

PROTOKÓŁ Nr XXX/13
obrad Sesji Rady Gminy Unisław
w dniu 26 marca 2013 roku

Obrady XXX sesji Rady Gminy Unisław odbyły się w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Unisławiu. Przewodniczący Rady Gminy **Tomasz Majewski** otworzył obrady sesji o godz. 17.10, witając wszystkich radnych, pracowników Urzędu Gminy w Unisławiu, kierowników jednostek organizacyjnych, sołtysów i przybyłych gości. Prowadzący na podstawie listy obecności stwierdził, że w sesji uczestniczy 9 radnych, co stanowi quorum władne do podejmowania prawomocnych decyzji.

W sesji uczestniczyli radni wg załączonej listy obecności, nieobecnych było 5 radnych: Janisław Buller, Arkadiusz Janus, Mariusz Krzemiński, Marcin Szerszeń, Leszek Szydłowski. Nieobecni usprawiedliwili swoją absencję.

W obradach udział wzięli:

- Wójt Gminy Jakub Danielewicz;
- Sekretarz Gminy Józef Ramlau;
- Skarbnik Gminy Iwona Burdak;
- radca prawny Małgorzata Derendarz;
- sołtysi;
- przewodniczący rad sołeckich;
- kierownicy podległych jednostek.

Przewodniczący **Tomasz Majewski** odczytał proponowany porządek obrad XXX sesji.

Wójt Gminy **Jakub Danielewicz** wystąpił z wnioskiem o wprowadzenie zmian do porządku obrad poprzez zmianę tytułu projektu uchwały znajdującej się w punkcie 12 harmonogramu sesji na następujące brzmienie: *w sprawie wydzierżawienia Stowarzyszeniu Inicjatyw Wiejskich „Mała Ojczyzna” w Brukach Unisławskich części nieruchomości stanowiącej budynek parterowy*. Zmiana wynika z treści wniosku złożonego do Rady Gminy przez zainteresowane stowarzyszenie.

Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za wprowadzeniem zmiany proponowanej przez Wójta Gminy?

W wyniku głosowania radni jednogłośnie wyrazili zgodę na wprowadzenie do porządku obrad zmiany zaproponowanej przez Wójta Gminy (za głosowało 9 radnych).

Obrady XXX sesji przebiegały według następującego porządku:

1. Otwarcie sesji:
 - stwierdzenie obecności,
 - przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
3. Informacja o pracy Wójta Gminy Unisław w okresie między sesjami.
4. Informacja o pracy Rady Gminy Unisław w okresie między sesjami.
5. Składanie interpelacji.
6. Przedstawienie sprawozdań merytorycznych i finansowych z działalności sołectw za 2012r.
7. Projekt uchwały w sprawie funduszu sołeckiego na rok budżetowy 2014.
8. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji „Programu współpracy Gminy Unisław z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2012 rok”.



9. Zasady odbioru odpadów komunalnych od dnia 1 lipca 2013 r. na terenie Gminy Unisław. Informacji udzieli Pan Marcin Płoszyński Przewodniczący Zarządu Związku Komunalnego Gmin Powiatu Chełmińskiego.
10. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadań określonych w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Unisław w latach 2008-2015 za rok 2012.
11. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Gminie Unisław na rok 2013.
12. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia Stowarzyszeniu Inicjatyw Wiejskich „Mała Ojczyzna” w Brukach Unisławskich części nieruchomości stanowiącej budynek parterowy.
13. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia i wyznaczenia Delegata do Kujawsko - Pomorskiego Samorządowego Stowarzyszenia „Salutaris”.
14. Projekt uchwały w sprawie określenia trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji udzielanych dla szkół i placówek niepublicznych wpisanych do Ewidencji szkół i placówek niepublicznych Gminy Unisław.
15. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w miejscowości Unisław na rzecz ich najemców.
16. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Unisław w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
17. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w miejscowości Unisław, przy ul. Chełmińskiej 20 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu, obejmującą działkę ewidencyjną nr 659/13 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
18. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w miejscowości Bruki Unisławskie na rzecz ich najemców.
19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości rolnej o powierzchni 0,0046 ha, położonej w miejscowości Raciniewo, obręb Unisław oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 966/3.
20. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Unisław na lata 2011-2025.
21. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Unisław na 2013 r.
22. Odpowiedzi na interpelacje.
23. Wolne wnioski i zapytania.
24. Zakończenie.

Ad 2

Przewodniczący Rady Gminy Unisław poinformował, że wszyscy radni otrzymali protokół z poprzedniej sesji. Nikt z radnych nie wniósł uwag do protokołu. Prowadzący **Tomasz Majewski** poprosił radnych o głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem protokołu nr XXIX/13 sesji Rady Gminy Unisław?

Przystąpiono do głosowania. Radni jednogłośnie przyjęli protokół z poprzedniej sesji (9 głosów za).



Ad 3

Wójt Gminy **Jakub Danielewicz** przedstawił informację o swojej pracy w okresie między sesjami, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad 4

Przewodniczący Rady Gminy Unisław przedstawił informację o pracy Rady Gminy w okresie między sesjami:

26 lutego 2013 r. XXIX sesja Rady Gminy Unisław.

Posiedzenie Komisji Społeczno-Oświatowej:

- **05.03.2013 r.** – posiedzenie z udziałem przedstawicieli Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Brukach Unisławskich.

Posiedzenie Komisji Ekonomiczno-Rolniczej:

- **14.03.2013 r.** – posiedzenie z udziałem pracownika Okręgowego Inspektoratu Pracy w Bydgoszczy Panią Anną Subkowską. Temat spotkania: „Azbest – występowanie, oddziaływanie na ludzkie zdrowie, minimalizowanie ryzyka w kontakcie z azbestem i kwestia jego utylizacji”.

W spotkaniu uczestniczyli pracownicy Urzędu, sołtysi oraz zainteresowani mieszkańcy.

Wspólne posiedzenia Komisji Rady Gminy:

- **19.03.2013 r.** – omówienie harmonogramu XXX sesji Rady Gminy Unisław i zaopiniowanie projektów uchwał. Sprawy bieżące.

Ad 5

Nikt z radnych nie wniósł interpelacji.

Ad 6

Przewodniczący Rady Gminy **Tomasz Majewski** poprosił przedstawicieli poszczególnych sołectw o złożenie sprawozdań merytorycznych i finansowych za 2012 r.

Sołtys **Małgorzata Bednarek** przedstawiła sprawozdanie sołectwa Błoto, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Sołtys **Anna Oświecińska** przedstawiła sprawozdanie sołectwa Bruki Kokocka, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Sołtys **Roman Jabłoński** przedstawił sprawozdanie sołectwa Bruki Unisławskie, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pod nieobecność sołtysa **Jarosława Pawlikowskiego**, sprawozdanie sołectwa Głazewo odczytał prowadzący obrady **Tomasz Majewski**. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Sołtys **Leokadia Lasota** przedstawiła sprawozdanie sołectwa Gołoty, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.



Sołtys **Mirosław Kurdynowski** przedstawił sprawozdanie sołectwa Grzybno, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Na salę obrad wszedł Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński**, od tej chwili w sesji uczestniczyło 10 radnych.

Sołtys **Gabriela Mucha** przedstawiła sprawozdanie sołectwa Kokocko, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Sołtys **Beata Beszczyńska** przedstawiła sprawozdanie sołectwa Raciniewo, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Sołtys **Zdzisław Traczyk** przedstawił sprawozdanie sołectwa Unisław, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W dyskusji udział wzięli:

- Podinspektor ds. obsługi Rady Gminy **Barbara Kapanowska** podziękowała sołtysom za miłe słowa skierowane wobec jej osoby oraz całego Urzędu Gminy w Unisławiu. Podinspektor podkreśliła, że współpraca z sołtysami przynosi jej ogromne zadowolenie i satysfakcję oraz pogratulowała sołtysom ich zaangażowania, trudu, profesjonalizmu i charyzmy z jaką wykonują swoje obowiązki, włączając przy tym mieszkańców swoich sołectw, by wspólnie „robić wielkie rzeczy” na rzecz sołectwa i całej Gminy Unisław.
- Prowadzący **Tomasz Majewski** podkreślił, że budowanie dobrych relacji społecznych, określane przez niektórych mianem igrzysk dla ciemnego ludu, a co według Jana Pawła II było nazywane tworzeniem przestrzeni publicznej. Sołtysi, wykonując swoje zadania, kierują się dobrem wspólnym: „Nigdy przeciw komuś, a przede wszystkim dla kogoś, dla człowieka, dla swoich mieszkańców”. Praca sołtysa to trudne zadanie - jak powiedział przed niedawnym spotkaniem w GOK poseł Jan Krzysztof Ardanowski, zaufanie do funkcjonariuszy publicznych kształtuje się obecnie w Polsce na poziomie 6%. Pomimo ciężkiej pracy i trudu nie zawsze można sprostać oczekiwaniom wszystkich mieszkańców, co częstokroć ujawnia się w głosach niezadowolenia czy krytyki. **Przewodniczący** życzył sołtysom wszystkiego dobrego oraz wiele siły i wytrwałości.
- Radny **Jarosław Szczeciak** poinformował, że słuchając wystąpień sołtysów pełnych bardzo pozytywnych emocji nie będzie miał wątpliwości podczas głosowania nad przyjęciem funduszu sołectkiego na kolejny rok. Radny podziękował sołtysom za ich wysiłek oraz wyraził uznanie i szacunek dla ich pracy.

Ad 7

Wójt Gminy Unisław **Jakub Danielewicz** podkreślił, że środki finansowe w ramach funduszu sołectkiego pozwalają sołectwom na realizację wielu istotnych i potrzebnych zadań, a przedmiotową uchwałę należy przyjąć do końca marca. Wójt dodał, że najlepszym uzasadnieniem do projektu uchwały dotyczącej wyodrębnienia środków funduszu sołectkiego na 2014 r. są przedstawione przez sołtysów w poprzednim punkcie sprawozdania.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.



Prowadzący obrady **Tomasz Majewski** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXX/238/13 w sprawie funduszu soleckiego na rok budżetowy 2014*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag do treści projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (10 za).

Ad 8

Podinspektor ds. obsługi Rady Gminy **Barbara Kapanowska** przedstawiła sprawozdanie z realizacji: „Programu współpracy Gminy Unisław z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2012 rok”.

W dyskusji udział wzięli:

- Przewodniczący **Tomasz Majewski** złożył podziękowania organizacjom pozarządowym z terenu Gminy Unisław, które wychodzą naprzeciw potrzebom społeczności lokalnych i w ramach swojej działalności organizują m.in. imprezy sportowe, muzyczne czy wyjazdy. Niestety, działalność niektórych ngo w Polsce rzuca przykry cień na pozostałe organizacje, które tak naprawdę działają rzetelnie i uczciwie. Środki nie są wystarczające, ale można je wykorzystać i zrobić coś dla dzieci, młodzieży czy dorosłych z terenu Gminy.

- Podinspektor ds. obsługi Rady Gminy **Barbara Kapanowska** podkreśliła, że przedmiotowe sprawozdanie było dotąd przyjmowane przez radnych na sesji jako sprawozdanie Wójta Gminy. Pracownik zajmujący się współpracą z ngo podczas tegorocznej kompleksowej kontroli RIO w Bydgoszczy otrzymał informację, że sprawozdanie powinno być przyjmowane na sesji w formie uchwały.

Prowadzący zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXX/239/13 w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji „Programu współpracy Gminy Unisław z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2012 rok”*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag do treści projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (10 za).

Ad 9

Prowadzący obrady **Tomasz Majewski** przedstawił Przewodniczącego Zarządu Związku Komunalnego Gmin Powiatu Chełmińskiego Pana **Marcina Płoszyńskiego**, który w swoim wystąpieniu przedstawi kwestie związane z gospodarką odpadami, które zaczną obowiązywać od dnia 1 lipca 2013 r. na terenie Gminy Unisław.

Od dnia 1 lipca 2013 r. wchodzi w życie nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która diametralnie zmienia całą politykę gospodarowania odpadami w Polsce. Od 1 lipca bieżącego roku to gmina odpowiada za odpady i to na gminie cięższe będą wszystkie obowiązki z tym związane, w tym edukacja ekologiczna, osiągnięcie poziomu recyklingu (pod groźbą kar finansowych nakładanych przez państwo). Gmina Unisław jako jedna z 6 gmin Powiatu Chełmińskiego utworzyła Związek Komunalny Gmin Powiatu Chełmińskiego, zwłaszcza w celu zmniejszenia dla mieszkańców Związku kosztów związanych z wprowadzeniem ww. ustawy. Związek uzyskał osobowość prawną w dniu 21



grudnia 2012 r. Od 2 kwietnia 2013 r. Związek zacznie działać formalnie, obecnie Pan **Marcin Płoszyński** jest jedynym pracownikiem Związku. Siedziba Związku znajduje się w Stolnie.

W dniu **8 marca 2013 r. Zgromadzenie Związku Gmin Powiatu Chełmińskiego** przyjęło szereg uchwał regulujących gospodarkę odpadami na terenie Związku, w tym:

- *uchwałę nr III/11/2013 w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne* – co oznacza objęcie systemem odbioru odpadów wszystkich podmiotów na terenie Związku, w celu uściślenia strumienia odpadów oraz ułatwić osiągnięcie poziomu recyklingu,

- *uchwałę nr III/10/2013 w sprawie podziału obszaru Związku Komunalnego Gmin Powiatu Chełmińskiego na sektory* – co oznacza, podział Związku na poszczególne obszary, gdzie wydzielono 3 następujące sektory, tj.:

- Sektor I obejmuje gminy Unisław i Kijewo Królewskie,
- Sektor II obejmuje gminy Stolno i Chełmno,
- Sektor III obejmuje gminy Lisewo i Papowo Biskupie.

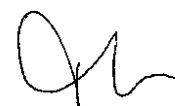
Wydzielone sektory są zrównoważone pod względem ilości mieszkańców, co powoduje zbliżone ilości pod względem masy wytwarzanych odpadów komunalnych. Każdy z sektorów obejmuje wszystkie typy i rodzaje zabudowy, co z kolei powoduje wymuszenie posiadania przez przedsiębiorców podobnych wymagań technicznych do obsługi poszczególnych sektorów. Uchwałę podjęto celem zwiększenia konkurencyjności na rynku odpadów na naszym obszarze, bowiem Związek w trakcie przetargu zostałby przejęty przez jedną firmę i w tej sytuacji możliwość stworzenia konkurencyjności stałaby się nierealna.

- *uchwałę nr III/13/2013 w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi* – co oznacza, że od dnia 1 lipca 2013 r. wszyscy mieszkańcy z terenu Związku będą uiszczali opłaty naliczane miesięcznie za odbiór śmieci na wyodrębniony numer rachunku bankowego Związku Komunalnego do 20 dnia każdego miesiąca,

- *uchwałę nr III/17/2013 w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Komunalnego Gmin Powiatu Chełmińskiego*, który określa m.in. rodzaje odpadów i sposób postępowania z nimi. Obecnie tworzona jest strona internetowa Związku, do czasu jej uaktywnienia, na stronach poszczególnych Urzędów Gminy będą pojawiały się zakładki informujące o nowych zasadach gospodarowania odpadami przyjętymi na terenie Związku. Związek będzie informował mieszkańców również poprzez rozprowadzane tematycznych ulotek oraz poprzez bezpośrednie spotkania z mieszkańcami,

- *uchwałę nr III/15/2013 w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek opłaty za pojemnik o określonej pojemności*, ustalająca następujące wysokości stawek opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi naliczane od gospodarstw domowych:

- 1) w przypadku, gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny – 33,00 zł od gospodarstwa domowego;
- 2) w przypadku, gdy odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób



selektywny – 50,00 zł od gospodarstwa domowego;

Ustalono również stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w przypadku zabudowy wielolokalowej składającej się z co najmniej czterech lokali (np. wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie):

- 1) W przypadku, gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny – 9,50 zł od mieszkańca;
- 2) W przypadku gdy odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny – 15,00 zł od mieszkańca.

Nowy system obejmie wszystkich mieszkańców Związku. Obecnie stawki są propozycjami przyjętymi uchwałą, natomiast ostateczna wysokość tych opłat będzie znana po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego przez Związek. Faktycznego przeliczenia czy ustalone stawki opłat sfinansują koszty gospodarki odpadami będzie można dokonać po roku działalności Związku.

I. Częstotliwość odbioru odpadów:

- odpady komunalne raz na dwa tygodnie,
- odpady biodegradowalne tzw. odpady zielone raz na dwa tygodnie,
- surowce wtórne raz w miesiącu,
- dwa razy do roku będzie odbywać się objazdowa zbiórka odpadów nietypowych, wielkogabarytowych od każdej posesji,
- prawdopodobnie trzy razy do roku na terenie danego sektora będzie wyodrębniona działka, gdzie podmiot, który będzie odbierał odpady wystawi danego dnia określoną ilość pojemników i kontenerów, gdzie mieszkańcy będą mogli te opady dostarczyć (nieodpłatnie).

II. Pojemniki na odpady.

Będzie możliwość korzystania z worków lub pojemników w zależności od warunków i możliwości istniejących przy posesjach. Na pewno będzie to **max. 5 pojemników** lub **max. 5 worków** z przeznaczeniem na:

- odpady komunalne,
- odpady biodegradowalne (w przypadku deklaracji posiadania kompostownika nie będzie tego pojemnika),
- surowce wtórne typu papier, makulatura, tworzywa sztuczne,
- szkło,
- prawdopodobnie będzie podział na szkło bezbarwne i kolorowe.

III. Deklaracje.

Wszyscy mieszkańcy będą zobowiązani złożyć do Związku Gmin Powiatu Chełmińskiego deklaracje, w których udzielą ważnych informacji i odpowiedzą na pytania m.in.:

- o konieczność segregowania odpadów,
- o wytwarzanie przez gospodarstwa domowe odpadów biodegradowalnych.

W załączniku będzie należało określić liczbę wszystkich osób zamieszkujących w danej lokalizacji, co będzie miało znaczenie m.in. w doborze wielkości pojemnika.



Pomocą w wypełnieniu deklaracji będą służyć **stażyści**, którzy w najbliższym czasie zawitają do gospodarstw domowych na terenie Gminy Unisław. Pan **Marcin Płoszyński** poprosił o wyrozumiałość i życzliwość mieszkańców wobec osób roznoszących deklaracje i udzielających wszelakich informacji, co do ich wypełnienia.

Mieszkańcy z terenu powiatu chełmińskiego nie muszą rozwiązywać umów zawartych z Zakładem Usług Miejskich w Chełmnie. Zostaną one automatycznie rozwiązane poprzez ZUM. Jeżeli ZUM nie wygra przetargu na terenie Związku to będzie zobowiązany do odbioru obecnie posiadanych przez mieszkańców pojemników na odpady.

W dyskusji udział wzięli:

- Radna **Stefania Finc** sprostowała słowa Przewodniczącego Związku Komunalnego, że edukacja dot. tematu gospodarki odpadami w sytuacji Gminy Unisław nie ciąży na gminie ale na utworzonym Związku Komunalnym. Następnie zadała pytanie: Skąd pewność, że deklaracje o selektywnym zbieraniu odpadów będą przestrzegane przez mieszkańców?

- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński** podkreślił, że takiej pewności oczywiście nie ma. Informacje zawarte w deklaracjach będą weryfikowane przez firmę, która będzie zbierać odpady. W przypadku nie przestrzegania informacji zawartych w deklaracji, Związek naliczy większą stawkę i wskaże konieczność dokonania korekty informacji zawartych w deklaracji.

- Radna **Stefania Finc** zapytała o sytuację przedsiębiorstw w świetle nowelizacji tzw. „ustawy śmieciowej”?

- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński** odparł, że wszystkie przedsiębiorstwa na terenie Związku będą zobowiązane uiszczać opłaty, które będą one naliczane na podstawie wielkości pojemnika. Szczegółowe zapisy znajdują się w regulaminie czystości i porządku.

- **Wójt Gminy** poprosił o podanie przykładu takiej sytuacji.

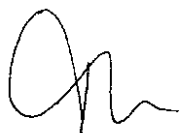
- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński** poinformował, że firma, która tworzyła Regulamin przyjęła, że na ucznia i pracownika każdej ze szkół przypada średnio 3 litry odpadów. Zatem po przemnożeniu tej wartości przez ilości pracowników i uczniów uzyskamy hipotetyczną ilość wytwarzanych odpadów i na tej podstawie dana placówka otrzyma konkretnej wielkości pojemniki, za które będzie uiszczana ustalona opłata. Jeżeli ta wielkość okaże się inna, to zostanie to zweryfikowane i wielkość pojemników będzie dostosowana do realnych potrzeb danej placówki.

- Radna **Stefania Finc** zapytała, co z firmami, które odbierały np. makulaturę?

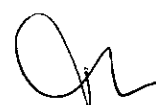
- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński** poinformował, że firmy odbierające odpady inne niż komunalne będą mogły nadal funkcjonować na tych samych zasadach co dotychczas.

- Radna **Stefania Finc** podkreśliła, że wizerunek 5 pojemników na odpady na każdej działce przy każdym domku jednorodzinnym jest przerażający.

- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński** potwierdził, że pojemniki na śmieci w takiej ilości będą one usytuowane przy każdej posesji. Ewentualnie mogą to być worki.



- Radna **Stefania Fine** zapytała czy duże pojemniki nadal pozostaną?
- Przewodniczący ZKGPC **Marcin Płoszyński** podkreślił, że kwestia ta będzie jeszcze omawiana.
- Radna **Małgorzata Bednarek** zapytała Przewodniczącego Związku Komunalnego o możliwość jego przyjazdu na teren sołectwa w celu wyjaśnienia mieszkańcom kwestii związanych z nowymi zasadami gospodarki odpadami komunalnymi?
- Przewodniczący ZKGPC **Marcin Płoszyński** poinformował, że chętnie spotka się z mieszkańcami w celu omówienia i wyjaśnienia przedmiotowego tematu.
- Przedstawiciel Kółka Rolniczego w Unisławiu **Zdzisław Tomaszewski** zapytał, czy każde gospodarstwo indywidualne ma rozwiązać umowę z firmą, która obecnie odbiera odpady?
- Przewodniczący ZKGPC **Marcin Płoszyński** poinformował, że firma obecnie odbierająca odpady sama rozwiąże umowy z odbiorcami jej usług. Z dniem 1 lipca 2013 r. wszystkie zawarte umowy stracą ważność.
- Przedstawiciel Kółka Rolniczego w Unisławiu **Zdzisław Tomaszewski** podkreślił, że nie rozumie do końca potrzeby dzielenia Związku na sektory, skoro koszty odbioru odpadów są takie same.
- Przewodniczący ZKGPC **Marcin Płoszyński** podkreślił, że firma która wygra przetarg może wywozić odpady do Osnowa, które znajduje się bliżej Unisławia i Kijewa Królewskiego lub do Niedźwiedzia k. Wąbrzeźna, które jest położone bliżej Lisewa i Papowa Biskupiego. Celem podziału na sektory było obniżenie ogólnych kosztów przedsięwzięcia. Natomiast koszty dla wszystkich mieszkańców z terenu Związku będą takie same. Dzięki zastosowanemu podziałowi stworzone zostały warunki dla rozwoju konkurencyjności, w innym razie jedna firma przejęłaby odbiór odpadów od Związku i miała większe możliwości dyktowania cen.
- Sołtys wsi Grzybno **Mirosław Kurdynowski** zapytał o sposób odpierania odpadów, skoro na każdej posesji będzie 5 pojemników, czy w tej sytuacji różnego rodzaju śmieci będzie odbierało kilka samochodów?
- Przewodniczący ZKGPC **Marcin Płoszyński** poinformował, że śmieci niesegregowane będą odbierane raz na dwa tygodnie, a segregowane raz w miesiącu. Natomiast firmy posiadają również samochody, które są w stanie odebrać 5 różnych surowców nie mieszając ich ze sobą.
- Sołtys wsi Grzybno **Mirosław Kurdynowski** zapytał o kwestie popiołu.
- Przewodniczący ZKGPC **Marcin Płoszyński** poinformował, że popiół według ostatniej interpretacji przepisów to odpad komunalny i będzie trafiał do tego, co pozostanie po segregacji.
- Sołtys wsi Grzybno **Mirosław Kurdynowski** poinformował, że na terenie sołectwa Grzybno znajduje się kilka posesji odległych od drogi, gdzie nie ma możliwości zawrócenia i samochód będzie musiał wjechać na podwórko żeby zawrócić.



- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński** podkreślił, że Związek Komunalny zwrócił się do wszystkich 6 gmin o sporządzenie wykazu takich lokalizacji, gdzie dojazd jest znacznie utrudniony lub w porach zimowych wręcz niemożliwy. Firmy stawające do przetargu zostaną poinformowane o takich sytuacjach i miejscach ich występowania. To firma będzie musiała sprostować temu żeby odebrać odpady właśnie z takich posesji do których dojazd jest utrudniony. Z informacji, które obecnie posiada firmy zainteresowane odbiorem odpadów z terenu Związku dysponują także mniejszymi samochodami do odbioru odpadów.

- Sołtys wsi Grzybno **Mirosław Kurdynowski**: Czy pojemniki i worki będą darmowe?

- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński** poinformował, że koszt pojemników i worków został uwzględniony w cenie opłaty od gospodarstwa domowego.

- Sołtys wsi Bruki Unisławskie **Roman Jabłoński** zapytał, o kwestię odbioru odpadów od gospodarstw położonych w głębi danej miejscowości, np. 800 metrów od utwardzonej drogi?

- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński** podkreślił, że firma będzie zobowiązana odebrać odpady od granicy posesji każdego gospodarstwa.

- Radna **Stefania Finc** zaproponowała, by do każdej deklaracji dołączyć ulotkę informacyjną o segregacji śmieci np. jakie surowce do jakiego pojemnika należy wrzucać?

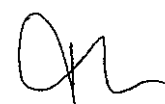
- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński** poinformował, że pomysł taki miał być zrealizowany, jednakże sprawa skomplikowała się, gdyż Związek nie może otrzymać zgody na podłączenie linii telefonicznej i internetowej do swojej siedziby w Stolnie. W tej sytuacji nie można podać dokładnych danych teleadresowych na ulotce skierowanej do mieszkańców. Ulotki zostaną dołączone w późniejszym terminie przy przekazywaniu decyzji mieszkańcom wraz z nadanym numerem konta każdego gospodarstwa.

- Radny **Adam Mularz** zapytał o treść zapisu zawartego w uchwale, że w zabudowie wielorodzinnej dopuszcza się rozliczenie za odbiór odpadów od osoby?

- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński** podkreślił, że zabudowa wielolokalowa oznacza, że musi być osoba, która będzie reprezentowała wszystkie pozostałe osoby w niej mieszkające tzw. zarządca wspólnoty. Obecnie podjęte uchwały są weryfikowane przez Regionalną Izbę Obrachunkową.

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** zapytał o dokładny termin wejścia w życie nowych zasad, czy biorąc pod uwagę różnego rodzaju opóźnienia, planowany termin na dzień 1 lipca 2013 r. nie zostanie przesunięty?

- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński**: Nie sądzę, żeby nowy system nie wszedł w życie z dniem 1 lipca 2013 r., choć RIO interpretuje, że gminne Związki do dnia 1 lipca 2013 r. są zobligowane ogłosić przetarg, a system faktycznie może wejść w życie w październiku bądź w listopadzie 2013 r. RIO znalazło furtkę dla spółek komunalnych, które zgodnie z prawem muszą stanąć do przetargu, gdzie gmina, która dysponuje taką spółką nie ogłosi przetargu zapłaci urzędową karę ok. 10-20 tys. zł i następnie skieruje pismo



do Ministerstwa z informacją, że wdraża program naprawczy na co ma 5 lat, a w tym czasie spółka komunalna będzie odbierała odpady.

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński**: „Jeżeli z dniem 1 lipca 2013 r. umowy pomiędzy mieszkańcami a firmą dotychczas odbierającą odpady zostaną zerwane, a nowy system nie będzie jeszcze działać, to jak będzie wyglądał odbiór śmieci?”

- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński**: W tej sytuacji Związek lub gmina z wolnej ręki powierza firmie odbiór odpadów ze swojego terenu. Co więcej, jeżeli Związek lub gmina nie ogłosi przetargu do dnia 1 lipca 2013 r. to każdy mieszkaniec może wybrać sobie dowolną firmę do odbioru śmieci, a Związek lub gmina będą ponosić koszty tych usług, a w tym przypadku ceny mogą być bardzo wysokie, ponieważ nie będą regulowane żadnymi uchwałami.

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** poinformował, że na podstawie zapisów zawartych w jednej z uchwał podjętych przez Związek do dnia 15 kwietnia 2013 r. wyznaczono termin złożenia deklaracji, czy to zadanie możliwe do zrealizowania w tak krótkim czasie?

- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński** podkreślił, że Gmina Unisław jest jedną z największych gmin Związku, biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców. W sytuacji nieprzeprowadzenia procesu zebrania deklaracji w określonym czasie zostanie podjęta uchwała zmieniająca, wyznaczająca nowy termin.

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński**: Rozumiem, że do każdego gospodarstwa domowego będzie przychodził stażysta, który pomoże w wypełnieniu deklaracji. Co w sytuacji, gdy mieszkaniec sam wypełni deklarację, w jaki sposób przekazać ją Związkowi?

- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński**: Wypełnione deklaracje można wysłać pocztą lub przywieźć do siedziby Związku w Stolnie albo pozostawić w Urzędzie Gminy w Unisławiu. Weryfikacja informacji zawartych w deklaracji nastąpi w czasie funkcjonowania nowego systemu.

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** zapytał o kwestię odbioru zwiększonych ilości popiołu w czasie okresu grzewczego?

- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński** poinformował, że w takich sytuacjach będą stawiane większe pojemniki.

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** zapytał o kwestię egzekucji opłat za odbiór odpadów w przypadku nieuiszczenia płatności?

- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński** podkreślił, że w nowelizacji ustawy znalazły się zapisy, że gminy i związki gminne mogą wspierać osoby i gospodarstwa najuboższe, co faktycznie oznacza, że „mieszkańcy zamożniejsi będą płacić za mieszkańców mniej zamożnych”.

- Radny **Marcin Kalkowski** zapytał, co w sytuacji, gdy w budynku wielolokalowym jedna z rodzin się wyłamie i nie będzie segregować śmieci, a pozostałe gospodarstwa będą



przestrzegać zasad selekcji odpadów. Jak zostanie rozpatrzony wniosek mieszkańca z budynku wielolokalowego o otrzymanie własnych pojemników czy worków?

- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński** poinformował, że w takiej sytuacji stroną nie będzie Związek Komunalny ani mieszkańiec a administracja budynku wielolokalowego tzw. zarządca budynku. W tym przypadku decyzję podejmie zarządca budynku. To zarządy spółdzielni mieszkaniowych będą zbierały deklaracje od swoich mieszkańców, a następnie do związku będą przekazywały jedną, wspólną deklarację. Zapisy znowelizowanej ustawy mogą doprowadzać do absurdalnych i konfliktowych sytuacji, bowiem jeżeli 10% mieszkańców bloku zadeklaruje, że nie będzie segregować śmieci, a 90%, że będzie dokonywać selekcji, to i tak wszyscy będą płacić stawki jak za niesegregowane odpady.

- Radny **Marcin Kalkowski** zapytał, czy administratorem i podejmującym decyzje będzie cała spółdzielnia mieszkaniowa, czy może zostać dokonany podział na poszczególne bloki.

- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński** podział musi zostać dokonany na poszczególne bloki bowiem odpady są odbierane od gospodarstw z konkretnej lokalizacji. Każdy blok będzie miał swoje pojemniki.

- Sołtys wsi Raciniewo **Beata Beszczyńska** zapytała co z mieszkańcami, którzy nie wypełnią deklaracji, bowiem na terenie sołectwa Raciniewo jest rodzina, która nie wpuszcza nikogo do domu?

- Przewodniczący ZKGPCH **Marcin Płoszyński** poinformował, że w sytuacji niezłożenia deklaracji przez dane gospodarstwo domowe Związek Komunalny wystawi decyzję na to gospodarstwo, nakładając najwyższe stawki za odbiór odpadów.

Przewodniczący **Tomasz Majewski** ogłosił 5 minut przerwy.

Po przerwie na salę obrad nie wrócili Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** oraz radny **Tomasz Palmowski**. Od tej chwili w sesji uczestniczyło 8 radnych.

Ad 10

Do tematu wprowadziła zastępca kierownika GOPS w Unisławiu **Ewa Rafalska**. Na podstawie uchwały Nr VIII/45/08 z dnia 19 listopada 2008 roku do końca marca każdego roku Radzie Gminy winno zostać złożone sprawozdanie z realizacji gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych. Pani **Ewa Rafalska** przedstawiła przedmiotowe sprawozdanie za 2012 r.

W dyskusji udział wzięli:

- Przewodniczący **Tomasz Majewski** podkreślił, że w treści przedstawianych sprawozdań, w tym z realizacji tzw. Strategii widać jak jedni ludzie robią wiele dla innych ludzi w naszej gminie. Niech te sprawozdania stanowią bogate źródło wiedzy dla osób, które czerpią informacje na temat tego co się dzieje w Gminie Unisław tylko i wyłącznie z jakiegoś ogólnego oglądu bądź anonimów.

Prowadzący **Tomasz Majewski** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXX/240/13 w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadań określonych w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Unisław w latach 2008-2015 za rok 2012*”, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag do treści projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (8 za).

Ad 11

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały odnoszący się do Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Gminie Unisław na bieżący rok, który został przekazany do uzgodnienia i zaopiniowania przez instytucje oraz organizacje zajmujące się ochroną zwierząt m.in. Powiatowego Inspektora Weterynarii, Kół Łowieckich i innych organizacji pozarządowych zajmujących się przedmiotową kwestią.

Nikt nie wziął udziału w dyskusji.

Prowadzący zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXX/241/13 w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Gminie Unisław na rok 2013*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag do treści projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (8 za).

Ad 12

Wójt Gminy poinformował, że podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli Stowarzyszeniu Inicjatyw Wiejskich „Mała Ojczyzna” w Brukach Unisławskich na udział w projekcie pn.: „Realizacja systemu innowacyjnej edukacji w województwie kujawsko-pomorskim poprzez zbudowanie systemu dystrybucji treści edukacyjnych”. Celem projektu jest zakup tablic interaktywnych, dzięki którym pedagodzy mogą wdrażać nowe, innowacyjne formy nauczania. Obecnie stowarzyszenie prowadzące szkołę niepubliczną na podstawie umowy dzierżawy nieruchomości i gruntu użytkuje działkę nr 67/2 i cały budynek szkoły na okres do trzech lat tj. od 1 września 2012 r. do 31 sierpnia 2015 r., z wyłączeniem powierzchni 33 m², na której znajduje się punkt przedszkolny. **Wójt Gminy** wnosi o wyrażenie zgody na przyjęcie przedmiotowego projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia na 10 lat budynku szkoły znajdującej się w Brukach Unisławskich (za wyjątkiem powierzchni punktu przedszkolnego – 33 m²).

W dyskusji udział wzięli:

- Przewodniczący **Tomasz Majewski** podkreślił, że jako nauczyciel może potwierdzić niezwykłą przydatność tablic interaktywnych w szkole, które wspaniale spełniają swoje funkcje. Stąd też należy dać dzieciom możliwość skorzystania z nowoczesnego sprzętu. **Prowadzący** przychylił się do wniosku **Wójta** o przyjęcie projektu przedmiotowej uchwały.

- Radny **Adam Mularz** w związku ze zmianą treści uchwały z użyczenia na wydzierżawienie, zapytał **Wójta** ile wyniesie kwota dzierżawy budynku dla stowarzyszenia „Mała Ojczyzna”?



- **Wójt Gminy** podkreślił, że do tej pory cały budynek i plac z działką Gmina Unisław wydzierżawiała stowarzyszeniu „Mała Ojczyzna” z miejscowości Bruki Unisławskie za kwotę 1 zł + VAT. Ze względu na cel przedsięwzięcia jakim jest edukacja dzieci, **Wójt** proponuje pobieranie opłat za dzierżawę budynku szkoły przez następnych 10 lat w takiej samej wysokości jak dotychczas.

Na salę obrad wszedł Wiceprzewodniczący **Wiesław Kamiński**, natomiast salę obrad opuściła radna **Gabriela Mucha**. W sesji uczestniczyło nadal 8 radnych.

Prowadzący zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXX/242/13 w sprawie wydzierżawienia Stowarzyszeniu Inicjatyw Wiejskich „Mała Ojczyzna” w Brukach Unisławskich części nieruchomości stanowiącej budynek parterowy, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?*

Radni nie wnieśli uwag do treści projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (8 za).

Na salę obrad wróciła radna **Gabriela Mucha**, od tej chwili w sesji uczestniczyło 9 radnych.

Ad 13

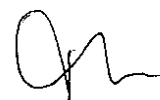
Do tematu wprowadził Wójt Gminy Unisław **Jakub Danielewicz**. **Wójt** przypomniał, że na temat stowarzyszenia „Salutaris” radni rozmawiali już w 2011 r. Inicjatorem pomysłu stworzenia ww. stowarzyszenia jest Marszałek Piotr Calbecki oraz Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Celem stowarzyszenia jest przede wszystkim udzielanie wzajemnej pomocy i wsparcia w zakresie likwidowania skutków zdarzeń kryzysowych zagrażających zdrowiu i życiu mieszkańców oraz zapobieganiu im w przyszłości. Gmina Unisław dotknięta w ostatnich 3 latach klęską powodzi, trąbą powietrzną doznała bolesnych skutków ww. zdarzeń. Członkami w/w Stowarzyszenia mogą być jednostki samorządu terytorialnego posiadające siedzibę na terytorium województwa kujawsko – pomorskiego (tzw. Członkowie zwyczajni). Majątek Stowarzyszenia powstaje z wpłat składek członkowskich. Składka członkowska dla gmin wiejskich jest iloczynem liczby mieszkańców danej jednostki samorządu terytorialnego oraz stawki 0,50 zł. Zatem dla Gminy Unisław przy liczbie 6818 mieszkańców według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. jest to kwota 3.409 zł.

Na podstawie zapisów zawartych statucie Kujawsko-Pomorskiego Samorządowego Stowarzyszenia „Salutaris” jednostka samorządu terytorialnego zobowiązana jest do wskazania Delegata, czyli osoby reprezentującej gminę w Stowarzyszeniu. **Wójt Gminy** zaproponował kandydaturę Sekretarza Gminy **Józefa Ramlaua**.

Sekretarz Gminy **Józef Ramlau** wyraził zgodę.

W dyskusji udział wzięli:

- Radny **Jarosław Szczeciak** zapytał o wysokość składki członkowskiej dla gmin jaka była ustalona w 2011 r. od 1 mieszkańca?



- **Wójt Gminy** poinformował, że stawka nie uległa zmianie i cały czas wnosi 0,50 zł od mieszkańca z terenów gmin- członków stowarzyszenia. W pewnym momencie zaprzestano tworzenia stowarzyszenia, dopiero pod koniec roku 2012 wznowiono procedurę tworzenia „Salutaris”. W związku ze zdarzeniami losowymi jakie dotyczą Gminę Unisław podjęcie decyzji o członkostwie w ww. organizacji jest w pełni uzasadnione.

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** dodał, że popiera pomysł przystąpienia do stowarzyszenia samorządowego i mając na uwadze sytuację Gminy Unisław, warto by stała się członkiem „Salutaris”.

Przewodniczący Rady Gminy **Tomasz Majewski** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXX/243/13 w sprawie przystąpienia i wyznaczenia Delegata do Kujawsko-Pomorskiego Samorządowego Stowarzyszenia „Salutaris”*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie, proszę o podniesienie ręki?
Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.
Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (9 za).

Ad 14

Do tematu wprowadził Wójt Gminy Unisław **Jakub Danielewicz**. Wójt zwrócił się o przyjęcie projektu uchwały określającej trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz tryb i zakres kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji udzielanych dla szkół i placówek niepublicznych z terenu Gminy Unisław. Podobnej treści uchwała były już przyjmowana w ubiegłym roku, była kilkakrotnie nowelizowana. Uchwała została wywołana po raz kolejny, z uwagi na kwestie poruszone przez Stowarzyszenie Inicjatyw Wiejskich „Mała Ojczyzna”, w trakcie posiedzeniu Komisji Społeczno-Oświatowej. Ustalenia zawarte podczas posiedzenia zostały ujęte w projekcie przedmiotowej uchwały.

W dyskusji udział wzięli:

- Radny **Jarosław Szczeciak** poprosił **Wójta Gminy** o przedstawienie przyczyny dla której stowarzyszenie zwróciło się z wnioskiem do Rady Gminy o zmianę warunków ustalonych we wcześniejszych uchwałach.

- **Wójt Gminy** poprosił o wyświetlenie na ekranie wyciągu z protokołu Komisji Społeczno-Oświatowej z dnia 5 marca 2013 r. **Wójt** poinformował, że w związku z wysokimi kosztami ogrzewania olejowego w budynku szkoły niepublicznej w Brukach Unisławskich, stowarzyszenie prowadzące szkołę chciałoby zmienić ogrzewanie na inne, znacznie tańsze. Komisja Społeczno-Oświatowa przychyliła się do tej koncepcji i to ona jest wnioskodawcą treści projektu uchwały, którą radni otrzymali w materiałach na sesję.

- Radny **Jarosław Szczeciak** zapytał, czy jest to czasowa zmiana?

- **Wójt Gminy** podkreślił, że to od Rady Gminy zależy podnoszenie lub obniżenie wysokości dotacji dla szkół i placówek niepublicznych, bowiem ustawa o systemie oświaty gwarantuje, w przypadku przedszkola niepublicznego, co najmniej 75% kosztów jakie ponosi Gmina na przedszkole publiczne, natomiast w przypadku szkoły jest to 100% subwencji oświatowej. Obecnie Gmina Unisław przekazuje szkole niepublicznej w Brukach Unisławskich 140% subwencji, co daje kwotę ok. 10.000,00 zł miesięcznie ze środków Gminy. W związku z wcześniejszymi ustaleniami, miało to być 8.500,0 zł a dzięki dobrej woli Rady Gminy jest to ok. 10.000,00 zł miesięcznie. **Wójt** podkreślił, że jeżeli podczas głosowania nad projektem



przedmiotowej uchwały Rada przyjmie tę uchwałę, to od maja szkoła niepubliczna będzie otrzymywała 100% subwencji oświatowej, jeżeli radni nie przyjmą ww. projektu uchwały, to szkoła niepubliczna będzie nadal otrzymywać 140% subwencji.

- **Prowadzący** obrady podkreślił, że 2.000,00 zł miesięcznie przy liczbie 30 uczniów to dość znacząca kwota.

- Skarbnik Gminy **Iwona Burdak** podkreśliła, że pracownicy Urzędu i przedstawiciele Rady ustalili z przedstawicielami stowarzyszenia „Mała Ojczyzna” w trakcie rozmów prowadzonych w 2012 r. konkretne kwoty, które będą przekazywane, co miesiąc szkole niepublicznej w Brukach Unisławskich ponad kwotę 100% subwencji oświatowej, jednakże Urząd Gminy na podstawie zapisów ustawy o systemie oświaty musi operować procentami. Zatem różnice wynikające pomiędzy stanem faktycznym a wcześniejszymi ustaleniami są związane z tym, że Urząd Gminy jest zobowiązany operować procentami a nie kwotami.

Przewodniczący Rady Gminy **Tomasz Majewski** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXX/244/13 w sprawie określenia trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji udzielanych dla szkół i placówek niepublicznych wpisanych do Ewidencji szkół i placówek niepublicznych Gminy Unisław*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie, proszę o podniesienie ręki?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta przy 6 głosach za przyjęciem uchwały oraz trzema głosami wstrzymującymi się, nikt z radnych nie głosował przeciw.

Ad 15:

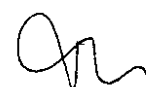
Do tematu wprowadził **Wójt Gminy**. Część najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w Unisławiu przy ul. Parkowej 18 złożyła wnioski z prośbą o sprzedaż na ich rzecz przedmiotowych lokali. W związku z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 wyżej cytowanej ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W dyskusji udział wzięli:

- radca prawny **Małgorzata Derendarz** poinformowała, że z uwagi na potrzeby notariuszy konieczne było porządzenie 4 oddzielnych projektów uchwał, pomimo faktu, że wszystkie 4 uchwały posiadają podobną treść i mogłyby zostać przyjęte na podstawie 1 uchwały.

- Radny **Adam Mularz** podkreślił, że w budynku przy ulicy Parkowej 18 w Unisławiu mieści się kotłownia, która ogrzewa inne budynki, co teraz się z nią stanie i czy sprzedawane mieszkania będą musiały założyć swoje kotłownie?

- **Wójt Gminy** poinformował, że kotłownia, która ogrzewa budynek i pomieszczenia UG, GOZ-u, GOK-u, GOPS-u, Biblioteki i Policji nie zostanie sprzedana i nadal będzie ogrzewać te mieszkania. Obecnie planuje się zmianę sposobu ogrzewania na tańsze źródło energii, m.in. w celu obniżenia opłat za ciepłą wodę.



- **Radny Adam Mularz** zapytał co się stanie z piwnicami w budynku, czy również zostaną sprzedane?

- **Wójt Gminy** dodał, że Urząd Gminy w Unisławiu nie jest zainteresowany piwnicami. Obecnie mieszkańcy ww. budynku płacą 2 zł czynszu za m² i Urząd Gminy mając takie wpływy z czynszu nie jest w stanie zapewnić remontu, zwiększenia standardu tych mieszkań czy ponosić koszty administrata budynku.

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** podkreślił, że ludzie zgłaszają do Komisji Mieszkaniowej swoje wnioski o lokale i nawet gdyby Rada nie podjęła uchwały o sprzedaży tego budynku, to i tak nie zaspokoiliby on potrzeb mieszkaniowych 10% wnioskodawców. Gminy nie stać na utrzymanie tego budynku, stąd decyzja o jego sprzedaży. Istnieją zasoby mieszkaniowe z innych źródeł i je trzeba wykorzystać.

Przewodniczący Rady Gminy **Tomasz Majewski** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXX/245/13 w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w miejscowości Unisław na rzecz ich najemców*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie, proszę o podniesienie ręki?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (9 za).

Ad 16

Do tematu wprowadził **Wójt Gminy**. Najemca lokalu mieszkalnego, znajdującego się w Unisławiu przy ul. Parkowej 18 zrezygnował z dalszego najmu przedmiotowego lokalu. Mieszkanie jest puste. W związku z powyższym sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową częścią gruntu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wymaga zgody rady gminy.

W dyskusji udział wzięli:

- Radny **Adam Mularz** zapytał, czy cena tego mieszkania będzie inna niż cena dla najemców?

- **Wójt Gminy** poinformował, że ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera zapisy, że na innych zasadach sprzedaje się lokal mieszkaniowy lokatorom oraz na innych warunkach osobom trzecim. Lokatorzy mają prawo do pierwokupu oraz uzyskania bonifikaty, a także odliczenia nakładów jakie poczynili w celu podniesienia standardu mieszkania, spłata zaś może być rozłożona na 10 lat. W przypadku nabywania mieszkania przez osobę nie będącą lokatorem zostanie dokonana wycena przez biegłego rzeczoznawcę i to będzie podstawą, żeby ogłosić przetarg. Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego do Urzędu Gminy kwotę za mieszkanie w jednej transzy.

Przewodniczący Rady Gminy **Tomasz Majewski** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXX/246/13 w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Unisław w trybie przetargu ustnego nieograniczonego*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie, proszę o podniesienie ręki?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (9 za).



Ad 17

Do tematu wprowadził **Wójt Gminy**. Najemca lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w Unisławiu przy ul. Chełmińskiej 20 zmarł. W związku z powyższym sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wymaga zgody rady gminy.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący Rady Gminy **Tomasz Majewski** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXX/247/13 w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w miejscowości Unisław, przy ul. Chełmińskiej 20 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu, obejmującą działkę ewidencyjną nr 659/13 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie, proszę o podniesienie ręki?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (9 za).

Ad 18

Do tematu wprowadził **Wójt Gminy**. Najemcy lokali mieszkalnych znajdujących się w miejscowości Bruki Unisławskie, położonych na działkach ewidencyjnych nr 78/1 oraz 78/2 złożyli wnioski z prośbą o sprzedaż na ich rzecz przedmiotowych lokali. Są to mieszkania mieszczące się w dwóch budynkach znajdujących się w pobliżu szkoły niepublicznej. Jedno z mieszkań zajmuje osoba, która nie przebywa na terenie Gminy Unisław i nie chce opuścić tego mieszkania. Pozostali lokatorzy złożyli wnioski o wykup ww. mieszkań.

W dyskusji udział wzięli:

- Radny **Adam Mularz**: Czy części ułamkowe gruntu zostały podzielone proporcjonalnie do wielkości lokali?

- Radca prawny **Małgorzata Derendarz** poinformowała, że w akcie notarialnym notariusz dzieli części ułamkowe gruntu proporcjonalnie do wielkości danego mieszkania.

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** zapytał, co z mieszkaniem chronionym, które znajduje w jednym z ww. budynków?

- **Wójt Gminy** podkreślił, że mieszkanie nie straci swojego przeznaczenia i będzie nadal stanowiło gminne mieszkanie chronione dla osób z rodzin patologicznych, ofiar przemocy oraz dotkniętych klęską.

Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXX/248/13 w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w miejscowości Bruki Unisławskie na rzecz ich najemców*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie, proszę o podniesienie ręki?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.



Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta (8 głosów za, 1 głos wstrzymujący się, nikt z radnych nie głosował przeciw).

Ad 19

Do tematu wprowadził **Wójt Gminy**. Z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy zgłosił się Dzierżawca, który od trzech lat wydzierżawia części nieruchomości rolnej o powierzchni 46m² znajdującej się w miejscowości Raciniewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 966/3.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący Rady Gminy **Tomasz Majewski** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXX/249/13 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości rolnej o powierzchni 0,0046 ha, położonej w miejscowości Raciniewo, obręb Unisław oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 966/3*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie, proszę o podniesienie ręki?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta (8 głosów za, 1 głos wstrzymujący się, nikt z radnych nie głosował przeciw).

Ad 20

Skarbnik Gminy **Iwona Burdak** przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Unisław na lata 2011-2025.

W projekcie uchwały dochody Gminy w 2013 r. zostały zaplanowane w wysokości 23 645 925,47 zł, co stanowi wzrost o 11,54%. Wydatki Gminy w 2013 r. wynoszą 26 841 529,00 zł, co stanowi wzrost o 27,25%, głównie ze względu na wyższe wydatki inwestycyjne niż w 2012 r. Dług za 2012 r. wyniósł 8 491 699,55 zł.

Zadłużenie Gminy Unisław w stosunku do dochodów, z uwzględnieniem wyłączeń wynosi - 49,21%. Natomiast relacja planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań do dochodów, po uwzględnieniu wyłączeń wynosi - 3,87% , gdzie dopuszczalny wskaźnik spłat zobowiązań w stosunku dochodów, po uwzględnieniu wyłączeń wynosi dla 2013 r. - 4,35%, dla 2014 r. - 4,06%.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Prowadzący zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXX/250/13 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Unisław na lata 2011-2025*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwałę przyjęto jednogłośnie (9 głosów za).



Ad 21

Do tematu wprowadziła **Skarbnik Gminy**, która przedstawiła zmiany budżetowe odnoszące się do planu dochodów i wydatków (patrz: objaśnienia: dochody i wydatki załączone do przedmiotowej uchwały).

W dyskusji udział wzięli:

- Radny **Adam Mularz** zapytał, z czego wynika zmniejszenie o kwotę 40.000,00 zł dotyczące utwardzenia drogi wewnętrznej w Unisławiu kostką betonową. Czy oznacza to oszczędności po przetargowe, czy wynika to ze sporządzonych szacunków?

- **Skarbnik Gminy** wyjaśniła, że zmniejszenie kwoty wynika z szacunków i powinna ona być wystarczająca. Konieczności zmniejszenia kwot na niektóre wydatki, wynika m.in. z ograniczenia dochodów z powodu zmniejszonej subwencji oświatowej o 125.000,00 zł.

Prowadzący obrady **Tomasz Majewski** zarządził głosowanie: Kto z radnych jest za przyjęciem projektu *uchwały nr XXX/251/13 w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Unisław na 2013 r.*, w brzmieniu znajdującym się na ekranie?

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania: uchwała została przyjęta jednogłośnie (9 głosów za).

Ad 22

Z uwagi na brak interpelacji punkt został pominięty.

Ad 23

Wolne wnioski i zapytania:

- **Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że na sesjach Rady Gminy Łubianka, jest zwyczaj, że radni powiatowi zdają relację, co Rada Powiatu robi dla Gminy Łubianka i co się dzieje w Powiecie Toruńskim.

- **Wójt Gminy** zwrócił się do **Przewodniczącego**, że skoro na sali obrad nie ma radnych powiatowych to nie jest to odpowiednia pora, żeby o tym mówić.

- Radny **Adam Mularz** podkreślił, że mieszkańcy ulicy Rzemieślniczej są zadowoleni z prac wykonanych na drodze dojazdowej do ich domostw, jednakże jeden z odcinków został zablokowany, co utrudnia przemieszczanie się mieszkańcom. Radny prosi o odblokowanie drogi.

- **Wójt Gminy** poinformował, że przez niedogodne warunki pogodowe prace są ograniczone i firma zablokowała przejazd tą drogą z uwagi na niedokończone prace.

- **Przewodniczący Tomasz Majewski** - w związku z wejściem na salę obrad radnego powiatowego **Mariusza Bartkowskiego** - poprosił radnego o udzielenie informacji: Co radni powiatowi zrobili w ostatnim czasie dla Gminy Unisław w Powiecie Chełmińskim i co dobrego w Radzie Powiatu dzieje się dla Gminy Unisław?



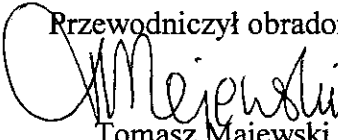
- Radny **Mariusz Bartkowski** poprosił, aby z uwagi na fakt, że przed momentem wszedł na obrady sesji, dać mu chwilę, by mógł wczuć się w klimat sesji.
- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** zapytał, jak wygląda sytuacja ze sprzedażą budynku na ulicy Lipowej w Unisławiu?
- **Wójt Gminy** poinformował, że razem z uchwałami podjętymi na dzisiejszej sesji dotyczącymi sprzedaży lokali mieszkalnych, dokonany zostanie operat szacunkowy mieszkania na ulicy Lipowej w Unisławiu. Następnie Gmina przeprowadzi postępowanie przetargowe.
- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** zapytał czy lokal na ulicy Lipowej zamieszkują lokatorzy.
- **Wójt Gminy** poinformował, że lokal jest pusty a działka nie jest przez nikogo użytkowana.
- Sołtys wsi Unisław **Zdzisław Traczyk** podkreślił, że doktor Zbigniew Maniszewski zajmował dwa mieszkania, w bloku przy ulicy Parkowej 18, które zostały połączone w jeden lokal. Zatem ile mieszkań będzie do sprzedania dwa, czy jedno?
- **Wójt Gminy** podkreślił, że w bloku przy ulicy Parkowej 18 znajduje się 11 lokali.
- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** poinformował, że kiedyś mieszkał w tym budynku i zawsze było tam jedno duże mieszkanie dla lekarza, ze względu na to, że miały być tam wykonywane praktyki lekarskie. To duże mieszkanie stanowi jeden lokal.
- Przedstawiciel Kółka Rolniczego w Unisławiu **Zdzisław Tomaszewski** dodał, że w tym mieszkaniu mieścił się kiedyś gabinet lekarski, w którym doktor przyjmował pacjentów.
- **Przewodniczący** skierował ponownie pytanie do radnego powiatowego **Mariusz Bartkowskiego**: Co dobrego w Radzie Powiatu dzieje się dla Gminy Unisław?
- Radny Powiatowy **Mariusz Bartkowski** poprosił, o skierowanie pytania na piśmie. Wtedy na pewno odpowie na to pytanie, co więcej przedstawi obszerne sprawozdanie z przedmiotowej działalności oraz odpowie na wszystkie pytania na kolejnej sesji Rady Gminy Unisław.
- Przewodniczący **Tomasz Majewski** złożył wszystkim uczestnikom obrad życzenia świąteczne.



Ad 24

Przewodniczący Rady Gminy **Tomasz Majewski** o godz. 20.00 zamknął obrady
XXX sesji Rady Gminy Unisław.

Protokół sporządziła
Barbara Kapanowska
Podinspektor ds. obsługi Rady Gminy

Przewodniczył obradom

Tomasz Majewski
Przewodniczący Rady Gminy