

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, NA RZECZ
DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY UNISŁAW**

Unisław, dnia 29.10.2012r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na rzecz dotychczasowych najemców

Lp	Nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu	Wartość rynkowa nakładów poniesionych na adaptację pomieszczeń na lokal mieszkalny	Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu pomniejszona o poniesione nakłady
1	659/13	Unisław, ul. Chelmińska 20	1	KW 15536	90,94m ²	15,35m ² 12,62m ²	11891/31827	90 047,00 zł	33 015,00 zł	57 032,00 zł
2	659/13	Unisław, ul. Chelmińska 20	3	KW 15536	47,08m ²	-	4708/31827	54 716,00 zł	25 463,00 zł	29 253,00 zł
3	659/13	Unisław, ul. Chelmińska 20	4	KW 15536	39,40m ²	17,87m ²	5727/31827	45 791,00 zł	17 475,00 zł	28 316,00 zł
4	659/13	Unisław, ul. Chelmińska 20	5	KW 15536	46,57m ²	5,06m ²	5163/31827	54 124,00 zł	24 102,00 zł	30 022,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.

Działka nr 659/13 przeznaczona do sprzedaży w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław przewidziana jest jako tereny zainwestowane-mieszkalnictwo.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowych najemców.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), nabywają nieruchomość na zasadach określonych w w/w ustawie, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 29.10.2012r.

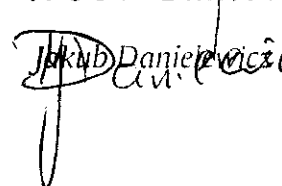
Przy dokonywaniu sprzedaży nabywca poza wartością rynkową prawa własności lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu pomniejszoną o poniesione nakłady będzie musiał uiścić koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego wraz z opłatami publiczno-prawnymi z tym związanymi.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 15, II piętro

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ... 29.10.2012r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

WÓJT GMINY


Jakub Daniłowicz