

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

GMINA UNISŁAW

86-260 Unisław, ul. Parkowa 20
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 56 68 68 718, tel. 56 68 66 006
NIP: 875-148-68-46; Regon: 871118543

Unisław, dnia 05.12.2012r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena dzierżawy rocznie	Rodzaj zbycia
1	Grzybno	Grzybno	działka nr 231/11	TO1C/00015192/4	0,6200 ha	RIIIa-0,5800ha W-0,0400 ha	Na cele rolne zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	173,58zł	dzierżawa do 3 lat
2	Grzybno	Grzybno	działka nr 237/51	TO1C/00015192/4	261m ²	dr	Ogródek przydomowy	117,45zł	dzierżawa do 3 lat

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

Działki o nr 231/11 i 237/51 przeznaczone do dzierżawy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziane są jako tereny zainwestowane-mieszkalnictwo.

Dzierżawa działki nr 231/11 następuje na cele rolne zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.

Dzierżawa działki nr 237/51 następuje w celu korzystania z ogródka przydomowego.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok).

Cenę wywoławczą czynszu dzierżawy ustala się w oparciu o średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półroczu roku poprzedniego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

Na dzierżawcy ciąży opłata podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 15, II piętro.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ...05.12.2012r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

WÓJT GMINY
UNISŁAW
Jakub Danielewicz