

UCHWAŁA Nr XXXII/ /13
RADY GMINY UNISŁAW
z dnia 25 czerwca 2013 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w miejscowości Unisław,
przy ul. Chełmińskiej 20 na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, położony w miejscowości Unisław przy ul. Chełmińskiej 20 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułankową częścią gruntu, obejmującą działkę ewidencyjną nr 659/13 w trybie bez przetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułankową częścią gruntu, o których mowa w § 1 zostanie określona zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529 .

Uzasadnienie do uchwały nr XXXII/ /13 Rady Gminy Unisław z dnia 25 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) m.in. zbywanie nieruchomości będącej własnością gminy wymaga zgody rady gminy. Najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Unisław, położonego na działce ewidencyjnej nr 659/13 złożyli wniosek z prośbą o sprzedaż na ich rzecz przedmiotowego lokalu. W związku z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bez przetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 wyżej cytowanej ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.