

UCHWAŁA Nr XXX/ /13
RADY GMINY UNISŁAW
z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w miejscowości Unisław na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowej na rzecz ich najemców, położone w miejscowości Unisław przy ul. Parkowej 18 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu, na działce ewidencyjnej nr 766, zapisanej w księdze wieczystej nr KW 21105 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmnie.

§ 2. Cena lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu, o których mowa w § 1 zostanie określona zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429.

Uzasadnienie do uchwały nr XXX/ /13 Rady Gminy Unisław z dnia 26 marca 2013 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) m.in. zbywanie nieruchomości będącej własnością gminy wymaga zgody rady gminy. Część najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w Unisławiu przy ul. Parkowej 18 złożyła wnioski z prośbą o sprzedaż na ich rzecz przedmiotowych lokali. W związku z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 wyżej cytowanej ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.