

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE PRZETARGU

GMINA UNISŁAW

86-260 Unisław, ul. Parkowa 20
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 56 68 68 718, tel. 56 68 66 006
NIP: 875-148-68-46; Regon: 871118543

Unisław, dnia 05.12.2012r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

| Lp | Położenie nieruchomości | Obręb | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza dzierżawy rocznie | Rodzaj zbycia |
|----|-------------------------|---------|------------------------------|---------------------------------|---|--------------------|--|-----------------------------------|--------------------|
| 1 | Unisław | Unisław | działka nr 216/5 | KW 16063 | 0,7055ha | R111a | Na cele rolne zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | 209,34zł | dzierżawa do 3 lat |

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.

Działka nr 216/5 przeznaczona do dzierżawy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziana jest jako tereny zainwestowane-mieszkalnictwo.

Dzierżawa w/w nieruchomości następuje na cele rolne zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.

Cenę wywoławczą czynszu dzierżawy ustala się w oparciu o średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półroczu roku poprzedniego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

Roczny czynsz dzierżawny będzie wnoszony jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto Urzędu Gminy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 15, II piętro.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ...05.12.2012r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

WÓJT GMINY
Jakub Danielewicz