

UCHWAŁA Nr XXVI/207/12
RADY GMINY UNISŁAW
z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Grzybno na lata 2012-2020”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. nr 38, poz. 220, z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Grzybno na lata 2012-2020”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Traci moc uchwała Nr I/14/10 Rady Gminy w Unisławiu z dnia 01 marca 2010 roku w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Grzybno na lata 2010-2015”.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Tomasz Mujewski
Tomasz Mujewski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

²⁾ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 156, poz. 974, z 2010 r. Nr 65, poz. 417 i Nr 162, poz. 1092 oraz z 2012 r. poz. 134.

RADA GMINY w Unistawiu

Uzasadnienie do uchwały nr XXVI/207/12 Rady Gminy Unisław z dnia 30 października 2012 r.

Plan odnowy miejscowości jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o dofinansowanie ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Plan odnowy miejscowości Grzybno stanowi podstawę realizacji celów zawartych w poszczególnych priorytetach, celach i projektach na lata 2012-2020.

Priorytetowe kierunki rozwoju wsi Grzybno:

- podniesienie jakości życia mieszkańców obszarów wiejskich,
- zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki,
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich,
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.

Plan odnowy miejscowości Grzybno powstał z inicjatywy mieszkańców wsi. Wypracowane priorytety i zadania są wspólnym dobrem, służącym podniesieniu standardów życia i pracy mieszkańców obszarów wiejskich.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tomasz Majewski

***PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
GRZYBNO***

PRZEWODNICZĄCY
Tomasz Majewski
Tomasz Majewski

GRZYBNO, wrzesień 2012 roku

Spis treści:

1. Charakterystyka miejscowości.....	3
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	5
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.	9
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	15
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.	16

1. Charakterystyka miejscowości.

1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna.

Grzybno położone jest na 18°26'31" E i 53°11'40" N w środkowej części województwa kujawsko-pomorskiego w powiecie chełmińskim, w południowo-wschodniej części gminy Unisław.

Dobrze ukształtowana sieć drogowa wywiera wpływ na życie społeczno – kulturalne, ale przede wszystkim umożliwia rozwój transportu, turystyki i wypoczynku. W miejscowości Grzybno występuje skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 551 Strzyżawa-Unisław-Chełmża-Wąbrzeźno oraz drogi powiatowej nr 1639C Głazewo-Grzybno.

Grzybno położone jest w odległości 35 km od Bydgoszczy, 25 km od Torunia oraz 20 km od Chełmna. Komunikacja pomiędzy poszczególnymi miejscowościami, jak również pobliskimi miastami odbywa się za pomocą własnych środków transportu oraz komunikacji autobusowej, a także linii kolejowej łączącej Bydgoszcz z Chełmżą.

Grzybno zamieszkuje 614 osób, co stanowi 8,95 % ludności gminy Unisław (wg stanu na dzień 31.12.2011 r.).

1.2 Historia miejscowości.

Nazwa „Grzybno” swój rodowód bierze od słowa grzyb-grzybowy obfitujący w grzyb. Grzybno występuje w źródłach pod nazwami: 1381 Griffen, Grieffe, Slawonica, Griffna, Grywe, 1472 Polska Grzywna, Gribno, a od 1866 roku – Griebneau, położone 10,5 km na NW od Chełmży.

Centrum wsi Grzybno to kościół, dwa stare pałace oraz kilka czworaków i zabytkowa szopa. Gospodarstwa indywidualne ciągną się wzdłuż dwóch dróg prowadzących do sąsiednich wsi. Oprócz tego w Grzybnie istnieją trzy kolonie, tzw. Chiny, Korea i Garwolin, powstałe po II wojnie światowej w okresie reformy rolnej. Dawni właściciele zostali zmuszani do opuszczenia swoich gospodarstw. Mieszkają tam przybysze z Małopolski oraz nieliczni spod Warszawy.

Nie jest znana data lokacji wsi. Po raz pierwszy wzmiankowana jest jako folwark krzyżacki w 1381 roku. Początkowo Grzybno należało do komturstwa i prokuratorstwa w Unisławiu, a następnie w XV wieku do komturstwa starogrodzkiego – obejmując powierzchnię 45 łanów czynszowych. Grzybno było własnością Konrada Mazowieckiego. Wraz z kasztelanią chełmińską wchodziło w skład Mazowsza.

Parafia Grzybno położona jest na terenie równinnym o podłożu gliniastym. Swoim zasięgiem obejmuje trzy wsie: Wybcz, część Wybczyka i Grzybno.

Spółeczność Grzybna jest bardzo zaangażowana w życie parafii. Przy kościele działają dwie rady: duszpasterska i ekonomiczna oraz koło ministrantów. W każdą ostatnią niedzielę września, w dzień św. Michała Archanioła patrona parafii odbywa się odpust.

Historia parafii sięga roku 1381. Parafia prawdopodobnie została założona przez krzyżaków na przełomie XIII i XIV wieku. W drugiej połowie XVI wieku do parafii, oprócz samego Grzybna należała jeszcze miejscowość Wabcz, którą w późniejszym okresie dołączono do parafii Siemoń.

W XVII wieku kościół parafialny prawdopodobnie uległ zniszczeniu, gdyż w 1699 roku po gruntownym odnowieniu stracił ślady krzyżackiego kunsztu i wiadome są zmiany na murach ze strony zewnętrznej. W tym samym okresie przy kościele istniała szkoła parafialna, a od 1854 roku istniał również przytułek dla ubogich w którym pracowali księża i okoliczni mieszkańcy.

Z parafią szczerze związany był ks. Stanisław Kujot, urodzony 13 listopada 1845 roku w Kiełpinie koło Tucholi, który był wybitnym historykiem Pomorza oraz ziemi chełmińskiej.

W r. 1881 we wsi było 17 domów mieszkalnych i 211 mieszkańców natomiast w domenie 9 domów mieszkalnych i 170 mieszkańców. W r. 1921 we wsi było 20 domów mieszkalnych i 241 mieszkańców, a w domenie (czyli w majątku królewskim) 11 domów mieszkalnych i 252 mieszkańców.

W Grzybnie po I wojnie światowej istniały 3 majątki ziemskie. Największym z nich był tzw. majątek domeny czyli majątek, którego właścicielem było państwo. Zajmował powierzchnię 562 hektary. Zarządcy majątku mieszkali w budynku obecnej szkoły. Majątek ten został rozparcelowany, wydzielono 28 gospodarstw położonych wzdłuż dróg do Siemonia, do Głazewa, do Unisławia, natomiast tak zwaną resztówkę zakupił Jan Fankidejski. Właścicielem drugiego majątku ziemskiego liczącego 270 hektarów był Teofil Hilar. Siedziba rodziny Hilarów to dzisiejszy tak zwany „pałac”. Trzecim majątkiem była tak zwana plebanka, czyli majątek kościelny liczący 70 hektarów powierzchni. Administrował tym majątkiem ksiądz dziekan Leonard Marchlewski.

Wieś o układzie owalnicy, układ przekształcony z XIX/XX wieku.

Z zespołu złożonego z dworu, parku i zabudowań gospodarczych folwarku zachowały się: dwór murowany z początku XIX wieku, oficyna murowana z drugiej połowy XIX wieku, budynki gospodarcze, murowane z drugiej połowy XIX wieku.

W sołectwie występuje 11 stanowisk archeologicznych nie posiadających ekspozycji terenowych.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1 Zasoby przyrodnicze

Grzybno zaliczane jest do makroregionu Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego, mezoregionu Pojezierza Chełmińskiego.

Formą morfologiczną Grzybna jest wysoczyzna morenowa. Wyznaczona morena leży na poziomie 86-100,0 m n.p.m. Teren jej jest falisty, miejscami niskopagórkowaty. Dodatkowo urozmaicony jest licznymi obniżeniami wytopiskowymi po martwym lodzie. Wytopiskowe obniżenia mają kształt owalny o średnicy od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów, a ich głębokość nie przekracza 5 m.

Na terenie wsi znajduje się kilka stawów naturalnych i sztucznych. Gleby są urodzajne o wysokiej przydatności rolniczej.

2.2. Dziedzictwo historyczne, kulturowe i religijne.

W północno-zachodniej części wsi w odległości około 400 m do drogi wojewódzkiej nr 551 Strzyżawa-Uniśław-Chełmża-Wąbrzeźno, znajduje się kościół pw. Św. Michała Archanioła w Grzybnie, wpisany do rejestru zabytków. Kościół orientowany, położony na lekkim wyniesie terenu opadającym w kierunku południowo-wschodnim, otoczonym murem ceglany.

Kościół budowany od 3 ćw. XIII wieku do I ćw. XIV wieku. Kościół wybudowano z wieżą od zachodu i zakrystią od północy, przykryty drewnianą kolebką pozorną. Podczas przebudowy w końcu XVII wieku nadbudowano drewnianą część wieży, przebudowano najwyższy uskok szczytu wschodniego oraz zakrystię. W 1895 roku odnowiona została kolebka drewniana. Wkrótce potem przebito okno w blendzie szczytu wschodniego oraz dobudowano kruchtę południową. Bezpośrednio przy kościele w obrębie muru znajduje się cmentarz parafialny.

W ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znajdują się między innymi:

- plebania i organistówka, murowane, pochodzące z drugiej połowy XIX wieku,
- dawna szkoła podstawowa, murowana z początku XX w.
- zespół dworski złożony z dworu murowanego z około 1880 roku i budynku gospodarczego, murowanego z końca XIX wieku,
- dawny folwark biskupów chełmińskich po sekularyzacji dominium królewskie, zespół złożony z pałacu murowanego z 1900 roku, parku krajobrazowego i zabudowań gospodarczych z końca XIX wieku, zachowały się także fragmenty murowanego ogrodzenia zespołu

- dwie strażnice drogowe, murowane przy linii kolejowej Unisław - Chełmża, otwartej w 1893 r.

2.3. Obiekty i tereny.

Dla istniejącej zabudowy rozproszonej położonej poza obszarami funkcjonalnymi obowiązuje zakaz lokalizacji budynków nie związanych z produkcją rolną. W centrum miejscowości znajduje się:

- kościół parafialny,
- Szkoła Podstawowa,
- remiza strażacka,
- świetlica wiejska,
- sklep.

2.4. Infrastruktura społeczna.

Grzybno jest miejscowością rolniczą z rozproszonym budownictwem, we wsi znajduje się 105 gospodarstw rolnych.

W miejscowości Grzybno znajduje się podstawowa infrastruktura społeczna i gospodarcza, tj. Szkoła Podstawowa, Ochotnicza Straż Pożarna, Sklep.

Instytucje publiczne: Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Zdrowia, Bank Spółdzielczy, Urząd Pocztowy znajdują się w oddalonym o ok. 5 km Unisławiu.

Głównym centrum kulturalnym miejscowości jest Szkoła Podstawowa w Grzybnie usytuowana ok. 200 m od drogi wojewódzkiej oraz remiza strażacka i świetlica wiejska.

W miejscowości Grzybno znajduje kościół parafialny p.w. Św. Michała Archanioła.

Dzieci uczęszczają do miejscowej Szkoły Podstawowej, młodzież natomiast do Zespołu Szkół w Unisławiu (Gimnazjum, Liceum Ogólnokształcące, Zasadnicza Szkoła Zawodowa).

2.5. Infrastruktura techniczna.

Mieszkańcy Grzybna dostęp do podstawowych usług technicznych mają zapewniony w zakresie:

- energia elektryczna – ENERGA - OPERATOR S.A., Posterunek Energetyczny w Chełmnie,
- woda – gminna sieć wodociągowa,
- ścieki – prywatne wozy asenizacyjne,
- odpady stałe – Zakład Usług Miejskich „ZUM” Sp. z o.o. w Chełmnie.

2.6. Gospodarka, rolnictwo

Mieszkańcy Grzybna utrzymują się z pracy we własnych gospodarstwach rolnych, działalności gospodarczej, pracy zarobkowej, rent i emerytur. Na terenie wsi przeważają ziemie klasy trzeciej. Miejscowi gospodarze najczęściej uprawiają na nich zboża oraz buraki..

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Grzybno

	Produkcja	Usługi	Handel	Gastronomia	Transport
Grzybno	0	6	1	0	0

Struktura wielkości indywidualnych gospodarstw rolnych na terenie wsi Grzybno

Grzybno	Wielkość gospodarstw					
	do 2ha	2-5ha	5-7ha	7-10ha	10-15ha	powyżej 15 ha
	24	8	15	25	24	9

Struktura użytkowania terenów wsi Grzybno

Lp.	Rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	%
1	2	3	4
1.	Użytki rolne:	856,28	95,38
	- grunty orne	832,43	97,21
	- sady	1,71	0,20
	- pastwiska	13,51	1,58
	- łąki	8,63	1,01
2.	Lasy i grunty leśne	0,00	0,00
3.	Grunty pod wodami	4,44	0,49
4.	Tereny komunikacyjne	29,27	3,26
5.	Tereny osiedlowe	3,84	0,43
6.	Nie użytki	3,95	0,44
Razem powierzchnia wsi		897,78	100

2.7. Kapitał społeczny i ludzki

Korzystne położenie wsi Grzybno przy drodze wojewódzkiej nr 551 Strzyżawa-Uniśław-Chełmża-Wąbrzeźno stwarza duże możliwości rozwoju w najbliższym okresie. Od kilku lat można zaobserwować we wsi Grzybno napływ ludzi z okolicznych miast, która wybrała to miejsce do zamieszkania z dala od zgiełku i zabiegania wielkich aglomeracji, zapewniając mieszkańcom bliski kontakt z przyrodą.

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Grzybno na przełomie lat 1999 – 2011

Rok	Liczba ludności
1999.12.31	609
2000.12.31	607
2001.12.31	608
2002.12.31	606
2003.12.31	599
2004.12.31	601
2005.12.31	600
2006.12.31	596
2007.12.31	585
2008.12.31	593
2009.12.31	600
2010.12.31	605
2011.12.31	614

Gęstość zaludnienia w miejscowości Grzybno wynosi 68 os./km².

Na terenie wsi Grzybno działają następujące organizacje:

- Rada Sołecka,
- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Towarzystwo Oświatowe „Od Nowa”,
- Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Grzybna i Gminy Uniśław „Podkowa”,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Rada Parafialna,
- Koło Ministrantów.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

3.1. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i mieszkańców.

3.2. Wizja odnowy miejscowości.

Wizja odnowy miejscowości powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się do przyszłości.

Wizję odnowy miejscowości Grzybno sformułowano następująco:

„Poprawa jakości życia oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców miejscowości Grzybno”.

Szczegółowe kierunki rozwoju wsi Grzybno:

- poprawa jakości życia mieszkańców obszarów wiejskich,
- zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki,
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich,
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.

3.3 Arkusz Planowania.

Arkusz planowania – Plan odnowy miejscowości Grzybno zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów.

Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju wsi Grzybno.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

ANALIZA ZASOBÓW WSI

MIEJSCOWOŚĆ GRZYBNO

GMINA UNISŁAW

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze - walory krajobrazu - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.) - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) - osobliwości przyrodnicze - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - podłoże, warunki hydrogeologiczne - gleby, kopaliny		X X X	X X X X X	
Środowisko kulturowe - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne	X		X	X X
Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy		X X X	X X	X
Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji		X X X X	X X	X
Gospodarka, rolnictwo - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X	X X		
Sąsiedzi i przyjezdni - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi			X X X	
Instytucje - placówki opieki społecznej - szkoły - Dom kultury - Inne	X X		X	X
Ludzie, organizacje społeczne - OSP - KGW - Stowarzyszenia				X X X

JACY JESTEŚMY ? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszej miejscowości

Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	Mieszkańcy dobrze się znają, są aktywni i chętnie pracują na rzecz wsi; usytuowana przy drodze wojewódzkiej, Siedziba Szkoły Podstawowej, Kościół Parafialny p.w. Św. Michała Archanioła;
Jakie pełni funkcje?	Wieś pełni funkcje rolnicze, usługowo-handlowe, kulturowo-oświatowe wokół Szkoły Podstawowej; wieś jest siedzibą jednostki OSP wpisanej do Krajowego Systemy Ratownictwa Drogowo-Pożarniczego;
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, robotnicy, przedsiębiorcy, osoby bezrobotne, emeryci, renciści, uczniowie, studenci, rzemieślnicy; nauczyciele i rodziny nauczycielskie Szkoły Podstawowej;
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, zatrudnienie w przemyśle, handlu i usługach, własna działalność gospodarcza, emerytury, renty, świadczenia z pomocy socjalnej, zasiłki dla bezrobotnych;
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Duża aktywność społeczna i wysoki stopień zorganizowania, wiele inicjatyw wykonywanych jest społecznie; Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, Stowarzyszenia, Jednostka OSP, Komitet Rodzicielski przy Szkole Podstawowej, Rada Duszpasterska i Ekonomiczna, Koło Ministrantów, Koło Różańcowe, Spółka Wodna,
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z Urzędem Gminy, własna praca – wkład; zebrania wiejskie; wnioski i postulaty zgłaszane do sołtysa.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Obejścia zadbane, część budynków wymaga remontu; W centralnej części wsi znajduje się Kościół, Szkoła Podstawowa, remiza strażacka, Brak chodników i ścieżek rowerowych; Większość dróg o nawierzchni utwardzonej;
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Brak małej architektury i miejsc do czynnego uprawiania sportu; Wieś częściowo oświetlona; Kulturowanie tradycji religijnych, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, itp. spotkania wigilijne seniorów, obrzędy weselne, Festyny rodzinne, Dzień Rodziny, Sylwester i zabawa karnawałowa w świetlicy wiejskiej, sprzątanie świata;
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Domy jednorodzinne, obejścia z reguły zadbane domy w dobrym stanie technicznym, uporządkowane zagrody; obejścia corocznych laureatów gminnego konkursu „Piękna Zagroda”;
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś jest całości zwodociągowana, nie jest natomiast skanalizowana, ścieki odprowadzane indywidualnie do szpitalnych zbiorników; odpady – większość gospodarstw posiada umowy na wywóz śmieci z ZUM w Chełmnie;
Jakie jest rolnictwo?	Gospodarstwa różnicowane wielkościowo; wysoka kultura rolna; główne uprawy: zboża, burak cukrowy, rzepak; główne kierunki hodowli: trzoda chlewna i bydło mleczne;
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Własny transport; autobusy PKS, prywatna korporacja autobusowa, wygodny połączenia z Chełmkiem, Toruniem i Bydgoszczą;
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Zajęcia pozalekcyjne, organizowanie spotkań i zabaw np. z okazji Dnia Dziecka, Dzień Rodziny, szkolne koła zainteresowań, organizowanie ferii, świetlica wiejska.

ANALIZA SWOT

Tabela nr 3

Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Grzybno

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">➤ wieś zwodociagowania,➤ wysokie walory krajobrazu,➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne,➤ gęsta sieć osadnicza,➤ korzystny układ komunikacyjny, dobra komunikacja z Chełmnem, Toruniem i Bydgoszczą,➤ zadawalający dostęp do usług teleinformatycznych,➤ zasoby historyczne wsi z zabytkami włącznie,➤ poparcie władz gminnych do realizacji działań,➤ partnerska współpraca mieszkańców i lokalny patriotyzm,➤ rozwój budownictwa indywidualnego,➤ napływ ludności miejskiej i wzrost liczby mieszkańców,➤ wysoka kultura rolna,➤ życie kulturalne skupione wokół Szkoły Podstawowej;	<ul style="list-style-type: none">➤ zły stan nawierzchni dróg,➤ niewystarczająca ilość chodników, tras pieszych i ścieżek rowerowych,➤ mała ilość miejsc parkingowych,➤ brak przydomowych i przyzagrodowych oczyszczalni ścieków,➤ niewystarczający stopień skanalizowania wsi,➤ niska jakość wyposażenia placówek oświatowych w nowoczesne pomoce dydaktyczne,➤ zły stan obiektów wpisanych do rejestru zabytków,➤ zły stan budynków mieszkalnych,➤ brak dostępnego miejsca do wypoczynku i czynnego uprawiania sportu,➤ niska świadomość ekologiczna społeczeństwa,➤ zubożenie mieszkańców,➤ niski poziom przynależności do organizacji społecznych, pozarządowych i innych form życia społeczeństwa obywatelskiego,➤ zaniedbane otoczenie terenu wokół szkoły,➤ ukryte bezrobocie,➤ niska aktywność społeczna i kulturowa,➤ brak przetwórstwa produktów rolnych i Grup Producentekich.➤ słabo rozwinięta działalność pozarolnicza;

SZANSE	ZAGROZENIA
<ul style="list-style-type: none"> ➤ możliwość uzyskania pomocy finansowej z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację zaplanowanych działań, ➤ moda na mieszkanie „na wsi”, ➤ atrakcyjność inwestycyjna miejscowości, ➤ rozwój małej i średniej przedsiębiorczości, ➤ rozwój agroturystyki, ➤ integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę, ➤ zwiększenie zainteresowania kulturą i historią lokalną, ➤ wzrastające zapotrzebowanie na usługi lokalnych rzemieślników i produkty tradycyjne, ➤ wykonanie prac konserwatorskich obiektów zabytkowych, ➤ budowa alternatywnych źródeł energii, ➤ wysoka aktywność władz gminy i dobra komunikacja ze społeczeństwem wsi, 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ trudna sytuacja rolnictwa, ➤ trudna sytuacja materialna mieszkańców spowodowana strukturalnym bezrobociem, ➤ brak dofinansowania zadań z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację zaplanowanych zadań, ➤ migracja ludzi młodych i wykształconych do miejsc bardziej atrakcyjnych, ➤ niszczenie obiektów zabytkowych, ➤ narastająca demoralizacja młodzieży, ➤ osłabianie więzi społecznych na wsi, ➤ starzenie się społeczeństwa, ➤ stagnacja gospodarcza w kraju, ➤ niskie nakłady na inwestycje remontowe dróg, ➤ dominacja kultury masowej i uniwersalnej, ➤ zanikanie więzi międzyludzkich w społecznościach lokalnych;

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Atrakcyjny wygląd, zadbane obejścia, bardzo dobry stan dróg, chodników, ścieżek rowerowych, nowe miejsca pracy, dobrze działająca komunikacja, nowoczesna i prężnie działająca świetlica wiejska, mieszkańcy zaangażowani w pracę na rzecz wsi;
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkalne, usługowe, produkcyjne, agroturystyczne;
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś;
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo, usługi, działalność gospodarcza, agroturystyka, emerytury i renty rolnicze;
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, Stowarzyszenia, OSP;
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Zebrania wiejskie, działalność społeczna, konsultacje, dyskusje;
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, wieś atrakcyjna, dużo zieleni, utwardzone drogi i chodniki, utworzone ścieżki rowerowe, utworzone miejsce do czynnego uprawiania sportu;
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Tradycje ludowe – obrzędy weselne, odpusty, dożynki, imprezy okolicznościowe; Zawody sportowe;
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Zadbane i wypielęgnowane przydomowe ogródki, estetyczny wygląd obejść i gospodarstw, odnowione elewacje;
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Zadbane obejścia i przydomowe ogródki, przydomowe i przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków, segregowane odpady;
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane, działalność typowo rolnicza i agroturystyczna, przyjazne dla środowiska przyrodniczego;
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Bezpośrednie połączenie komunikacji publicznej z siedzibą gminy i powiatu, idealny stan dróg;
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Zajęcia pozalekcyjne, plac zabaw dla dzieci, boisko sportowe, świetlicę wiejską, organizowanie spotkań i zabaw, kolonie, świetlica środowiskowa;

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Priorytet	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacunkowe koszty i planowane źródło finansowania zadania
1.	„Zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Grzybno”	Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi, w zakresie sportu i rekreacji.	Infrastruktura sportowa będzie stanowiła wizytówkę miejscowości oraz służyła mieszkańcom wsi w zaspokajaniu potrzeb społecznych i kulturalnych, w tym rekreacji, sportu i wypoczynku.	2012-2014	105.000,00 zł brutto, w tym: - 78.428,00 zł – PROW na lata 2007-2013, (działanie: Odnowa i rozwój wsi), - 26.572,00 zł – środki własne – budżet stowarzyszenia (Towarzystwo Oświatowe „Od Nowa”),
2.	Konserwacja elewacji kościoła p.w. Św. Michała Archanioła w Grzybnie - elewacja wieży i wschodnia	Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz specyfiki obszarów wiejskich, wzrost atrakcyjności turystycznej.	Kościół parafialny pw. Św. Michała Archaniola w Grzybnie objęty wojewódzką ewidencją zabytków jest miejscem kultu religijnego, służy rozwojowi tożsamości społecznej i zachowaniu dziedzictwa kulturowego, a także jest miejscem stanowiącym atrakcję turystyczną.	2012-2014	361.000,00 zł brutto, w tym: - 270.125,00 zł – PROW na lata 2007-2013, (działanie: Odnowa i rozwój wsi), - 90.875,00 zł – środki własne – budżet parafii
3.	Remont i zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej w miejscowości Grzybno	Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.	Wyremontowana i właściwie wyposażona świetlica wiejska będzie stanowiła wizytówkę miejscowości oraz służyła mieszkańcom wsi do zaspokajania potrzeb społecznych, i kulturalnych	2013-2020	200.000,00 zł brutto, w tym: - Środki finansowe Unii Europejskiej, - środki własne – budżet gminy, Fundusz Sołecki
4.	Rozbudowa placu zabaw dla dzieci w miejscowości Grzybno	Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi, w zakresie sportu i rekreacji..	Nowoczesny i dobrze wyposażony plac zabaw będzie stanowił wizytówkę miejscowości oraz służył mieszkańcom wsi do zaspokajania potrzeb społecznych, w tym rekreacji, sportu i wypoczynku.	2015-2020	100.000,00 zł brutto, w tym: - Środki finansowe Unii Europejskiej, - środki własne – budżet gminy,, Fundusz Sołecki

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Grzybno położone jest przy drodze wojewódzkiej nr 551 Strzyżawa-Uniśław-Chełmża-Wąbrzeźno.

Miejscowość Grzybno ze względu na swój charakter jest obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Ważnym elementem służącym zaspokojeniu potrzeb społecznych jest poprawa infrastruktury społecznej wsi, szczególnie obiektów pełniących funkcję kulturalną, rekreacyjną i sportową. Miejsca sakralne są elementem lokalnej infrastruktury, w których kultywowana jest tożsamość religijna i historyczna, przypominająca obecnym pokoleniom swoje korzenie oraz przodków zamieszkujących nasze tereny. Wykonanie prac konserwatorskich obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków, ma na celu realizację prac zachowawczych, służących przywrócenie stanu technicznego obiektu do stanu pierwotnego.

Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej ma na celu zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie kultury fizycznej oraz sportu, która zapewni mieszkańcom możliwość wspólnych spotkań, rywalizacji sportowej, a tym samym podtrzymywanie więzi międzyludzkich

Zaplanowane do realizacji zadania dotyczą obiektów znajdujących się w centrum wsi i służą zwiększeniu warunków dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie nawiązywania kontaktów społecznych.