

**UCHWAŁA Nr XXXVI/ /13**  
**RADY GMINY UNISŁAW**  
**z dnia 16 października 2013 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Unisław na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, położony w miejscowości Unisław przy ul. Parkowej 31/2.

**§ 2.** Cena lokalu o którym mowa w § 1 zostanie określona zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

**Uzasadnienie do uchwały nr XXXVI/.../13 Rady Gminy Unisław z dnia 16 października 2013 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) m.in. zbywanie nieruchomości będącej własnością gminy wymaga zgody rady gminy. Najemca lokalu mieszkalnego znajdującego się w Unisławiu przy ul. Parkowej 31 złożył wniosek z prośbą o sprzedaż na jego rzecz przedmiotowego lokalu. W związku z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 wyżej cytowanej ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.