

Protokół nr 29/E-R/12

z posiedzenia Komisji Ekonomiczno-Rolniczej Rady Gminy Unisław

1. Posiedzenie odbyło się dnia 27 czerwca 2012 r. o godz. 16.00 w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Unisławiu.
2. W posiedzeniu uczestniczyli:
członkowie Komisji Ekonomiczno-Rolniczej:
Przewodniczący Komisji Arkadiusz Janus
Wiceprzewodnicząca Gabriela Mucha
Adam Mularz
Marcin Szerszeń
Pozostali uczestnicy:
Przewodniczący Rady Gminy Tomasz Majewski
Przedstawiciel firmy Ekomodel Marcin Kościelny
Przedstawiciel firmy R&G Jorge Chamorro
Wójt Gminy Jakub Danielewicz
Sekretarz Gminy Józef Ramlau
Radna Stefania Finc
Radna Joanna Piotrowska
Radny Marcin Kalkowski
3. **Wójt Gminy** przywitał wszystkich obecnych, przedstawił poszczególnych przedstawicieli firmy konsultingowej RG Nueva Gestion (zwanej dalej R&G) oraz firmy P.W. EkoModel i otworzył posiedzenie Komisji.
4. **Wójt Gminy** przedstawił prezentację multimedialną dot. budowy farm wiatrowych.
5. Pan **Jorge Chamorro** przedstawiciel firmy R&G podziękował Wójtowi za pomoc w zorganizowaniu dzisiejszego spotkania oraz dotychczasową współpracę. Podkreślił, że firma R&G swoje projekty realizuje zarówno na terenie Polski jak i w całej Europie. Obecna ofert składana Gminie Unisław to najnowocześniejsze rozwiązania w budowie farm wiatrowych. Projekt zakłada budowę farmy wiatrowej liczącej 20 wiatraków. Każdy z wiatraków ma moc 4,5 MW i wysokość ok. 187 m. To urządzenia o bardzo dużej mocy wydzielające dużo mniejszą ilość hałasu niż standardowe wiatraki o mniejszej mocy np. 2 MG. Pan **Jorge Chamorro** przedstawił radnym planowane lokalizacje wiatraków na terenie Gminy Unisław, mapka stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
6. Pan **Marcin Kościelny** przedstawiciel firmy EkoModel specjalizującej się w opracowywaniu dokumentacji środowiskowej dla firm i instytucji, poinformował, że do końca września 2012 r. będzie prowadzony monitoring ptaków i nietoperzy. Raport z monitoringu zostanie napisany do końca 2012 r. W roku 2013 zostałyby

przeprowadzone konsultacje i uzgodnienia z lotnictwem, wojskiem i etc. Drugą najistotniejszą kwestią jest sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Unisław, uwzględniających budowę farmy wiatrowej. Sporządzenie takiego planu trwa od 1,5 do 2 lat.

7. W dyskusji dotyczącej propozycji budowy farmy wiatrowej udział wzięli:

- **Wójt Gminy** poinformował, że chciał usłyszeć opinie, bądź wyniki badań, dotyczące kwestii efektów ubocznych funkcjonowania wiatraków.
- Przedstawiciel firmy EkoModel **Marcin Kościelny** zaznaczył, że wiatraki budowane jeszcze kilka lat temu emitowały więcej hałasu. Przykładem są wiatraki, które znajdują się w okolicach Pakości. Obecna technologia powoduje, że ulepszony sprzęt nie jest uciążliwy dla ludzi. Służą temu stosowane obecnie rozwiązania m.in. :
 - podwójny fundament, który niweluje drganie gleby,
 - odpowiednie kolory turbin niwelujące tzw. migotanie cieni,
 - infradźwięki są z normie. Przy zachowaniu odległości 500 m od zabudowań, mieszkańcy oprócz szumu drzew nie usłyszą dźwięków wydawanych przez wiatrak.
- **Radny Adam Mularz**: Jaką mamy gwarancję, że na terenie Gminy Unisław będą postawione nowe wiatraki, a nie urządzenia składane ze starych części?
- Przedstawiciel firmy R&G **Jorge Chamorro**: Firma R&G jest producentem nowych turbin. Naszym założeniem jest produkcja nowych wiatraków i stawianie nowych wiatraków.
- Przedstawiciel firmy EkoModel **Marcin Kościelny** dodał, że w raporcie środowiskowym znajdują się także informacje dotyczące infradźwięków czy efektu stroboskopowego. Jeżeli coś będzie nie tak to trzeba będzie odnieść się do wskazanych uwag i dokonać zmian. Inwestor raportem oraz wydaną decyzją środowiskową będzie zobligowany, by dotrzymać ustalonych prawem norm. Poziom hałasu, drgań gleby itp. Będzie badany co roku.
- Przedstawiciel firmy R&G **Jorge Chamorro** podkreślił, że inwestycje jakie prowadzi firma R&G są pod stałym nadzorem ochrony środowiska. Zainstalowanie jednego wiatraka o mocy 4,5 MG kosztuje 5 mln euro, stąd firma nie może sobie pozwolić na działania niezgodne z prawem.
- **Radny Arkadiusz Janus** poinformował, że wiatraki nr 6,7, 19 i 20 znajdują się w odległości mniejszej niż 500 od strefy zabudowań określonej w dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław. Prawdopodobnie wiatrak nr 6 nie stoi nawet 500 m od budynku mieszkalnego.
- Przedstawiciel firmy EkoModel **Marcin Kościelny** podkreślił, że zawsze można przesunąć lokalizację wiatraków. Do tego Urząd Gminy w decyzji środowiskowej może zawrzeć częstsze kontrole np. poziomu hałasu niż te wskazane w raporcie.

- Przedstawiciel firmy R&G **Jorge Chamorro**: To na razie wstępna lokalizacja, która może ulec zmianie jeżeli zajdzie taka konieczność. W pierwszym etapie planujemy postawić 9 wiatraków na gruntach prywatnych właścicieli, następne na terenach Agencji Nieruchomości Rolnych.

- **Wójt Gminy** podkreślił, że istnieje jeszcze jedna bardzo ważna kwestia dotycząca przekonania mieszkańców do budowy farmy wiatrowej na terenie Gminy. Zatem w jaki sposób firma R&G zamierza przekonać mieszkańców, że wiatraki są nieszkodliwe dla ludzi.

- Przedstawiciel firmy EkoModel **Marcin Kościelny** zaznaczył, że jeżeli raport środowiskowy będzie pozytywny to gmina ma obowiązek odrzucić protest mieszkańców i uznać go za bezprzedmiotowy i pozostawić bez rozpatrzenia. Bardzo ważna jest edukacja praktykowana w mniejszych społecznościach. Pokazanie wyników badań, map i wszelakich innych materiałów przekonujących lokalną społeczność podczas zebrań w danej wsi czy sołectwie to istotna kwestia.

- Przedstawiciel firmy R&G **Jorge Chamorro**: Zapewnił, że firma będzie brała udział w przekonywaniu mieszkańców Gminy, jednakże prosi przedstawicieli Gminy o współpracę i potrzebne wsparcie.

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Marcin Szerszeń**: Czy Wasza firma stawiała już 4,5 MW wiatraków?

- Przedstawiciel firmy R&G **Jorge Chamorro**: Tak, ale nie w Polsce.

- **Wójt Gminy** poinformował, że rada powinna przyjąć najpierw uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która musi zawierać załącznik określający granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, te granice to lokalizacje wiatraków łącznie ze strefami oddziaływania. Przystępując do tworzenia planu zagospodarowania przestrzennego musimy dokładnie wiedzieć, gdzie wiatraki będą stawiane. Zatem ustalenie konkretnych lokalizacji musi być uzgodnione na początku.

- Przedstawiciel firmy EkoModel **Marcin Kościelny** poinformował, że raport środowiskowy analizuje się pod trzema względami: etapu budowy, eksploatacji właściwej oraz etapu likwidacji. Część raportu dotycząca likwidacji będzie posiadała informacje o przywróceniu terenu do poprzedniego stanu. I to zadanie będzie leżało również w gestii inwestora. Na przykład za 20-30 lat będzie musiała być przeprowadzona rekultywacja, nawodnienie terenu oraz usunięcie wszystkich betonowych elementów.

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Marcin Szerszeń**: Jakie są planowane wymiary fundamentów pod wiatrakami?

- Przedstawiciel firmy R&G **Jorge Chamorro**: Wiatrak będzie stał na podstawie o wielkości 5,5 m (powierzchnia stentu) a głębokość fundamentu będzie zależeć od wyniku badań geologicznych.

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Marcin Szerszeń** podkreślił, że należy ustalić wspólny plan działań i określić, co należy w odpowiedniej kolejności zrobić.

Radni i przedstawiciele firm R&G, EkoModel ustalili poszczególne działania do realizacji w najbliższym czasie:

1) ustalenie lokalizacji wszystkich 20 wiatraków i zakres stref ich oddziaływania, gdyż zmiana lokalizacji będzie wymagała opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od początku.

2) Firma EkoModel złożyła wniosek do Wójta Gminy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Następnie Wójt przekazuje sporządzoną decyzję do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Chełmnie. W trakcie sporządzenia opinii RDOŚ będzie występował o uzupełnienia, w tym o dołączenie raportu środowiskowego. Po dokonaniu wszystkich wymaganych uzupełnień inwestycja dotycząca budowy farmy wiatrowej będzie poddana konsultacjom społecznym. Szacuje się, że będzie to trzeci kwartał przyszłego roku, ale społeczeństwo można już informować wcześniej.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Marcin Szerszeń** poprosił o podsumowanie

Ustalono, że należy zbadać wszystkie lokalizacje, które zostały określone we wniosku firmy R&G i jeszcze raz je przedyskutować w związku z sugestiami niezachowanych odległości 500 m od zabudowań. Firma R&G wykona dokładne analizy lokalizacji w stosunku do zabudowy mieszkalnej. We wrześniu 2012 r. zakończony zostanie monitoring ptaków i nietoperzy. W listopadzie 2012 r. zostanie wydany pierwszy raport ochrony środowiska.


8. Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Marcin Szerszeń** poinformował, że kolejne spotkanie dot. budowy farmy wiatrowej odbędzie się na posiedzeniu Komisji Ekonomiczno-Rolniczej w dniu 17 lipca 2012 r. o godz. 17.00.

10. Posiedzenie zakończono o godz. 19.30.

Protokół sporządziła


Barbara Kapanowska

Protokół zatwierdził


Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Rolniczej
Arkadiusz Janus