gminy Unisław do współpracy z powiatem toruńskim z udziałem gmin: Chełmża, Lubicz, Łubianka, Łysomice, Obrowo, Zawiesz Wielka i miastem Chełmża w zakresie przygotowania i realizacji projektu pn. „Poprawa bezpieczeństwa na drogach publicznych poprzez wybudowanie dróg rowerowych „.

Radni nie wnieśli uwag do treści uchwały.

Przystąpiono do głosowania: za przyjęciem uchwały głosowało 9-ciu radnych.

Ad.15. Skarbnik Gminy omówiła szczegółowo zmiany jakie proponuje dokonać w tegorocznym budżecie gminy po stronie dochodów i wydatków.

Sołtys wsi Gołoty Pani Lasota – czy znów będzie robiona droga w Błotach, Pani sołtys nie zgadza się z tym, następna w kolejności była droga w Gołotach.

Odp. Wójt – jest to ta sama droga o długości 3,5 km, która jest robiona etapami ze względów finansowych, W roku ubiegłym zrobione było 800m, w tym roku zrobimy 1km i na następny rok zostanie 700m.

Droga w Gołotach jest zaplanowana do remontu w roku 2010.

Przewodniczący Rady Gminy – jeżeli wola radnych będzie przerwanie remontu tej drogi to zakończymy to na tym odcinku a następną w kolejności jest droga w Gołotach.

Na dzień dzisiejszy wg. harmonogramu remontu dróg przyjętego przez radę robiona jest droga w Błotach o długości 3,5km.

Sołtys wsi Gołoty – nie zgadza się z tym, że znów robiona jest droga w Błotach, rolnicy z Gołot również płacą podatki a nic we wsi nie jest robione. Zwróciła się do radnych, aby zmienili swoją wole i zdecydowali o budowie drogi w Gołotach.

Pani sołtys uważa , że protokoły z sesji Rady Gminy są pisane tendencyjnie, w niektórych brak odpowiedzi na interpelacje radnych.

Przewodniczący Rady Gminy – każdy protokół z sesji jest przeze mnie odczytany i podpisany. Protokoły są pisane prawidłowo i rzetelnie. W gazecie „Unisławia” są drukowane jedynie fragmenty z protokołu wybrane przez redaktora gazetki. Protokoły w całości są publikowane na stronie BIP-u Urzędu Gminy , są również do wglądu w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał **uchwałę nr III/26/08** w sprawie zmian w budżecie. Radni nie wnieśli uwag do treści uchwały.

Przystąpiono do głosowania: za głosowało 8-u radnych, wstrzymał się od głosu 1-en radny.

O głos poprosił Wójt Gminy, poinformował radnych, że złożony został wniosek do Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych o samochód do przewozu osób niepełnosprawnych.

Dostaliśmy przydział koszt samochodu to 120tys.zł, z tego 100tys.zł ma dać PFRON a 20tys.zł gmina. W związku z tym, że PFRON otrzymał mniejszy limit wnioskowanych środków zwraca się z pytaniem czy gmina jest w stanie zwiększyć środki własne z 20tys.zł do 33.158,63 zł, aby ten samochód jeszcze w tym roku otrzymać.

Wójt Gminy uważa, że taki samochód bardzo by nam się przydał, pyzatym 33tys.zł za nowego Volkswagena 9-cio osobowego to cena bardzo korzystna.

Radny Pan Mietła – komu miałby służyć ten samochód?

Odp. Wójt – w szczególności dla osób niepełnosprawnych dla potrzeb Urzędu Gminy, Opieki Społecznej.

Radna Pani Szpak – czy decyzja negatywna nas wyklucza?

Odp. Wójt – nie wyklucza, ale gminy które zadeklarują te pieniądze otrzymają samochody w tym roku, pozostali w latach następnych, ale nie wiadomo czy będą jeszcze samochody.

Pan Tomaszewski – uważa że oferta jest bardzo korzystna, jest to 1/3 wartości samochodu.

Radna Pani Szpak – czy w budżecie znajdą się pieniądze na ten cel?

Odp. Wójt – liczymy na sprzedaż mieszkania i działki w Raciniewie.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił radnych o wyrażenie opinii w głosowaniu. Kto jest za zakupem samochodu z Wojewódzkiego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Przystąpiono do głosowania: za 8-u radnych.

Wójt Gminy – Starosta organizuje 7-go września Dożynki Powiatowe, do 18 lipca musimy podać kandydatów do odznaczeń. Lista osób wskazana przez sołtysów wyczerpała się.

Przewodniczący Rady Gminy zaapelował do sołtysów, aby wytypować z poszczególnych wsi po 2-3 osoby do odznaczenia z uzasadnieniem wniosku.

Ad.16. Odpowiedzi na interpelacje udzielił Wójt Gminy.

- Sprawa odbioru odpadów wielkogabarytowych będzie załatwiona po uzgodnieniu z Z-dem Usług Komunalnych terminu odbioru i rozesłaniu kurend.

- Założenia są takie, że na dworcu będzie funkcjonowała poczekalnia i sanitariaty wejściem od strony peronu. Na koniec lipca kolej planuje zakończyć wszystkie roboty.

- Jeżeli chodzi o strażników gminnych, temat ten jest zawieszony, ponieważ wiąże się to z dużymi kosztami przygotowania (szkolenia, umundurowanie).

- Zwrot kosztów za zmianę pokrycia dachowego, wiąże się z decyzją rady o utworzeniu funduszu na ten cel. Na dzień dzisiejszy takiej decyzji radni nie podjęli. Mówi się, że mają być na ten cel środki unijne, ale na razie ich nie ma.

- Sprawa drogi do hali sportowej, w przyszłym tygodniu mam otrzymać projekt ten drogi i wtedy będziemy mogli uruchomić przetarg na wyłonienie wykonawcy.

- Dyrekcja szkoły wie, że szkoła ma być zabezpieczona, praca woźnych powinna być tak ustawiona, aby zawsze ktoś był obecny. Po zakończeniu korzystania z obiektów szkoły przez młodzież powinny być one zamknięte bez możliwości wstępu na teren szkolny. Młodzież, która chce korzystać z boisk, powinna to zgłosić do szkoły. Ponownie wystąpiliśmy o monitoring dla szkoły i terenów wokół szkoły, wnioski nie zostały jeszcze rozpatrzone.

- remont placu w parku przed muszlą będzie odłożony do następnego roku. Musimy zastanowić się jakie rozwiązanie będzie najlepsze. Najprostsze i najtańsze byłoby zrobienie drewnianej podłogi którą będzie można demontować i chować w okresie gdy nie będzie potrzebna.

- obcinane gałęzie z lip są sukcesywnie sprzątane.

Ad. 17. W wolnych wnioskach głos zabrali:

Pan Tomaszewski – jak wygląda sprawa wykupu gruntów, aby połączyć starą część parku z nową?

Odp. Wójt – nie jesteśmy w stanie dogadać się z właścicielami tych gruntów, mają nieregulowane sprawy własnościowe. Na dzień dzisiejszy jest to sprawa nie do załatwienia.

Wójt Gminy – wrócił jeszcze do sprawy drogi we wsi Kokocko- Bruki. Mamy uzgodnione z Panem Roszakiem, że nie będzie przekopywał tej drogi i pozwoli na przejazd rolnikom do swoich pól do miesiąca sierpnia.

Ze strony Gminy rozpatrujemy możliwość odbudowy dwóch mostków na kanałach, które pozwolą na użytkowanie istniejącej drogi gminnej. W tym przypadku nie będziemy musieli wchodzić w spory sądowe z właścicielami gruntów pod drogą.

Wójt gminy poinformował radnych, że kończy się w tym roku kadencja Rady Społecznej przy Gminnym Ośrodku Zdrowia w Unisławiu. Wystąpiliśmy z pismem do obecnych członków z zapytaniem czy są zainteresowani kandydowaniem do Rady Społecznej w przyszłej kadencji. Na sesji wrześniowej musimy powołać nową Radę Społeczną. Jeżeli są kandydaci, którzy chcieliby pracować w tej radzie to proszeni są o zgłaszanie się.

Pan Janus – zgłasza, że remont dróg gminnych polegające na ich wyrównaniu i profilowaniu jest źle robiony. Ziemia z kamieniem jest zbierana z drogi i spychana na pobocza powodując tworzenie się wysokich skarp całkowicie utrudniających przejazdy na pola.

Odp. Wójt - decyzję o tym na którą drogę na wjechać równiarka podejmuje sołtys wsi i on powinien dopilnować i odebrać prawidłowo wykonaną usługę.

Pan Tomaszewski – równiarki zdają egzamin jeżeli ich operator potrafi odpowiednio ją ustawić, ziemia nie powinna nigdy być zepchnięta na pobocze. Przedstawiona przez Pana Janusa sytuacja to, źle ustawiona równiarka.

Sołtys wsi Gołoty – kiedy radni ustalili, że droga w Gołotach robiona będzie dopiero w 2010 roku.

Wójt Gminy – w poprzedniej kadencji rada ustaliła kolejność remontu dróg wykaz ten jest realizowany w tej kadencji. Droga w Gołotach była zgłoszona o dofinansowanie jej remontu w poprzedniej kadencji, ale otrzymaliśmy odpowiedź że się nie kwalifikuje i jako następna weszła droga w Błotach.

Przewodniczący Rady Gminy – przy uchwaleniu budżetu na rok następny można zmienić decyzję i wprowadzić remont drogę w Gołotach.

Radna Pani Szpak – dziura w drodze na Brukach koło krzyża jest coraz większa, szybko należy coś zrobić.

Odp. Wójt – dzisiaj jeżdżą i latają dziury w drogach gminnych. Na pewno załatają i tą dziurę.

Radny Pan Szerszeń – prosi o zmobilizowanie Pani Skarbnik i dostarczanie materiałów związanych ze zmianami budżetowymi radnym wcześniej z innymi materiałami. Pozwoli to na spokojne przeanalizowanie materiałów i merytoryczną dyskusję.

Radny Pan Kamiński – wiadomo, że będą likwidować antenę z komina cukrowni, czy już wiadomo gdzie będzie lokalizacja?

Odp. Wójt – Tak, u Pana Bolesława Janusz w Gołotach na terenie jego nieruchomości.

Czy wiadomo już co z kotłownią w Cukrowni, czy będzie podawała ciepło dla wszystkich czy są inne rozwiązania?

Odp. Koszt ogrzewania z kotłowni cukrowni jest zbyt wysoki dla mieszkańców bloków, postanowili budować własne kotłownie e blokach.

Ad. 18. Na tym zakończono obrady III/08 Sesji Rady Gminy w Unisławiu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Bogusław Gurgul