

UCHWAŁA Nr XXXVI/.../13
RADY GMINY UNISŁAW
z dnia 16 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego w miejscowości Raciniewo, przy ul. Dębowej 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 10 lat lokalu użytkowego o powierzchni 139 m² oraz gruntu pod budynkiem o powierzchni 140 m², położonego w miejscowości Raciniewo przy ul. Dębowej 1, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 870, zgodnie załącznikiem graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu budynku magazynowego oraz gruntu, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

Uzasadnienie do uchwały nr XXXVI/ / 13 Rady Gminy Unisław z dnia 16 października 2013 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym m.in. wydzierżawianie części nieruchomości będącej własnością gminy wymaga uchwały rady gminy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy zgłosił się Najemca, który wynajmuje lokal użytkowy powierzchni o powierzchni 139 m² oraz grunt pod budynkiem o powierzchni 140 m², położony w miejscowości Raciniewo, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 870.

PROJEKT